

Nice Carré d'Or – Victor Hugo | 150 m² bourgeois avec parkings

Location professionnelle France

5 900 € / mois

+ Charges : 500 €

Type	Location professionnelle	Superficie habitable	151 m ²
Type de produit	Bureau	Chambres	5
Nombre de pièces	5+	Salles de bains	3
Quartier	LIBERTI-ALBERT 1er	Parkings	3
Ville	Nice	Usage mixte	Oui
Pays	France	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES
Etage	RDC	Date de libération	Immédiatement

Au cœur du **prestigieux Carré d'Or de Nice**, sur le très recherché **Boulevard Victor Hugo**, superbe appartement de **150 m²** situé dans une **résidence bourgeoise de caractère** à proximité immédiate des commerces, transports et de la mer.

Ce bien aux **volumes généreux** et aux **prestations soignées** offre un cadre de vie élégant et confortable. L'appartement, en **excellent état**, dispose de **cinq chambres ou bureaux**, d'un vaste espace de réception, d'une cuisine aménagée ainsi que de nombreux rangements.

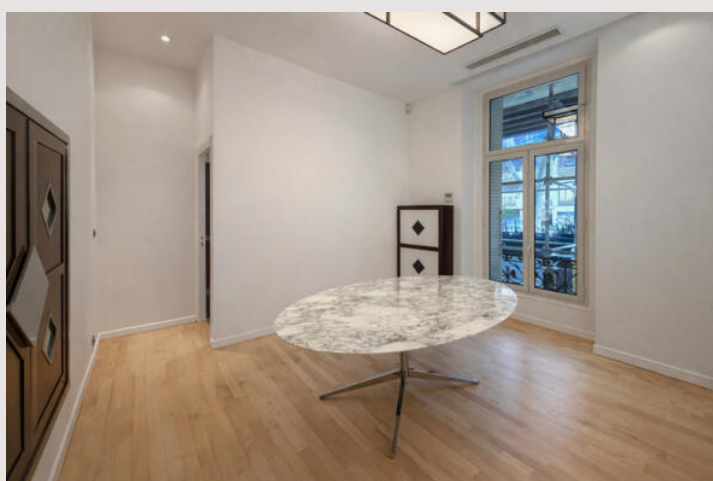
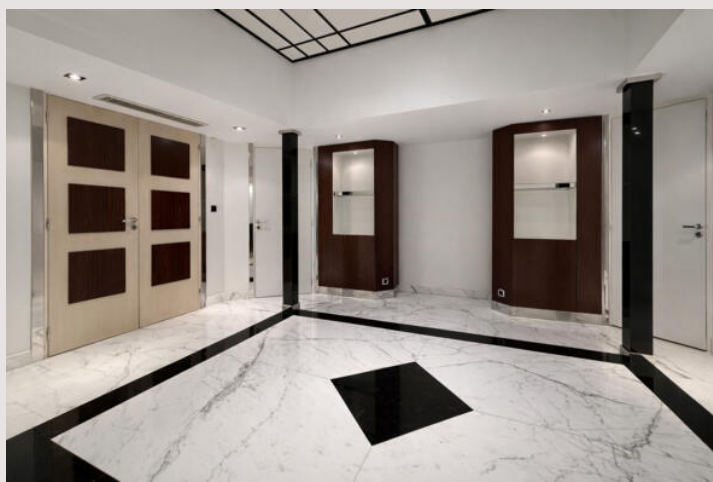
Grâce à son **agencement fonctionnel**, il convient aussi bien à une **résidence principale familiale** qu'à l'installation de **professions libérales** (cabinet médical, avocats, consultants, bureaux de représentation...).

Atout particulièrement rare dans ce secteur : le bien bénéficie de **places de stationnement privatives pouvant accueillir jusqu'à 3 à 4 véhicules**, offrant un confort exceptionnel en plein centre-ville.

