

## CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 PIÈCES

Vente France

13 780 000 €

Type	Vente	Superficie totale	792 m <sup>2</sup>
Type de produit	Penthouse/Roof	Superficie habitable	512 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	8	Superficie terrasse	280 m <sup>2</sup>
Ville	Cannes	Chambres	+5
Pays	France	Parkings	+5
		Box	2

**CANNES** - Dans le célèbre quartier de Cannes Palm Beach, découvrez ce triplex-penthouse exceptionnel de 8 pièces offrant une vue imprenable sur la mer, une piscine privée et une terrasse ensoleillée. "Le Florentin" propose environ 512 mètres carrés de surface habitable et 280 mètres carrés de terrasse, niché au cœur du quartier résidentiel de Palm Beach. Profitez d'une vue panoramique à 240 degrés sur la mer, s'étendant du Cap d'Antibes aux îles de Lérins et au port de Palm Beach. Cette propriété luxueuse et rare est un véritable joyau de la Côte d'Azur, idéalement située à proximité de la célèbre Croisette, de l'hôtel Carlton, d'autres établissements prestigieux, de restaurants chics à Cannes et du célèbre Palais des Festivals.

Cette propriété entièrement climatisée dispose d'une piscine chauffée à contre-courant et d'une terrasse ensoleillée, complétant ses volumes généreux et confortables. La rénovation haut de gamme, réalisée avec des matériaux de qualité supérieure, est accessible via un magnifique escalier en marbre ou un ascenseur.

Le triplex est réparti sur trois niveaux :

- **Deuxième étage** : Entrée, salon/salle à manger décloisonné avec cuisine équipée, deux chambres avec salle de bains, dressing, sanitaires, terrasse avec vue sur la mer.
- **Troisième étage** : Entrée, trois chambres en suite, dont une suite parentale de 50 mètres carrés, dressing avec buanderie, terrasse avec vue sur la mer.
- **Quatrième étage** : Entrée, grand séjour ouvert avec vue sur la mer et les îles de Lérins, cuisine ouverte entièrement équipée, bureau, piscine. Un escalier interne donne accès au solarium au cinquième étage.

Toutes les chambres sont des suites parentales avec balcon privatif, équipées de salles de bains et de dressings.

Situé à seulement 50 mètres de la magnifique plage de sable blanc du Moure Rouge et de son port, le Penthouse bénéficie de la proximité de nombreux commerces.

**Le sous-sol offre six places de parking et deux boxes avec un ascenseur, assurant un accès direct aux appartements.**

Actuellement en cours de rénovation, la propriété devrait être achevée fin mai 2024.

## CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 PIÈCES

### Informations supplémentaires :

- Charges annuelles : 10 158,80 euros
- Taxes foncières : 6 579 euros par an
- DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) : Classe énergétique = C, Classe climatique = A
- Loi Carrez (surface habitable) : 511,8 mètres carrés

