Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Château Périgord I – Trois-pièces au 15e étage, terrasse avec vue panoramique sur la mer

Vente Monaco

9 950 000 €

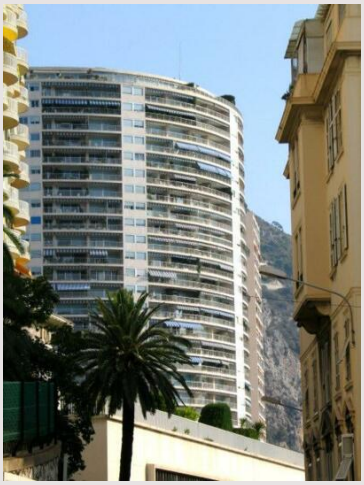
Depuis la terrasse exposée à l’ouest, le regard embrasse la Méditerranée et la Principauté. Ce trois-pièces de 137,70 m² au total offre deux chambres avec salles d’eau privatives. Sa rénovation est en cours, avec un achèvement prévu en septembre 2027.

Type	Vente	Superficie totale	137,70 m²
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	120 m²
Nombre de pièces	3	Superficie terrasse	17,70 m²
Immeuble	Château Perigord	Chambres	2
Quartier	La Rousse - Saint Roman	Salles de bains	2
Etage	15	Parkings	1
Vue	Vue panoramique sur la Méditerranée et la Principauté	Exposition	Ouest
Charges annuelles	18 000 €		

Au 15e étage du Château Périgord I, dans le quartier de La Rousse–Saint Roman, l’appartement développe 120 m² habitables. L’entrée mène à un séjour lumineux où la cuisine ouverte et entièrement équipée s’articule autour de la salle à manger. Le séjour se prolonge sur une terrasse de 17,70 m² orientée à l’ouest, avec une vue dégagée sur la mer et Monaco.

La suite principale réunit une chambre, un dressing et une salle de bains. La seconde chambre double dispose de sa propre salle de douche avec toilettes. Des toilettes indépendantes sont prévues pour les invités.

La résidence bénéficie d’une piscine extérieure et d’une conciergerie 24 h/24, à proximité des plages du Larvotto et des commerces du quartier. Un emplacement de parking est inclus. La fin des travaux de rénovation est prévue en septembre 2027.



Ref. : V1126-4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.