

Ancien Hôtel avec Vue Panoramique sur Monaco – Projet d'Exception à Fort

Vente France

Potentiel
Co-Exclusivité

3 990 000 €

Type	Vente	Superficie totale	400 m ²
Type de produit	Villa	Superficie habitable	315,71 m ²
Nombre de pièces	5+	Superficie terrasse	88,45 m ²
Quartier	Cap Martin	Superficie jardin	1 400 m ²
Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Chambres	+5
Pays	France	Salles de bains	3
Etat	Travaux à prévoir	Parkings	1
Vue	Vue mer	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

À seulement quelques minutes de Monaco, cette propriété d'exception située à **Roquebrune-Cap-Martin** bénéficie d'une vue imprenable sur la Méditerranée et la Principauté.

Ancien hôtel dans lequel **Napoléon aurait séjourné**, cette demeure de caractère développe environ **340 m²** répartis en **11 pièces**, sur un magnifique terrain d'environ **1 400 m²**.

L'intérieur nécessite une **rénovation complète** (électricité, plomberie, aménagements...), offrant un formidable potentiel pour créer une **somptueuse villa de luxe** ou un **hôtel de charme** dans un emplacement rare et recherché.

La propriété bénéficie d'un accès à un garage par servitude, avec la possibilité de créer un stationnement supplémentaire sur le terrain.

Une opportunité rare pour les investisseurs et amateurs de demeures de caractère souhaitant redonner vie à un lieu chargé d'histoire, au cœur de la Riviera, à proximité immédiate de Monaco.





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

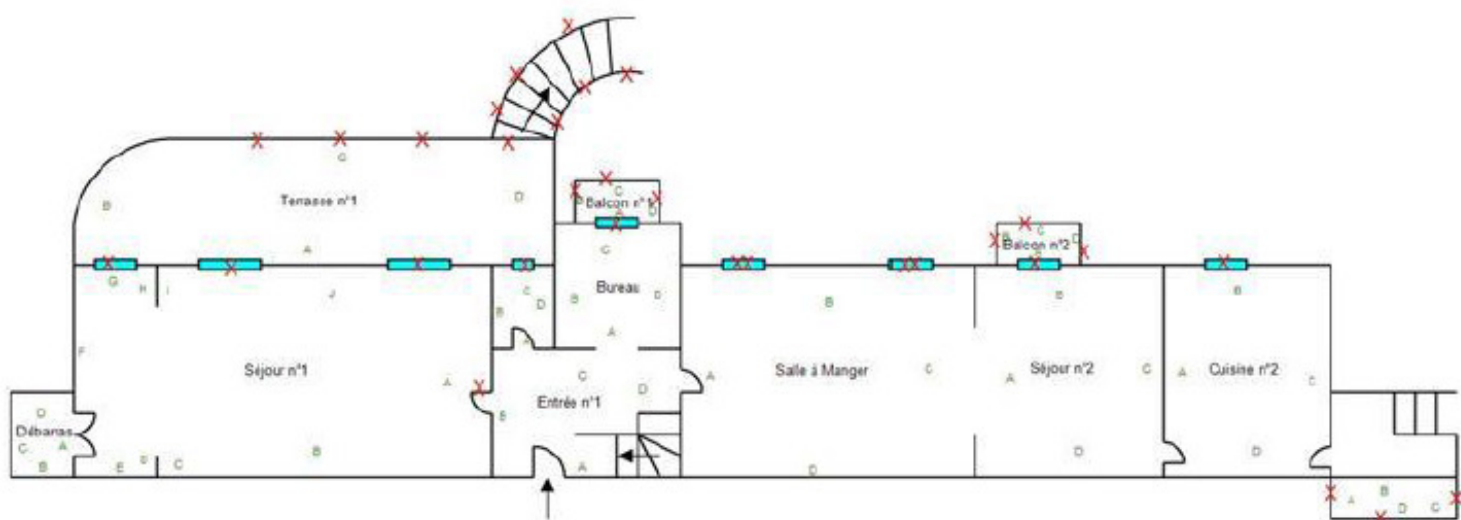
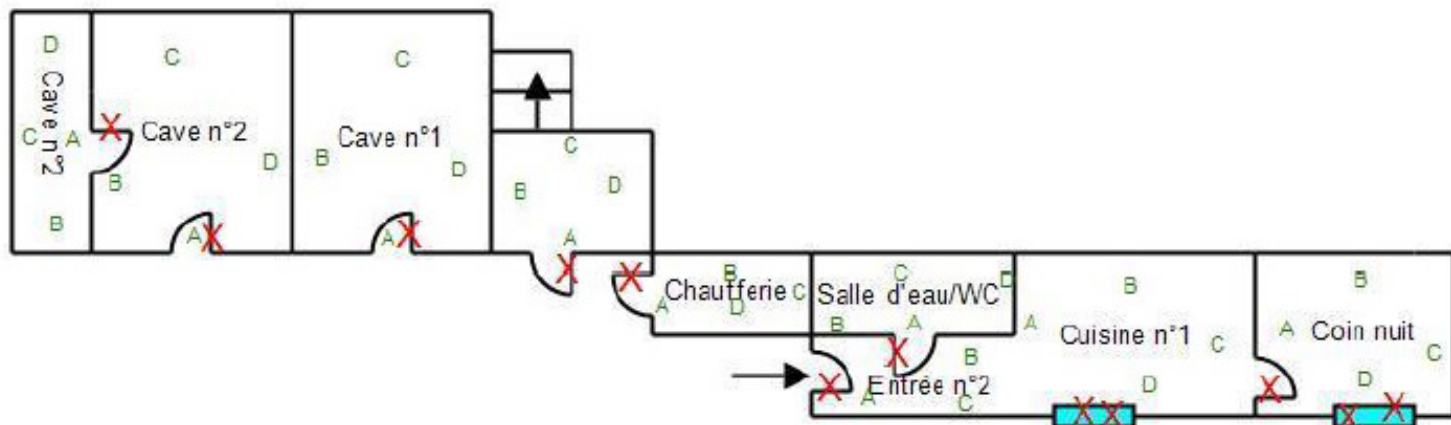
www.monacoproperties.mc