### CONTACT:

**Ashley MAHFOUDH**

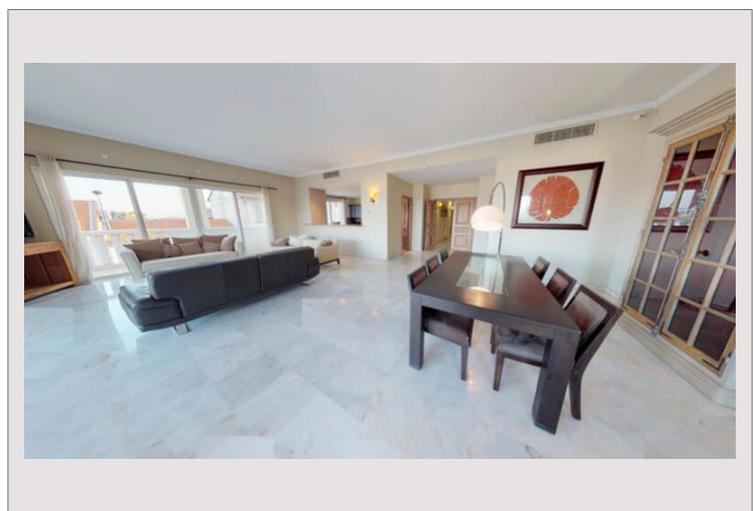
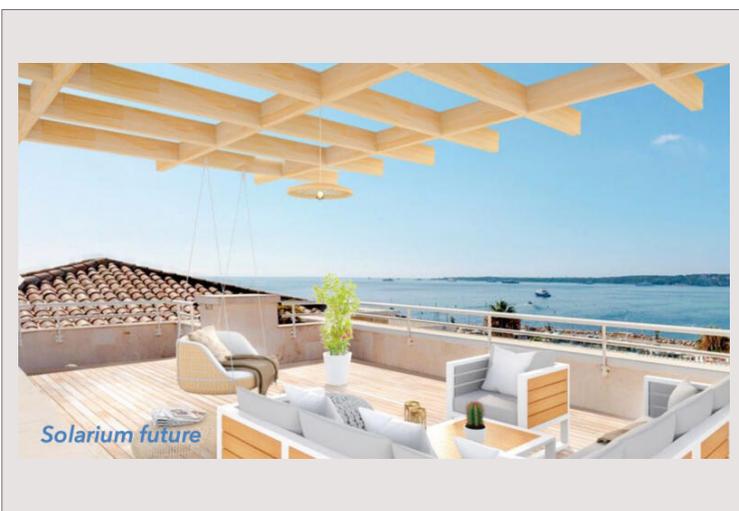
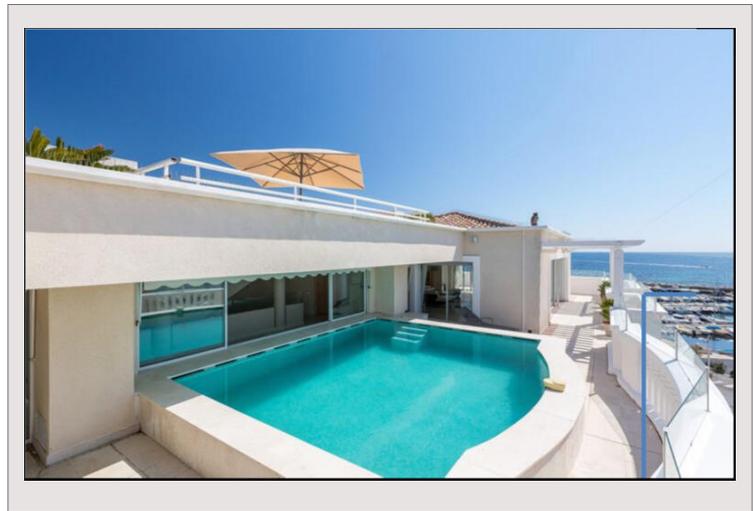
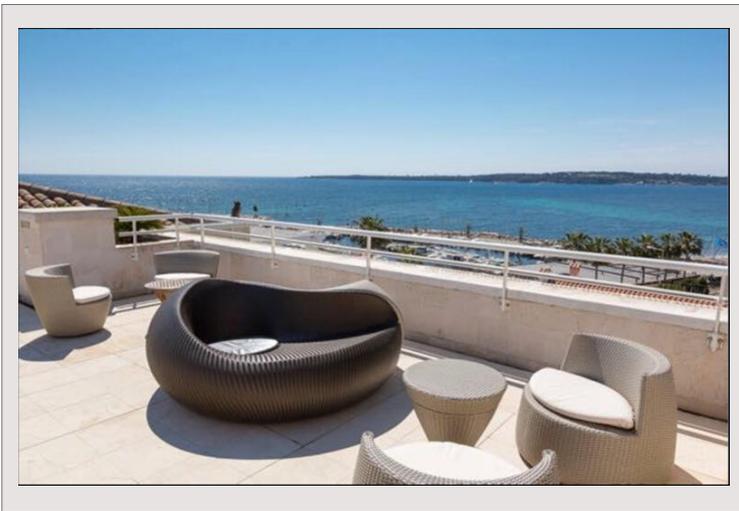
**Commercial**

