

## Villa exceptionnelle aux portes de Monaco – Panoramique sur la mer et vues sur le Cap Ferrat

Vente France

3 995 000 €

Type	Vente	Superficie habitable	250 m <sup>2</sup>
Type de produit	Maison		
Nombre de pièces	9		
Ville	Èze		
Pays	France		

Située dans un quartier résidentiel paisible et très prisé d'Èze, à quelques pas de Monaco, cette élégante villa d'environ 250 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie rare avec des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer, le Cap Ferrat et les montagnes environnantes.

Située sur un magnifique terrain d'environ 1 195 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un cadre vert et privé, tout en restant proche des commodités et des plages.

Construite sur plusieurs niveaux et desservie par un ascenseur, la villa présente un plan bien conçu et des volumes généreux, baignés de lumière naturelle grâce à son exposition complète orientée au sud.

Elle comprend un hall d'entrée, un vaste espace de réception comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée, ainsi que plusieurs chambres dont une suite parentale. Un studio indépendant complète la propriété.

Les espaces extérieurs sont particulièrement impressionnants, avec de vastes terrasses offrant des vues magnifiques, une piscine avec une maison de piscine, et plusieurs espaces de détente.

Un double garage et plusieurs places de parking complètent cette propriété exceptionnelle.

Une villa lumineuse, élégante et idéalement située, parfaite comme résidence principale ou secondaire, à proximité immédiate de Monaco et de l'Italie... Produit en collaboration avec les propriétés Sud Azure.

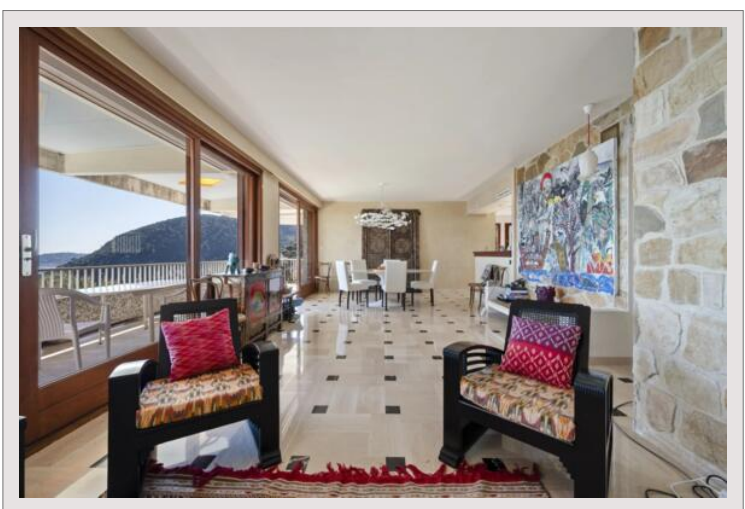
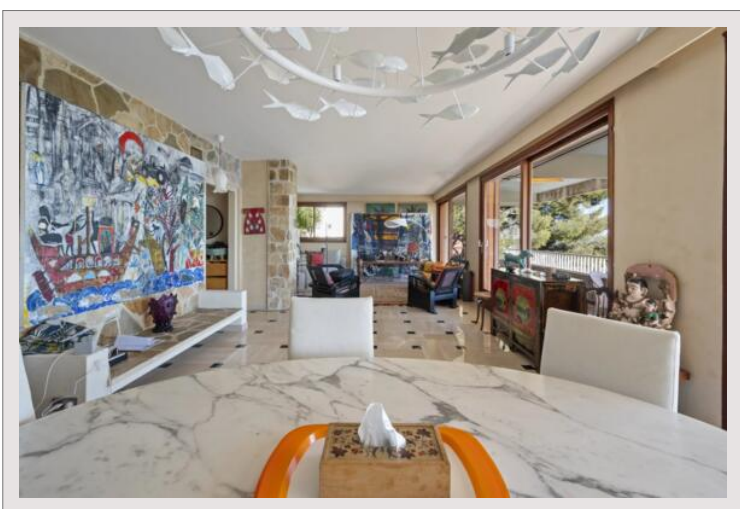
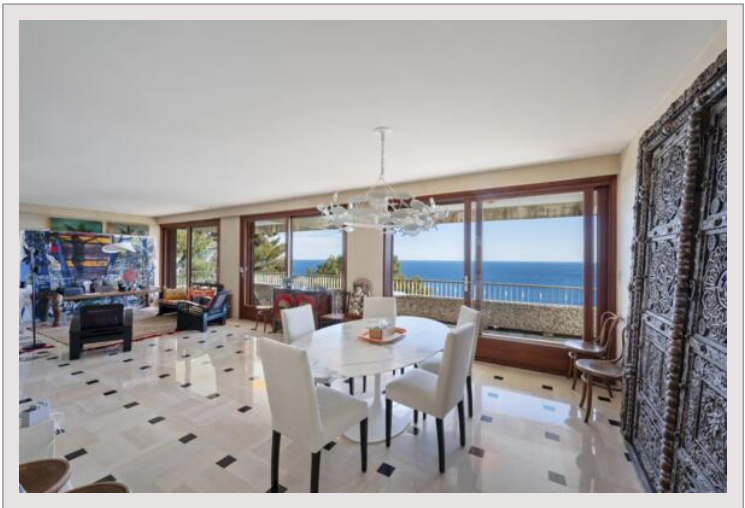