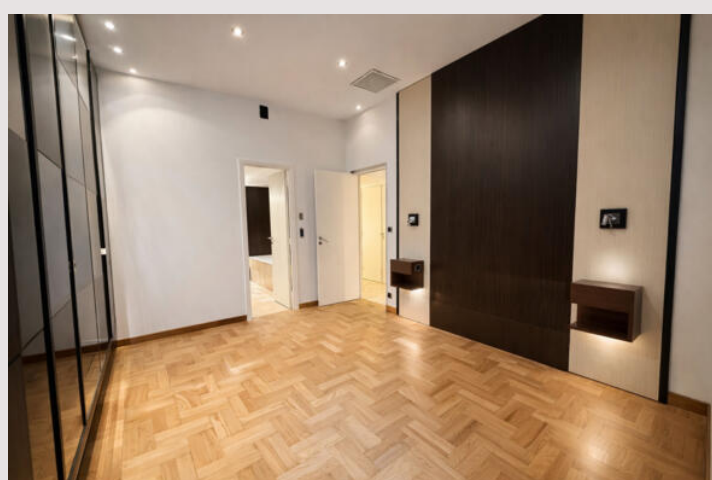
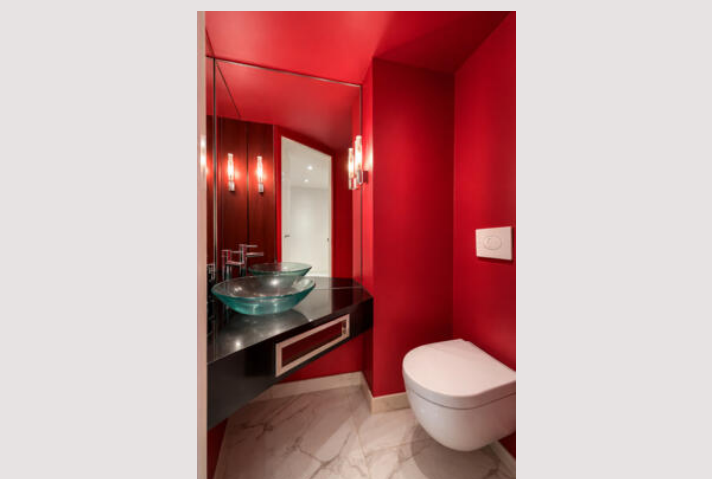
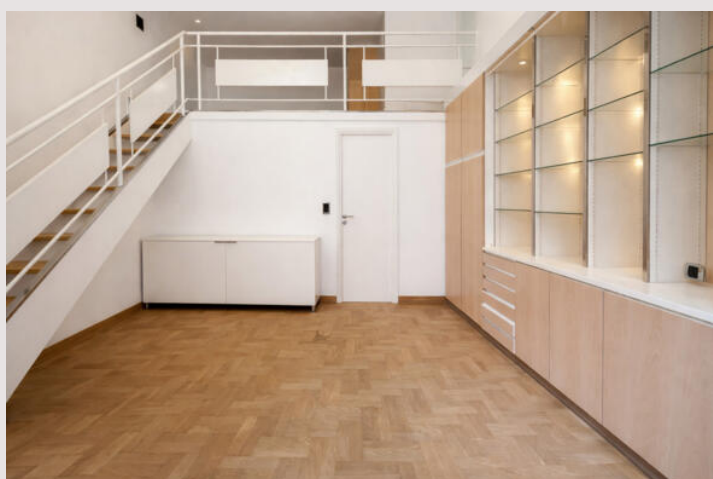
Emplacement premium, dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice.

Idéal famille ou professions libérales.