**E-mail: ashley@mpmonaco.com**

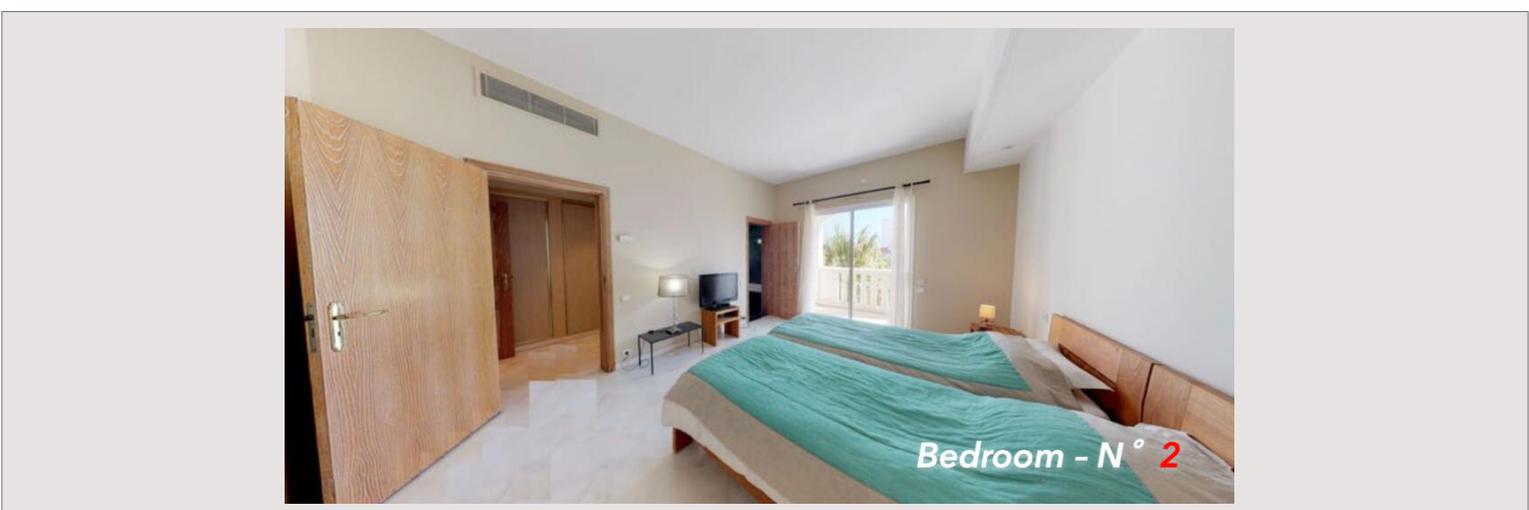
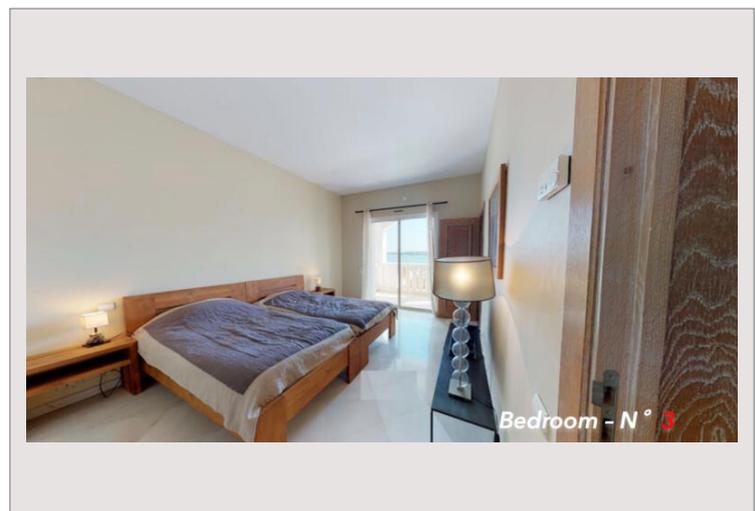
