

Appartement avec grand potentiel de rénovation – Vue mer & montagnes

Vente France

636 000 €

Type	Vente	Superficie totale	74,27 m ²
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	54,03 m ²
Nombre de pièces	3	Superficie terrasse	66 m ²
Quartier	Beausoleil Superieur	Chambres	2
Ville	Beausoleil	Salles de bains	1
Pays	France	Parkings	1
Etat	Très bon état	Caves	1
En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES	Date de libération	Immédiatement
Charges annuelles	4 000 €		

Situé dans la résidence de standing *Beauséjour*, avec piscine et service de conciergerie, cet appartement offre un fort potentiel de valorisation grâce à ses volumes généreux et sa situation idéale.

D'une **surface loi Carrez de 54,03 m²**, il bénéficie également d'une **loggia fermée de 20,24 m²** aménagée en **salon et chambre supplémentaire**, ainsi que d'une **vaste terrasse de 64 m²** exposée sud-ouest, offrant une **vue panoramique sur la mer et les montagnes**.

Disposition actuelle :

- Séjour lumineux ouvrant sur la terrasse
- Cuisine indépendante
- Chambre principale
- Salle de bains
- WC séparés
- Loggia fermée intégrant une **deuxième chambre** et une **salle à manger**
- Spacieuse terrasse de 64 m² à ciel ouvert

Annexes :

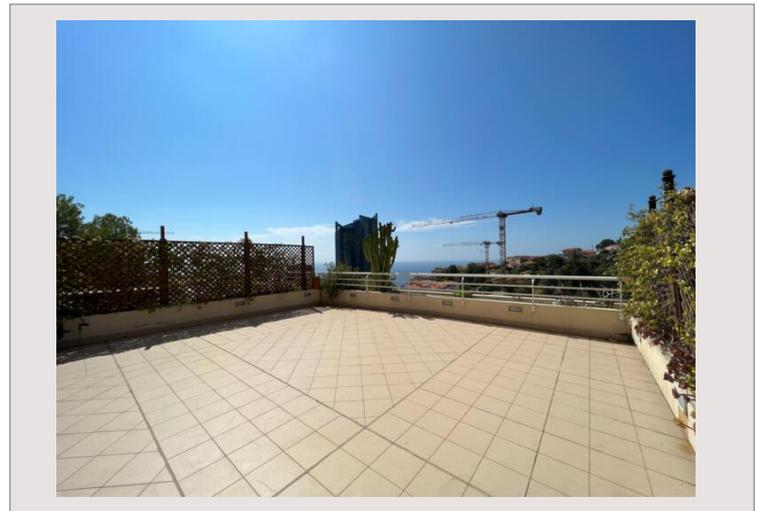
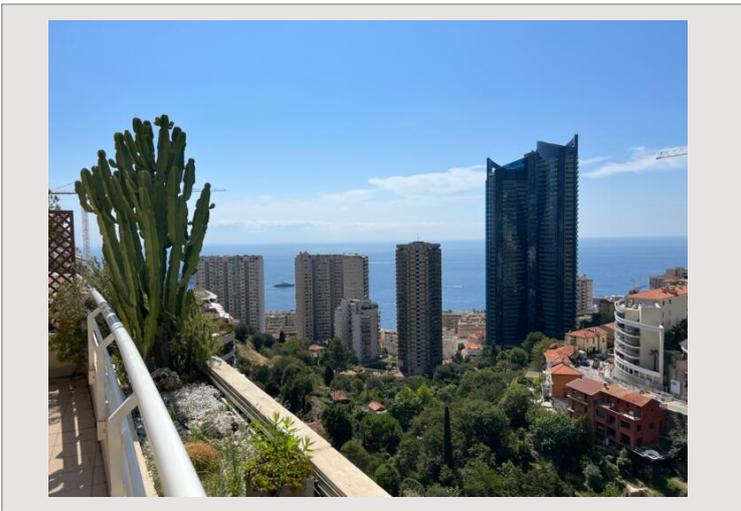
- Une cave
- Un emplacement de parking en sous-sol

Une belle opportunité dans un cadre recherché, à proximité immédiate de Monaco, idéale pour une résidence



Appartement avec grand potentiel de rénovation – Vue mer & montagnes

principale, secondaire ou un investissement locatif après rénovation.





Appartement avec grand potentiel de rénovation - Vue mer & montagnes

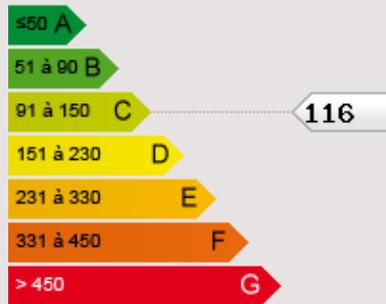




Appartement avec grand potentiel de rénovation – Vue mer & montagnes



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