## Villa exceptionnelle aux portes de Monaco – Panoramique sur la mer et vues sur le Can Ferrat



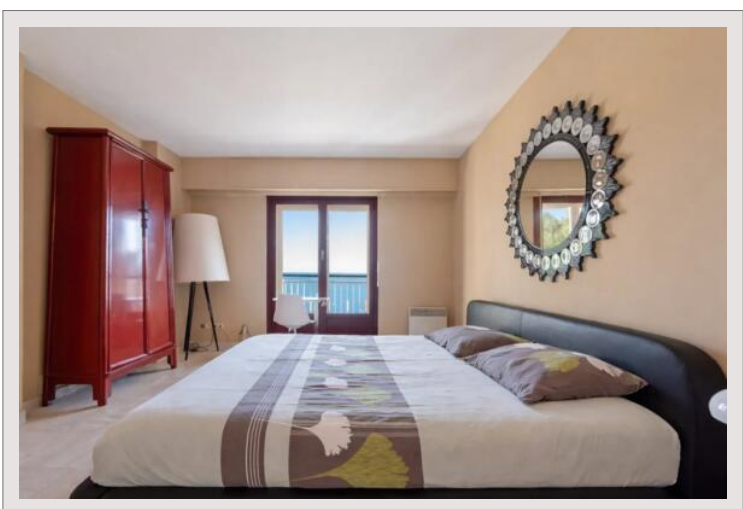
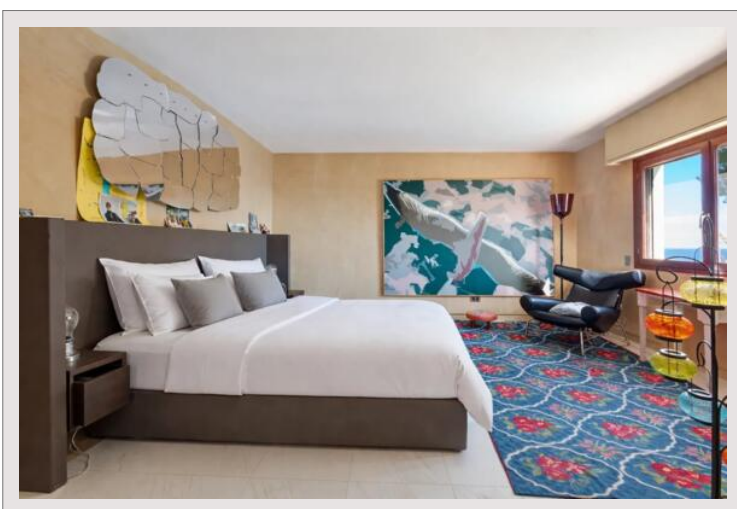


