

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | VILLA ECCEZIONALE | VISTA PANORAMICA SUL MARE

**Vendita Francia**

**5 300 000 €**

Concedetevi una vita da sogno in Costa Azzurra con questa eccezionale proprietà di Nizza a Roquebrune-Cap-Martin. Situato a pochi minuti da Monaco, questo maestoso edificio, con panorami mozzafiato sul Mar Mediterraneo e su Cap-Martin, offre più di 500 m<sup>2</sup> di spazio da reinventare. Sogna uno stile di vita raffinato in una di queste sette unità indipendenti, ognuna delle quali offre balconi e terrazze private per assaporare momenti indimenticabili con vista sul mare. Questa è l'occasione perfetta per creare un'oasi di pace e un investimento eccezionale.

|                   |                           |                      |                      |
|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Tipo              | Vendita                   | Superficie totale    | 1 777 m <sup>2</sup> |
| Tipo di proprietà | Ville                     | Superficie abitabile | 443 m <sup>2</sup>   |
| Num stanze        | 6                         | Superficie terreno   | 1 334 m <sup>2</sup> |
| Quartiere         | Cabbe-Saint Roman         | Camere               | +5                   |
| Città             | Roquebrune-Cap-Martin     | Parcheggi            | 4                    |
| Paese             | Francia                   | Condizione           | Da rinnovare         |
| Vista             | Vista panoramica sul mare | Exposition           | A sud                |

### Roquebrune-Cap-Martin - Villa eccezionale vicino al Principato di Monaco

Situato a pochi minuti da Monaco e vicino al centro della città di Roquebrune, questo notevole edificio in stile nizzarda offre un ambiente abitativo idilliaco su un terreno boscoso di 1334 m<sup>2</sup>. Con oltre 500 m<sup>2</sup> di superficie utile distribuiti su quattro livelli principali, questa proprietà da ristrutturare rappresenta una rara opportunità in Costa Azzurra.

Attualmente, la casa è composta da sette appartamenti indipendenti, ognuno dei quali beneficia di balconi o terrazze private, che offrono una vista panoramica mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sul maestoso Cap-Martin.

Questa eccezionale proprietà, dalle molteplici possibilità, si presta sia a una trasformazione in una sontuosa villa familiare che a un interessante progetto di locazione, ideale per gli investitori.

La proprietà dispone anche di molti vantaggi come un giardino verde, posti auto e un facile accesso ai servizi locali, alle spiagge e alle attrazioni della zona.



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

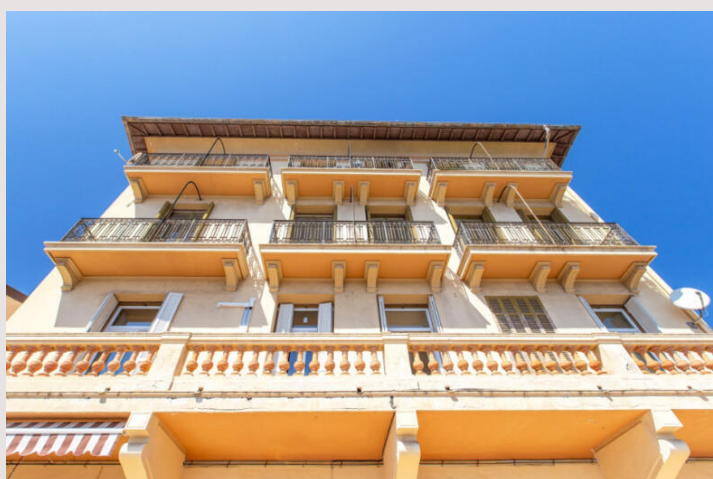
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | VILLA ECCEZIONALE | VISTA PANORAMICA SUL MARE



Pagina  
**2/4**

Rif. : VFO-BS-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

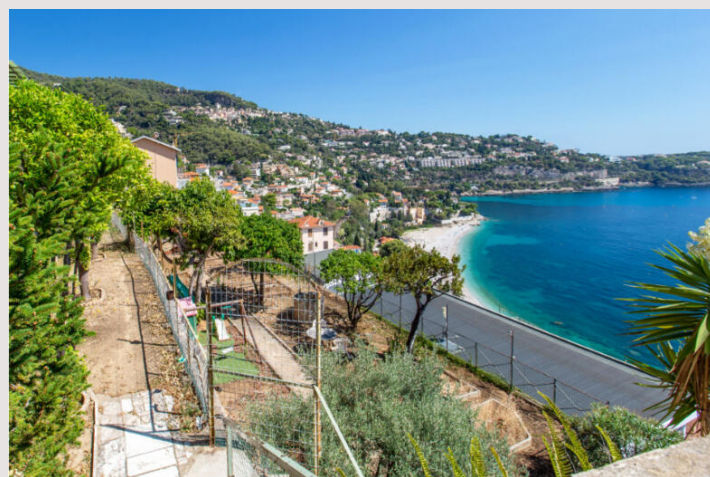
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | VILLA ECCEZIONALE | VISTA PANORAMICA SUL MARE





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | VILLA ECCEZIONALE | VISTA PANORAMICA SUL MARE