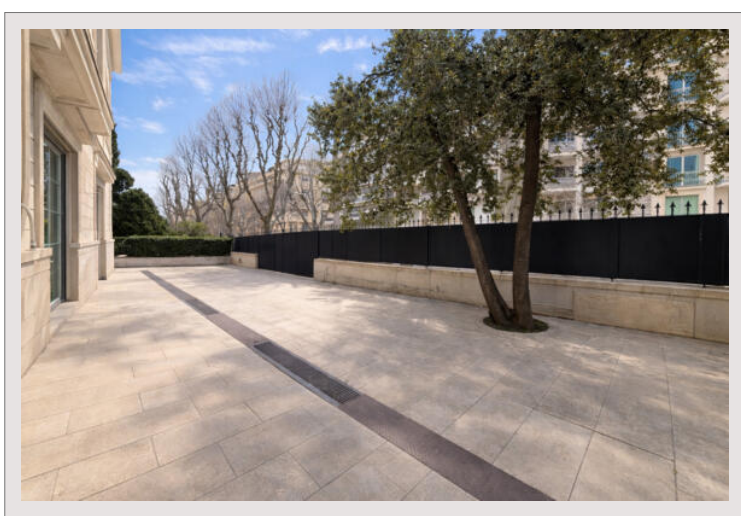
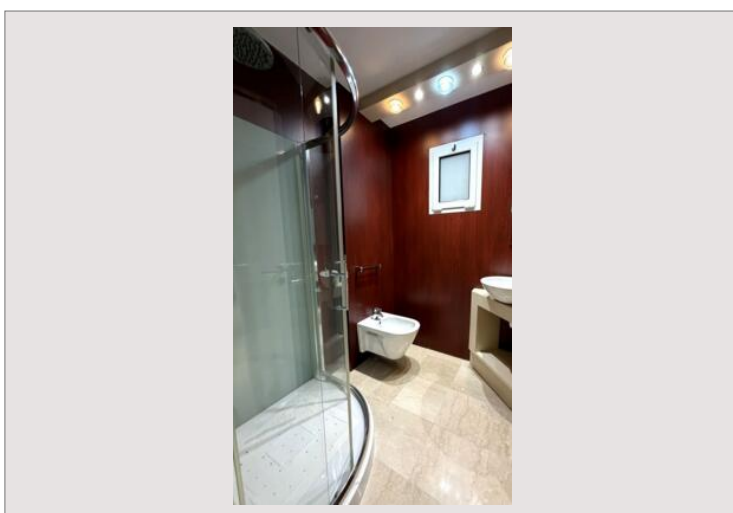
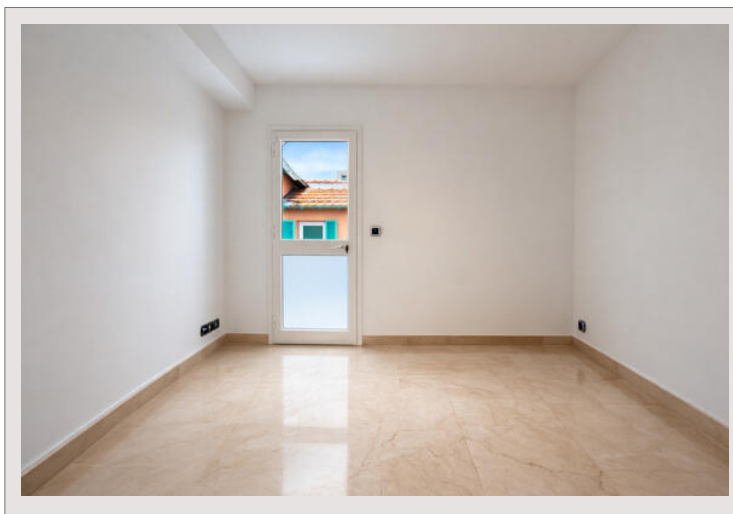
Nice Carré d'Or – Victor Hugo | 150 m² bourgeois avec parkings



Nice Carré d'Or – Victor Hugo | 150 m² bourgeois avec parkings



Nice Carré d'Or – Victor Hugo | 150 m² bourgeois avec parkings





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Nice Carré d'Or – Victor Hugo | 150 m² bourgeois avec parkings