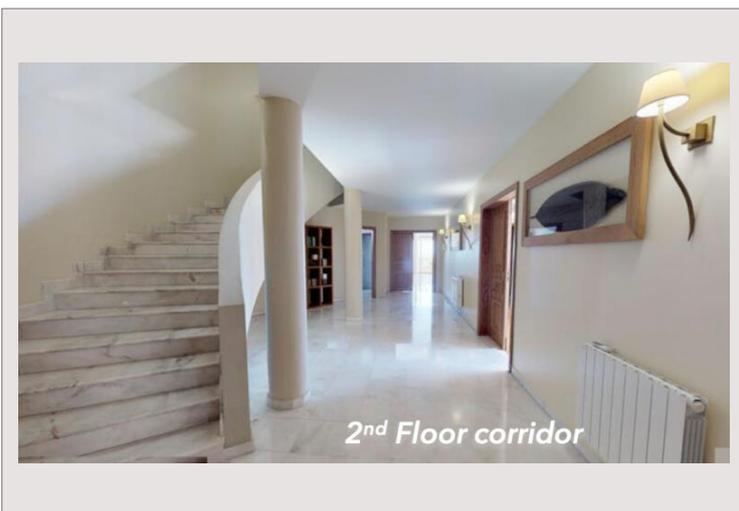
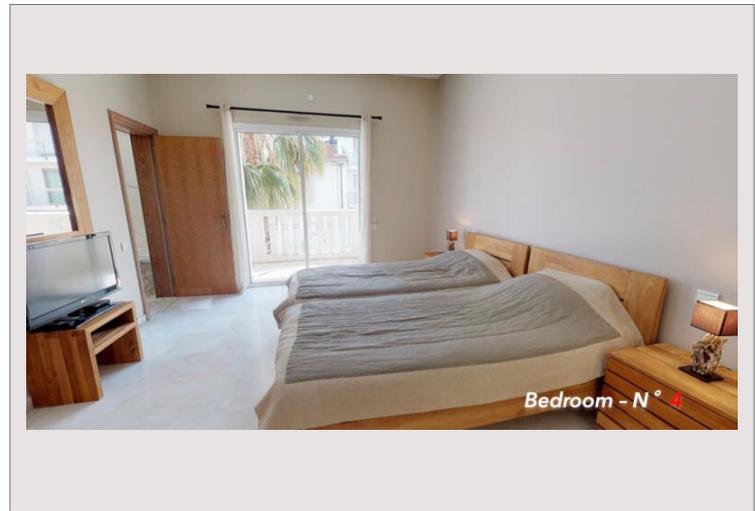
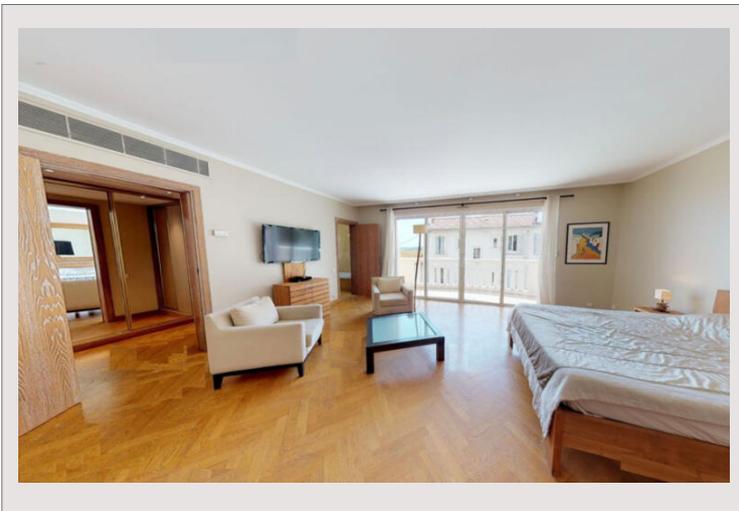
**Mob.: +33 6 43 91 58 28**



## CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 PIÈCES



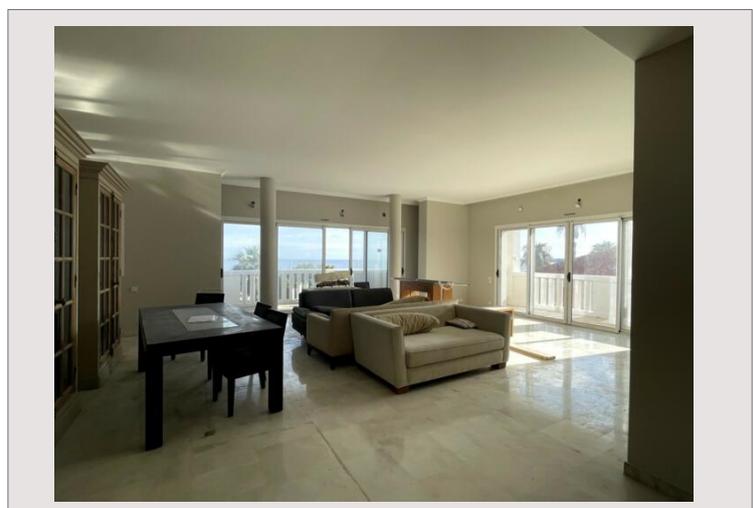
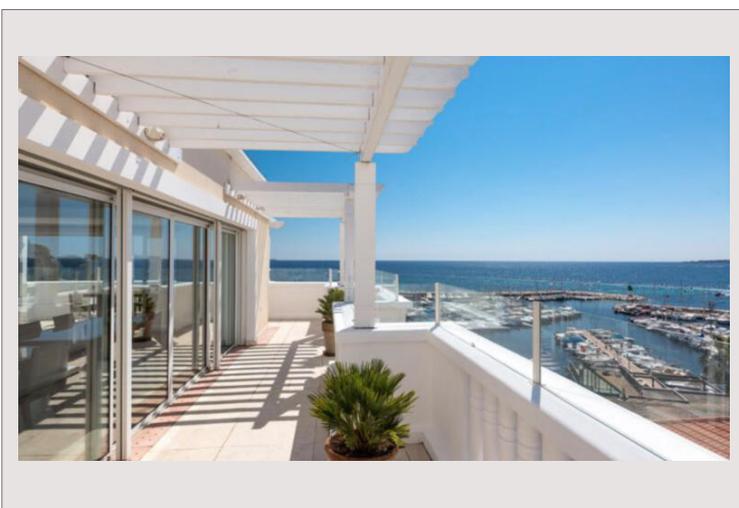
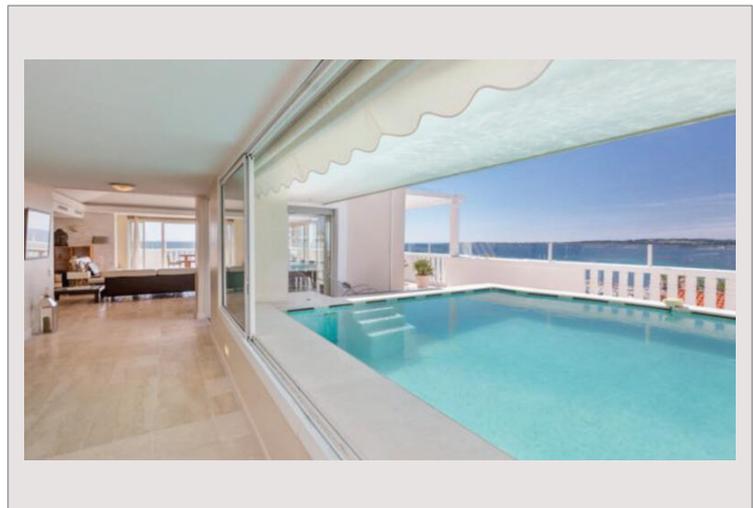
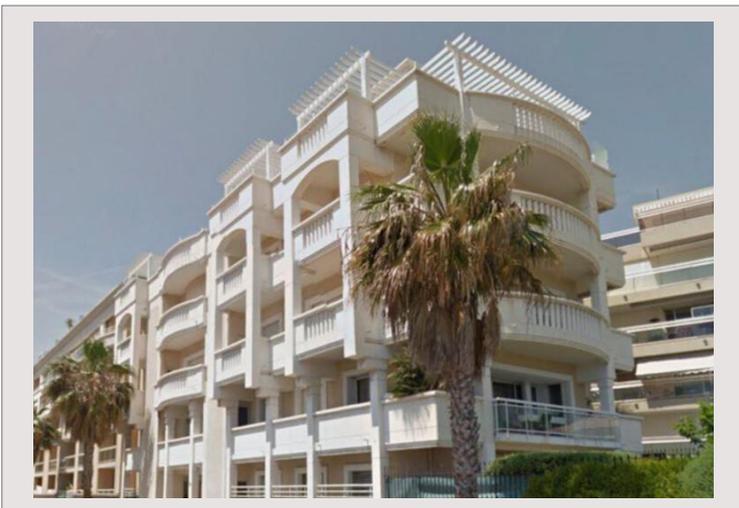
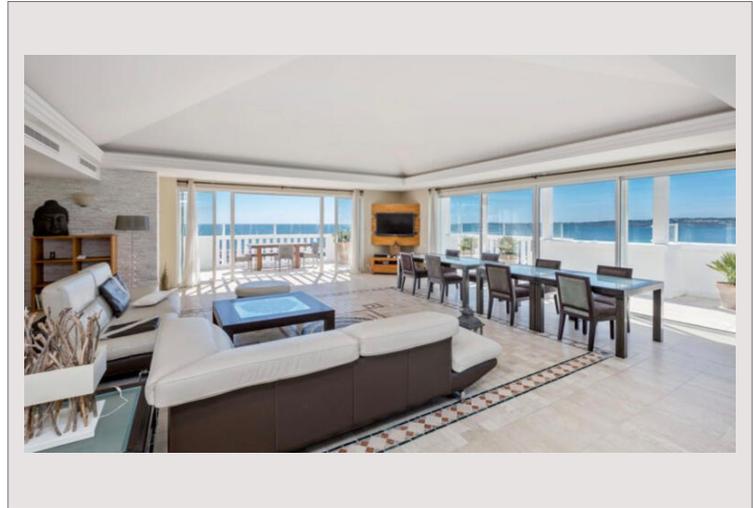
## CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 PIÈCES



## CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 PIÈCES



## CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 PIÈCES



## CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 PIÈCES



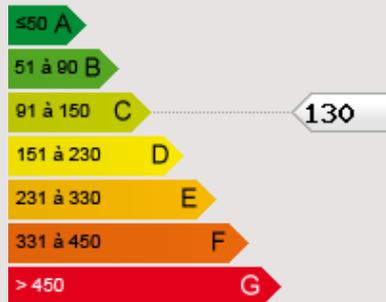
## CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 PIÈCES



## CANNES | TRIPLEX/PENTHOUSE | 8 PIÈCES



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

