

BEAUSOLEIL | 2 BÂTIMENTS | 18 PIECES

Vente France

2 070 000 €

Type	Vente	Superficie habitable	311 m ²
Type de produit	Maison	Chambres	+5
Nombre de pièces	18	Parkings	1
Quartier	Centre		
Ville	Beausoleil		
Pays	France		

BEAUSOLEIL - 2 bâtiments : Une opportunité rare à Beausoleil ! Idéal pour les investisseurs ou les promoteurs immobiliers, ces deux bâtiments bien situés offrent un potentiel incroyable à quelques pas de Monaco. Facilement accessible via des escalators, avec un parking et des vues sur la mer aux premier et deuxième niveaux, les deux propriétés sont idéales pour une rénovation, offrant de hauts plafonds et une exposition sud avec vue sur la mer.

Premier Bâtiment :

- Rez-de-chaussée (67.72 m²) : Pièce principale (Bar), cuisine, WC, couloir, chaufferie, salle de bains et WC.
- Niveau 1 (55.03 m²) : Cuisine, salon, entrée, chambre, salle de bains avec WC.
- Niveau 2 (57.42 m²) : Salon, cuisine, chambre, salle de bains avec WC, rangement.
- Cave : 35.00 m²
- Parking
- **Total** : 215.17 m²

Deuxième Bâtiment :

- Studio au rez-de-chaussée (15.40 m²) : Chambre, cuisine, salle de bains avec WC.
- Salon : 15.00 m²
- Niveau 1 : Dix chambres de 6.10 m² à 8.50 m² chacune.
- Salle de bains avec WC : 3.43 m²
- **Total** : 95.63 m²

Surface Totale en Loi Carrez des deux bâtiments : 310.80 m²

Année de Construction : Avant le 1er janvier 1949

Chauffage : Électrique **Pas de charges individuelles pour les villas**

Taxe Foncière : 3 794 € par an

BEAUSOLEIL | 2 BÂTIMENTS | 18 PIECES

