

## Eze Bord-de-Mer – Terrain à construire à vendre

### Vente France

**3 450 000 €**

Type	Vente	Superficie habitable	2 907 m <sup>2</sup>
Type de produit	Terrain constructible		
Nombre de pièces	1		
Ville	Èze		
Pays	France		

À l'entrée de Monaco, dans la très prisée zone d'Èze Bord-de-Mer, nous sommes heureux de vous présenter une opportunité véritablement exceptionnelle : un terrain rare et constructible de 2 907 m<sup>2</sup>, situé dans un environnement paisible et privé, profitant d'une vue panoramique à couper le souffle sur la baie, sans aucun point de vue.

Le terrain est vendu avec un permis de construire valide, permettant la construction d'une villa contemporaine et d'une maison de piscine, offrant une superficie totale de 432 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une piscine de 12 m x 4 m.

Un point fort majeur de ce projet est le grand garage, conçu pour accueillir environ 7,5 voitures — un véritable atout dans cet emplacement de choix.

Une fois achevée, cette propriété représentera un bien immobilier de grande valeur, motivé par l'extrême rareté de terres aussi importantes à Èze. Des parcelles de cette taille n'existent tout simplement pas ici, surtout si près de Monaco et dans un cadre aussi privilégié.

□□ Détails complets et documentation du projet disponibles sur demande. Produit en collaboration avec les propriétés Sud Azure.



## Eze Bord-de-Mer – Terrain à construire à vendre





## Eze Bord-de-Mer – Terrain à construire à vendre

