

Roquefort-les-Pins – Villa rénoverée de 208 m² avec piscine chauffée et jardin

Vente France

1 850 000 €

À cinq minutes du centre de Roquefort-les-Pins, cette villa entièrement rénoverée entre 2024 et 2026 bénéficie d'une exposition plein sud et d'un environnement champêtre au calme. Sur un terrain plat et clos d'environ 2 000 m², elle offre 208 m² habitables, une piscine chauffée au sel, de belles terrasses et un double garage.

Type	Vente	Superficie habitable	208 m ²
Type de produit	Villa	Superficie terrain	2 000 m ²
Nombre de pièces	5	Chambres	4
Ville	Roquefort-les-Pins	Salles de bains	2
Pays	France	Parkings	+5
Exposition	Plein sud	Caves	5
		Box	1

À cinq minutes du centre de Roquefort-les-Pins, cette villa de charme profite d'un environnement champêtre et d'une exposition plein sud. Entièrement rénoverée entre 2024 et 2026, elle développe 208 m² habitables sur un terrain plat et clos d'environ 2 000 m².

L'entrée avec rangements dessert un vaste séjour lumineux, souligné par une belle hauteur sous plafond et un poêle mixte bois et granulés. Une salle à manger et une grande cuisine indépendante avec arrière-cuisine complètent les espaces de vie.

À l'étage, la suite parentale dispose de sa salle de bains privative et d'un accès direct à une terrasse tropézienne. Les autres chambres, une seconde salle de bains et des toilettes indépendantes complètent l'agencement.

Le jardin paysager accueille une piscine Diffazur neuve, chauffée et traitée au sel, avec cascade, jacuzzi et plage. Deux terrasses en bois exotique, une pergola bioclimatique et un boulodrome invitent à profiter des extérieurs tout au long de la journée.

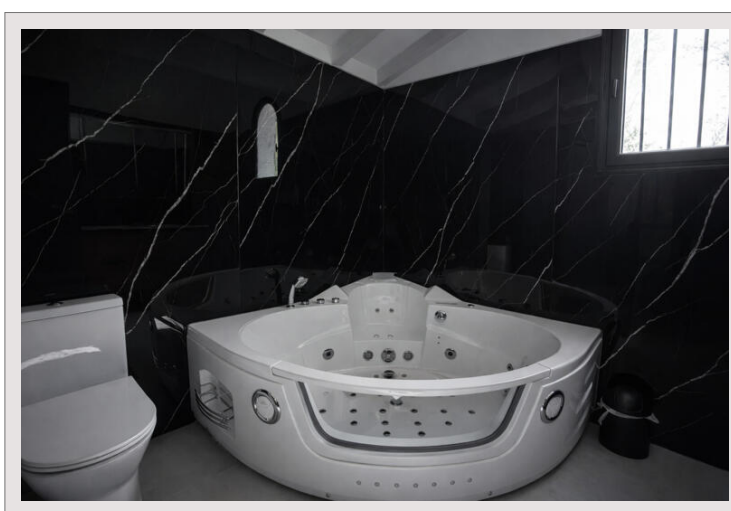
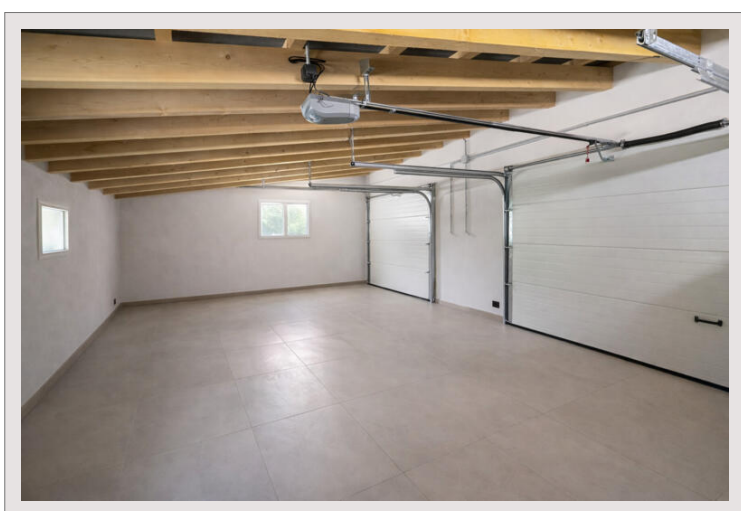
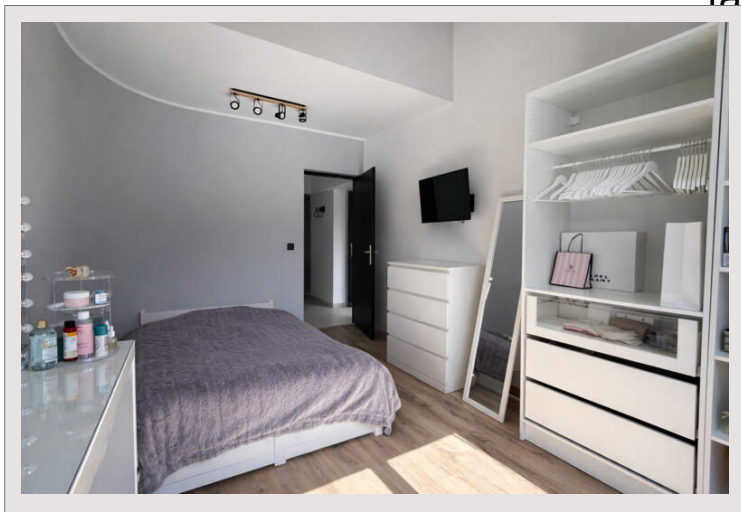
Un double garage neuf de 45 m² et un espace supplémentaire de 15 m² complètent la propriété. Les équipements comprennent une pompe à chaleur, la climatisation réversible, un portail électrique, la fibre et une fosse septique neuve. Classe énergétique : B.

Un cadre de vie paisible pour une résidence principale ou secondaire, à proximité du centre. Contactez-nous pour organiser une visite.

Roquefort-les-Pins – Villa rénovée de 208 m² avec piscine chauffée et jardin



Roquefort-les-Pins – Villa rénovée de 208 m² avec piscine chauffée et jardin





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Roquefort-les-Pins – Villa rénovée de 208 m² avec piscine chauffée et jardin



Consommations énergétiques

