

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | PENTHOUSE

### Vente France

### 8 900 000 €

Type	Vente	Superficie totale	590 m <sup>2</sup>
Type de produit	Penthouse/Roof	Superficie habitable	290 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	6	Superficie terrasse	300 m <sup>2</sup>
Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Chambres	4
Pays	France	Parkings	3
Etat	Neuf	Caves	1
Meublé	Oui	Box	3

**Roquebrune-Cap-Martin** : Opportunité ! Penthouse dans une résidence neuve avec vue imprenable sur la Méditerranée et le Cap Martin à seulement 5 minutes de Monaco.

L'appartement se trouve dans une petite copropriété de 3 logements avec piscine collective, salle de sport, sauna et accès privatif à la plage du Golfe Bleu. Il se développe sur une superficie de 290 m<sup>2</sup> habitable et de plus de 300 m<sup>2</sup> de terrasses.

Le penthouse de type 6 pièces bénéficie d'une terrasse de 115 m<sup>2</sup> autour de l'appartement et d'un toit terrasse de 200 m<sup>2</sup> accessible par un escalier directement dans l'appartement. Le toit terrasse sera équipé d'un jacuzzi et d'une cuisine d'été.

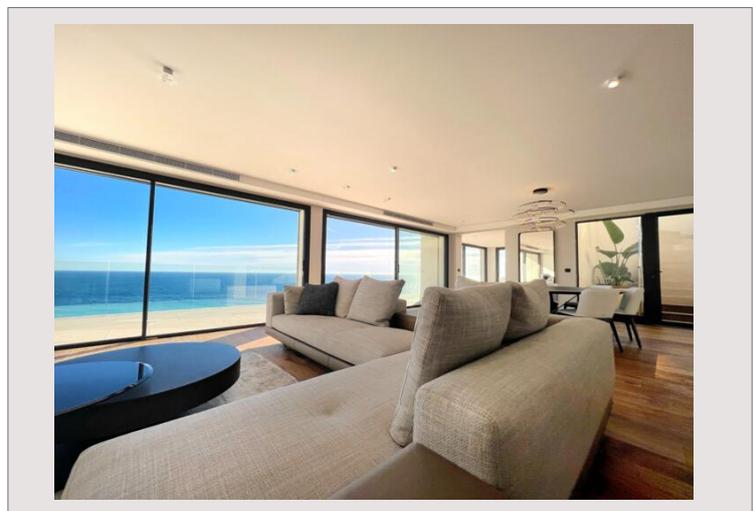
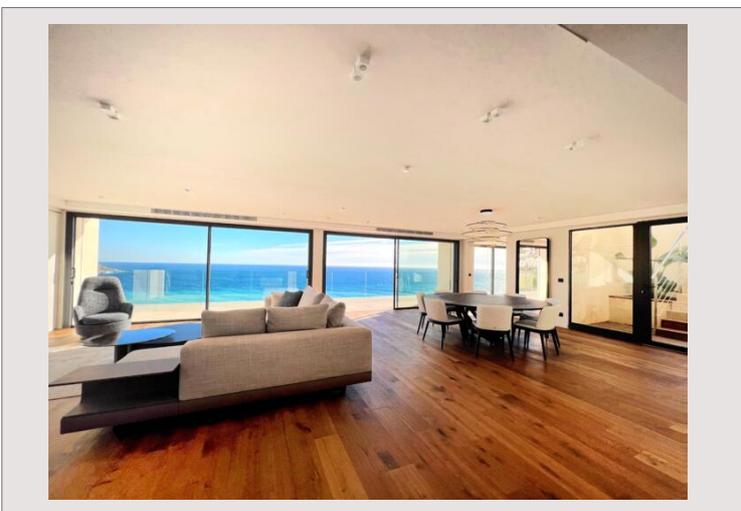
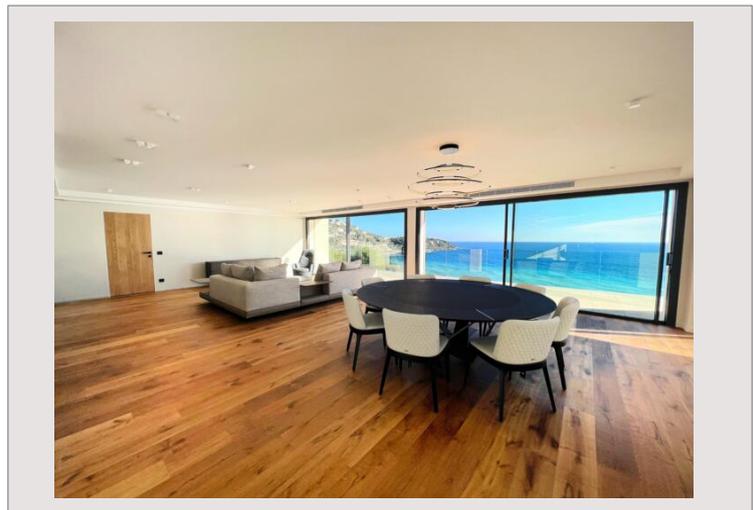
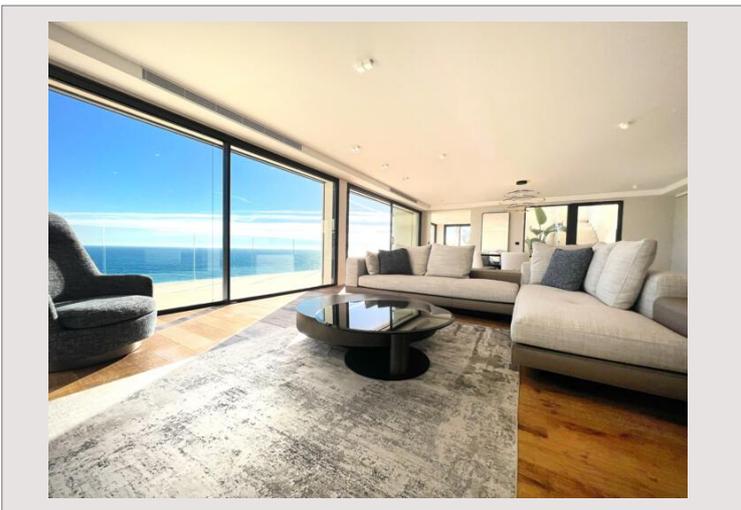
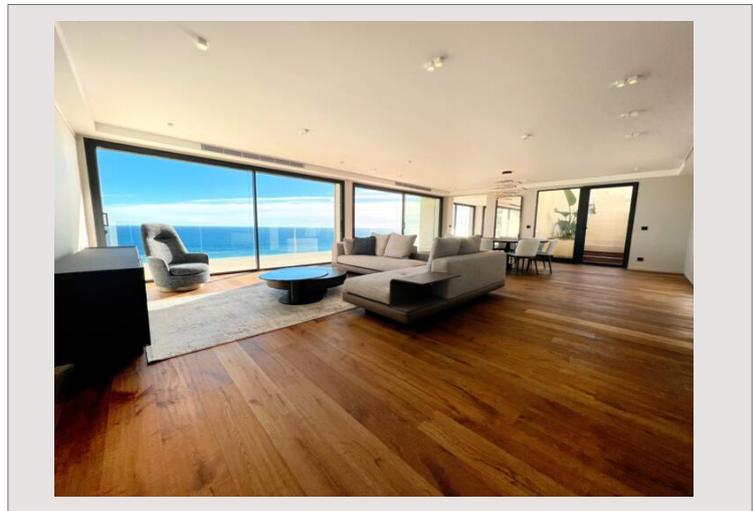
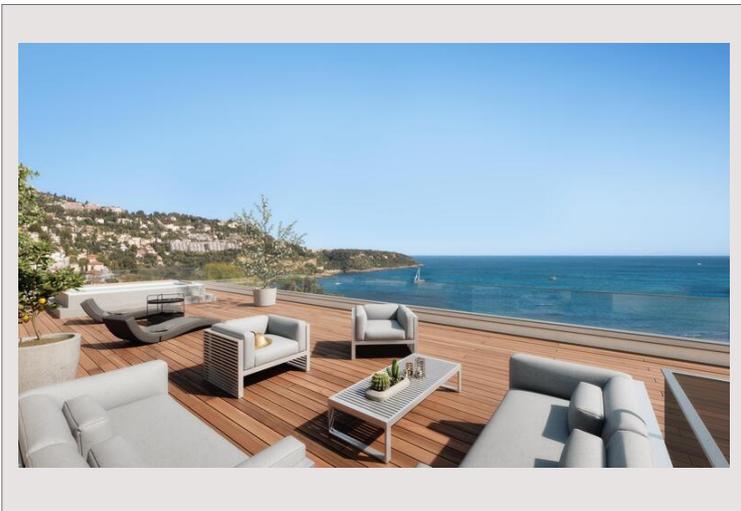
Il est composé d'une spacieuse entrée, de 4 chambres avec la salle de bain en suite, dont une master room avec dressing, une grande pièce à vivre de 90m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, une buanderie et un toilette invité. Chaque pièce donne sur le balcon entourant l'appartement, lui conférant ainsi une superbe luminosité avec une exposition plein Sud.