## Villa exceptionnelle aux portes de Monaco – Panoramique sur la mer et vues sur le Can Ferrat



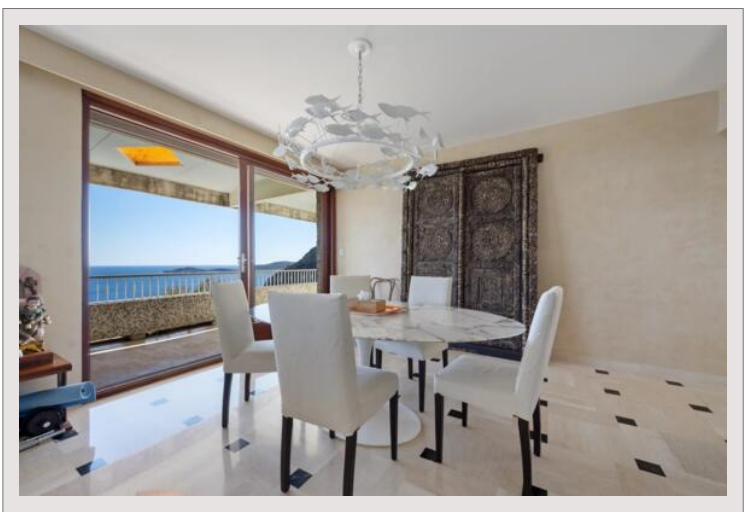
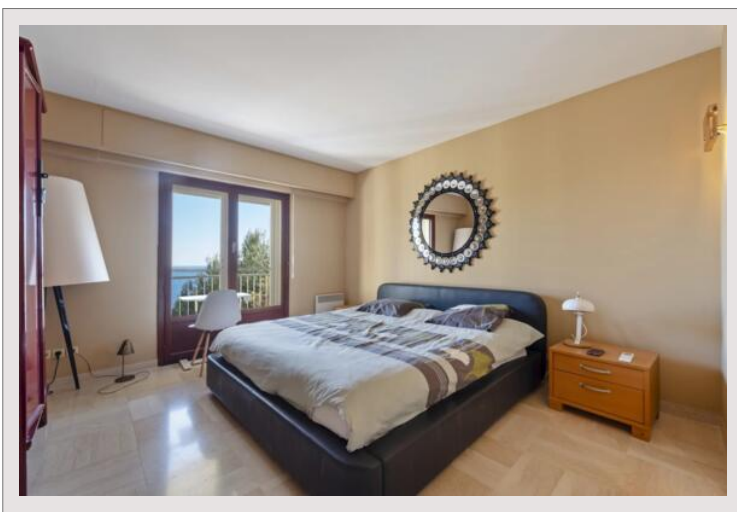
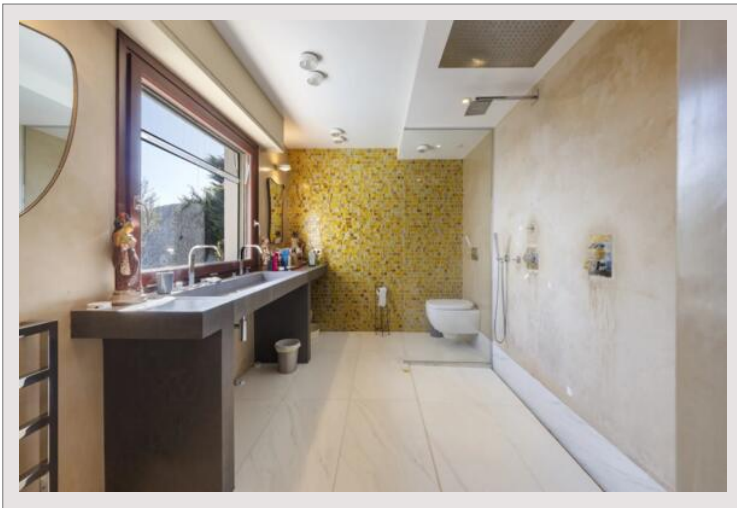
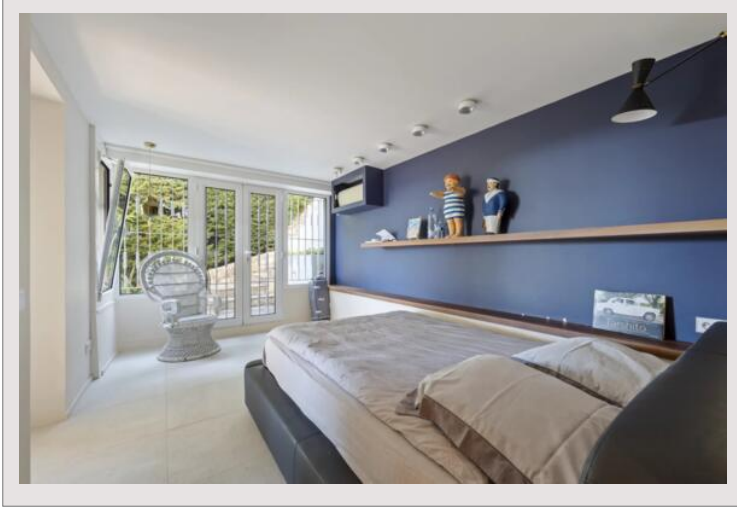


## Villa exceptionnelle aux portes de Monaco – Panoramique sur la mer et vues sur le Can Ferrat





## Villa exceptionnelle aux portes de Monaco – Panoramique sur la mer et vues sur le Can Ferrat





## Villa exceptionnelle aux portes de Monaco – Panoramique sur la mer et vues sur le Cap Ferrat

