



## Cap-d'Ail - Mala | Appartement d'exception proche Monaco

Location France

5 500 € / mois

Type	Location	Superficie habitable	70 m <sup>2</sup>
Type de produit	Appartement	Chambres	2
Nombre de pièces	3	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES
Ville	Cap-d'Ail		
Pays	France		

Situé au sein de la prestigieuse **EDEN RESIDENCE**, élégante bâtisse de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, ce **somptueux appartement de standing** bénéficie d'un **accès direct à la plage de la Mala** et d'une **situation privilégiée à proximité immédiate de Monaco**.

Entièrement rénové avec des **prestations haut de gamme**, il propose un vaste séjour lumineux avec une **cuisine américaine luxueuse**, entièrement équipée et aménagée.

La chambre principale dispose de nombreux rangements sur mesure ainsi que d'un **espace bureau élégant**.

Un bien rare offrant un **cadre de vie exclusif entre mer et Principauté**, à quelques minutes du centre-ville de Cap-d'Ail et de **Monaco**.

- Parkings sécurisés au sein de la résidence
- Location meublée longue durée - Bail Code civil (résidence secondaire ou société)
- Charges incluses, hors électricité

**Honoraires de location :** un mois de loyer hors charges, à la charge du locataire.





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

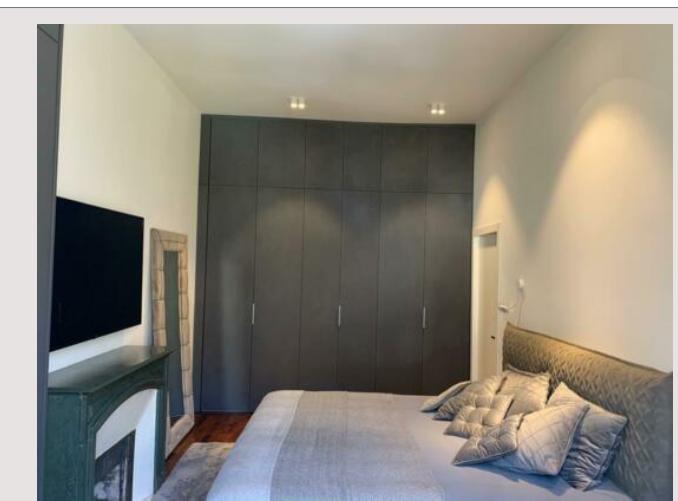
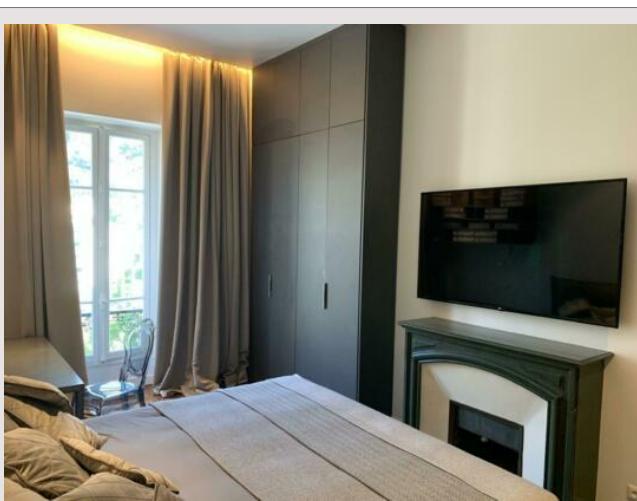
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Cap-d'Ail - Mala | Appartement d'exception proche Monaco





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Cap-d'Ail - Mala | Appartement d'exception proche Monaco

