



Maison d'architecte Pieds dans l'eau

Vente France

16 900 000 €

Type	Vente	Superficie habitable	550 m ²
Type de produit	Maison	Superficie jardin	8 600 m ²
Nombre de pièces	5	Chambres	4
Ville	Nice	Salles de bains	4
Pays	France		

Villa exceptionnelle conçue par l'un des plus grands architectes internationaux : Jean Nouvel, parfaitement intégrée au paysage, elle est ancrée sur le flanc d'une falaise, surplombant le Big Blue, entre le Cap Ferrat et la Baie des Anges. Cette somptueuse propriété séduit avec ses 8 600 m² de jardins fleuris et de terrasses, où se trouve une piscine extérieure. L'entrée se fait par le toit, entièrement verte. Un funiculaire, couplé d'un escalier, relie les deux étages de salon : les quatre suites et le salon, sublime avec ses volumes donnant sur l'immense azur. Dès l'entrée, la beauté est discrète. Depuis la mer, la construction en acier inoxydable et verre présente des lignes aussi géométriques qu'horizontales sur un promontoire de pierres apparentes plantées d'espèces méditerranéennes. Un salon de 40 mètres de long, où d'immenses baies vitrées coulissent sans un seul poteau. Le salon est bordé au sud par une terrasse de même taille, prolongeant ainsi cette sensation d'infini vers la mer et l'horizon. Le volume intérieur est décoré de trois alcôves et d'un patio extérieur de 140 m². L'espace de réception intérieur-extérieur représente à lui seul plus de 600 M². Tous les salons, cuisines, suites et salles de bains ont été conçus avec des matériaux nobles. Avec une surface de 550 m², elle offre une qualité de vie incroyable, grâce à des matériaux et équipements sur mesure impeccables. Jean NOUVEL conçoit les salles de bain en Corian, qui sont ornées d'éléments Dornbracht. Basé sur un concept signé Gilles CLÉMENT et créé par François NAVARRO, le jardin méditerranéen et ses recoins intimes font écho au toit paysager et à ses nuances de gris... Tant de nuances concernant le béton, le métal et l'acier inoxydable. Le terme harmonie prend ici toute sa signification. En continuant depuis le salon, la terrasse en teck abrite une piscine à débordement, une véritable allée de baignade et des meubles en formes minérales ainsi que du mobilier d'extérieur de Paola LENTI.





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

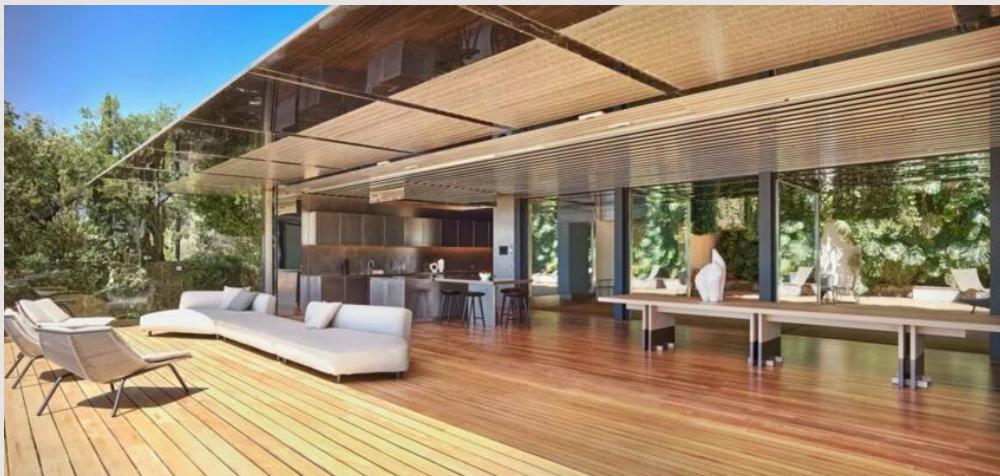
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Maison d'architecte Pieds dans l'eau





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

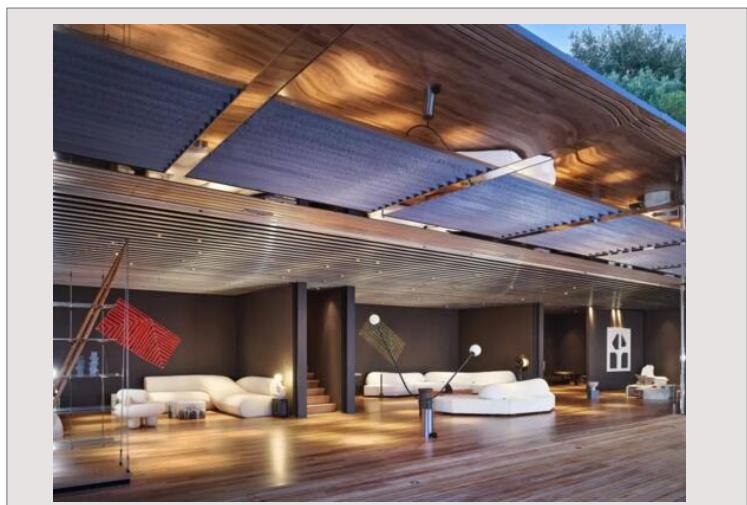
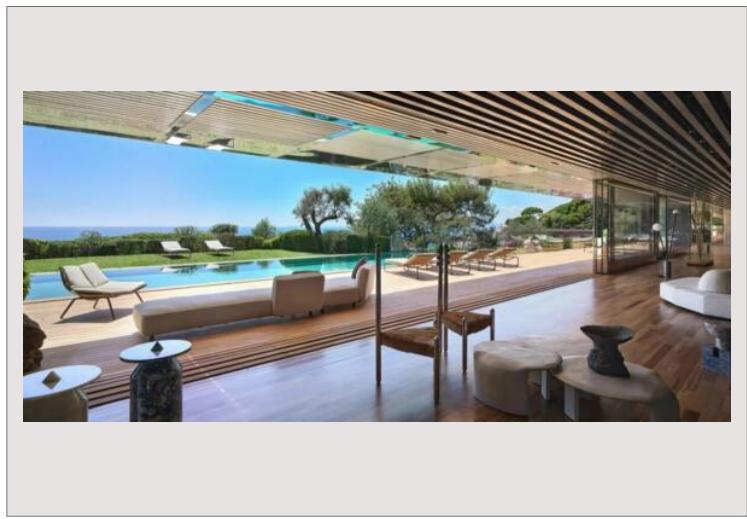
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Maison d'architecte Pieds dans l'eau



Page
3/3

Ref. : SA-NIC08

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.