

Le Stella - Duplex avec jardin privé et parking à la Condamine

Vente Monaco

4 500 000 €

Au cœur de la Condamine, à quelques pas du Port Hercule, découvrez un duplex de 118 m² au sein du Stella, résidence contemporaine signée Jean-Pierre Lott. Ses volumes sur deux niveaux, son jardin privé et ses espaces extérieurs offrent un cadre de vie paisible, à proximité des commerces et restaurants. Un parking complète ce bien.

Type	Vente	Superficie totale	118 m ²
Type de produit	Duplex	Superficie habitable	95 m ²
Nombre de pièces	2	Superficie terrasse	23 m ²
Immeuble	Le Stella	Chambres	1
Quartier	Condamine	Salles de bains	1
Etage	3	Parkings	1
Etat	Très bon état	Vue	Jardin

Dans le quartier vivant de la Condamine, Le Stella se distingue par son architecture contemporaine signée Jean-Pierre Lott. À quelques pas du Port Hercule, du marché et des commerces, ce duplex de 2 pièces associe la vie de quartier à un environnement calme et verdoyant.

D'une superficie totale de 118 m², dont 95 m² habitables et 23 m² de terrasse, l'appartement se déploie sur deux niveaux. Le niveau de réception accueille un séjour lumineux avec une cuisine ouverte haut de gamme, prolongé par les espaces extérieurs et un jardin privé aménagé.

À l'étage, l'espace nuit comprend une chambre avec balcon privé, une salle de bains généreuse et un vaste dressing intégré.

Présenté en très bon état et meublé, ce bien bénéficie des prestations de la résidence : service de conciergerie et espaces de fitness à chaque étage. Une place de parking est incluse dans le prix de vente.

Une adresse idéale pour profiter de Monaco à pied, avec le confort d'un duplex et le charme d'un espace extérieur privatif.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Le Stella - Duplex avec jardin privé et parking à la Condamine