Ancien Hôtel avec Vue Panoramique sur Monaco – Projet d'Exception à Fort Potentiel



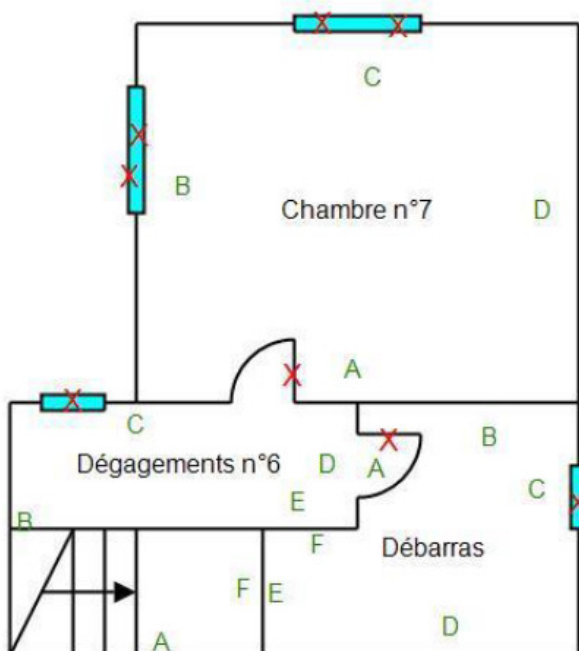
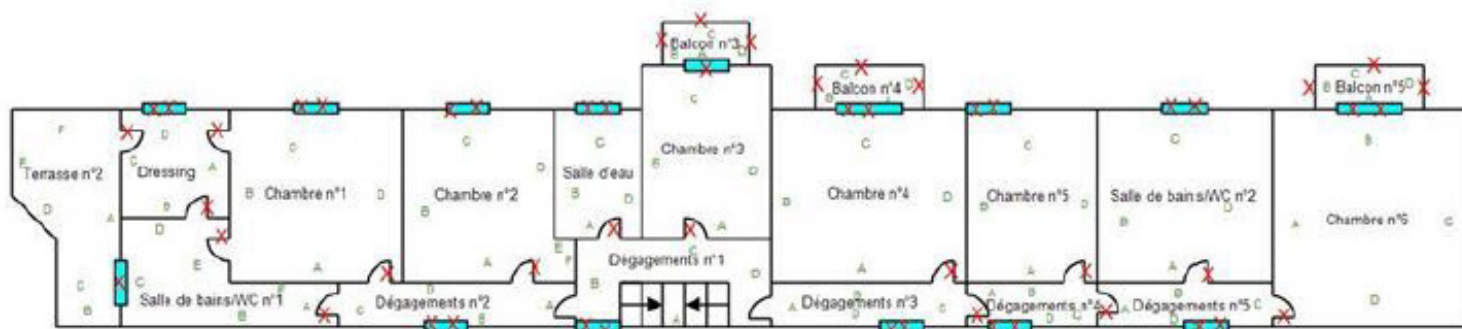


Ancien Hôtel avec Vue Panoramique sur Monaco – Projet d'Exception à Fort Potentiel





Ancien Hôtel avec Vue Panoramique sur Monaco – Projet d'Exception à Fort Potentiel



Ancien Hôtel avec Vue Panoramique sur Monaco – Projet d'Exception à Fort Potentiel

