

Charmant local commercial / bureau rénové à neuf

Location professionnelle France

950 € / mois

+ Charges : 50 €

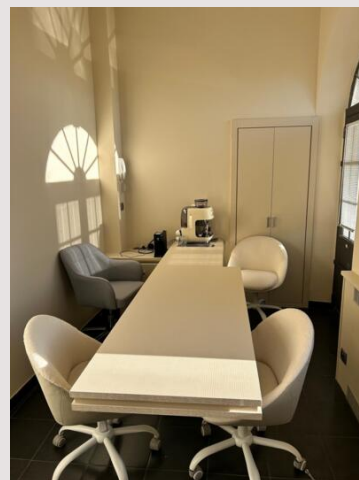
Type	Location professionnelle	Superficie totale	20 m ²
Type de produit	Local	Superficie habitable	17,21 m ²
Quartier	Saint-Paul-Garavan	Salles de bains	1
Ville	Menton	Etat	Très bon état
Pays	France	Vue	Vue mer
Etage	RDC	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

Idéalement situé à deux pas du port de Menton, des plages et aux abords de la Vieille Ville, ce très beau local commercial / bureau entièrement rénové offre un emplacement recherché et une excellente visibilité.

D'une surface bien agencée, il se compose d'un bel espace principal lumineux avec vitrine sur rue, complété par une **mezzanine** permettant d'optimiser les volumes pour du stockage, un bureau supplémentaire ou un espace de travail indépendant. L'ensemble a été **refait à neuf** avec des prestations contemporaines, permettant une installation immédiate sans travaux.

Ce local se prête parfaitement à une activité professionnelle, libérale, de bureau ou à une petite boutique souhaitant bénéficier du dynamisme du quartier et du passage piéton.

Un produit rare sur le secteur, alliant charme, modernité et emplacement stratégique.





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

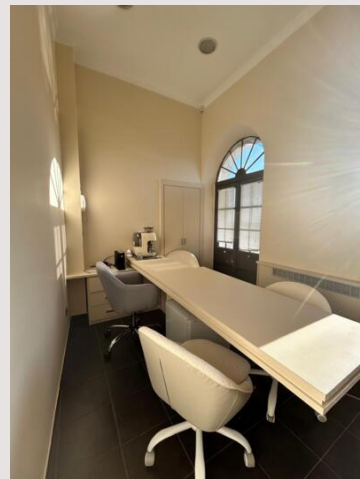
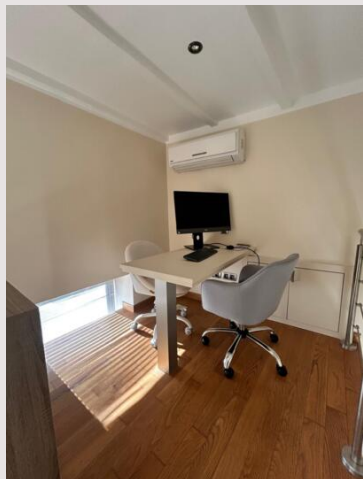
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Charmant local commercial / bureau rénové à neuf





Charmant local commercial / bureau rénové à neuf