Le penthouse bénéficie de 3 emplacements de parkings privés sur le toit de l'immeuble et d'un garage pour 3 voitures totalement privé, accessible par un ascenseur voiture et directement relié à l'appartement.

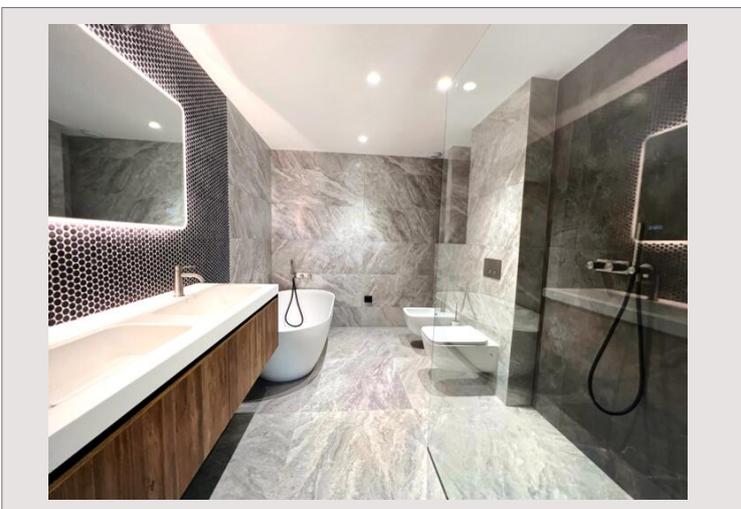
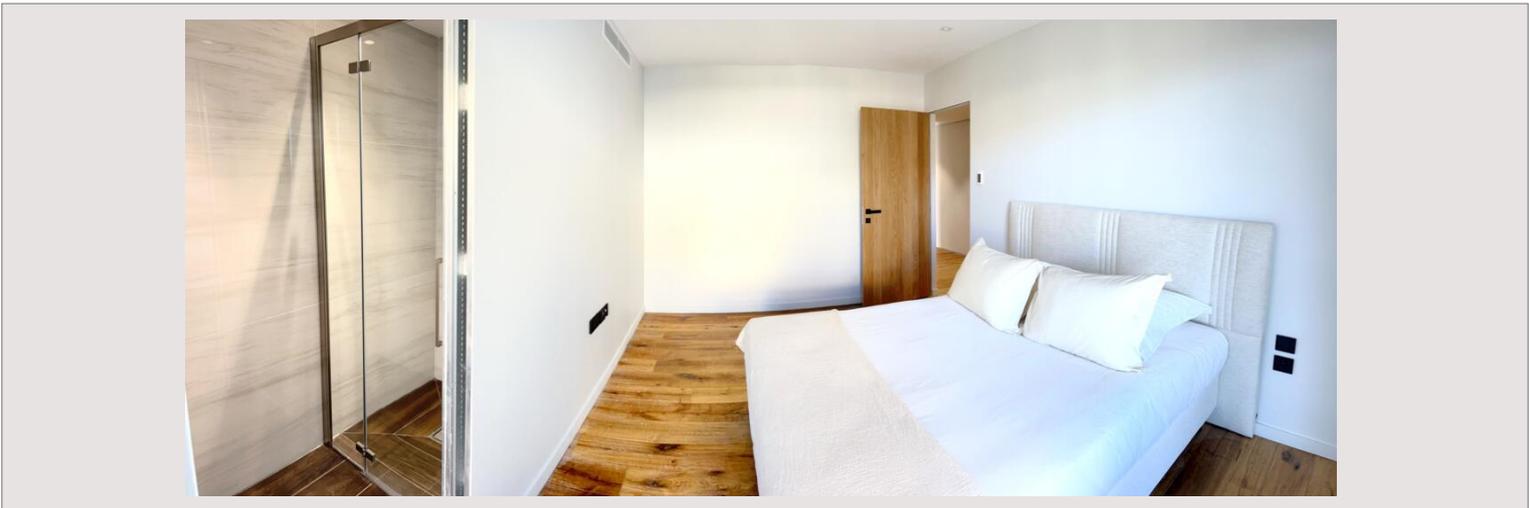
Les prestations prévues dans l'appartement sont de grand luxe et peuvent encore être modifiées selon la demande.

**Roquebrune Cap Martin** est une commune de la région Provence-Alpes-Côte-D'azur, elle se situe entre Monaco et Menton. Elle est aujourd'hui un des joyaux de la Riviera, et a toujours été un lieu très recherché pour son climat et son magnifique littoral. Grâce à sa proximité avec Monaco et à sa grande diversité de biens immobiliers, cette ville bénéficie de beaux attraits pour y habiter ou pour y investir.

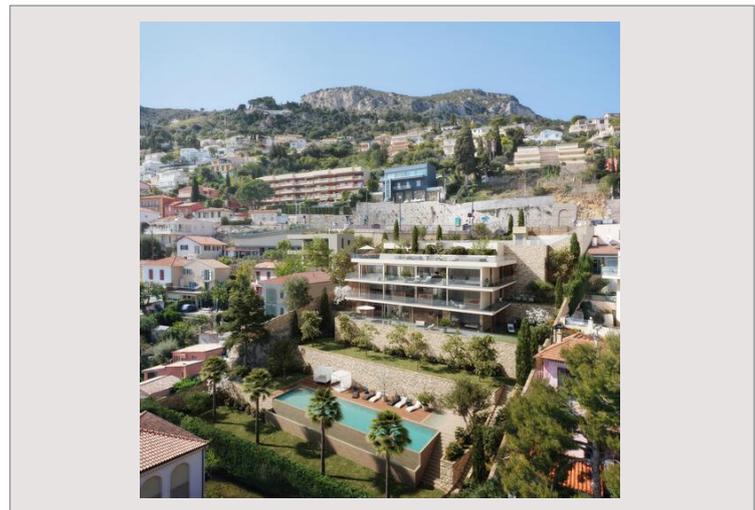
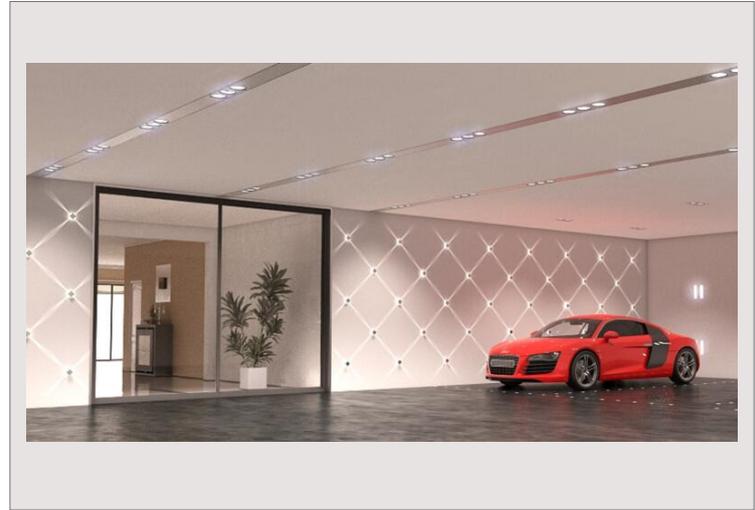
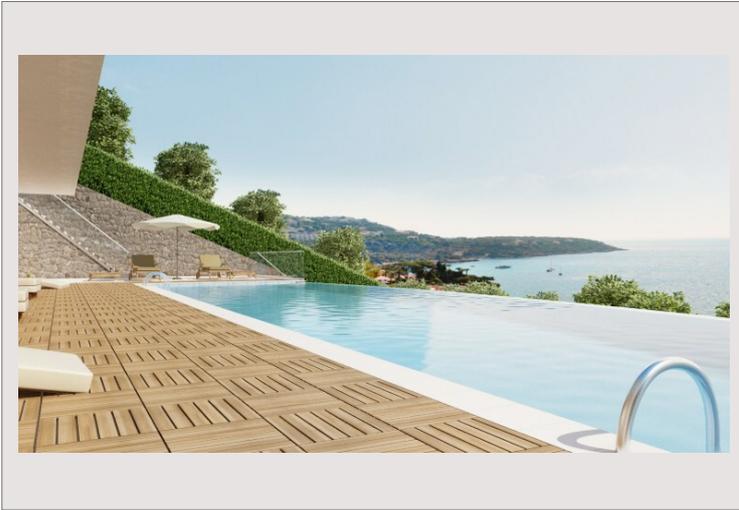
## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | PENTHOUSE



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | PENTHOUSE



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | PENTHOUSE



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | PENTHOUSE

