Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

# ROQUEBRUNE CAP MARTIN - MAGNIFICA VILLA CONTEMPORANEA

## Vendita Francia — 5 300 000 €

Vivi l'eccezione a Roquebrune-Cap-Martin in questa nuova villa contemporanea, che offre una vista mozzafiato sul mare, un ampio soggiorno luminoso, 4 eleganti camere da letto e una piscina circondata da terrazze soleggiate. Un'oasi di pace sicura, dove lusso e tranquillità si incontrano in ogni momento!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo | Vendita | Superficie totale | 2 258 m² |
| Tipo di proprietà | Ville | Superficie abitabile | 238 m² |
| Num stanze | 5 | Superficie terreno | 2 020 m² |
| Città | Roquebrune-Cap-Martin | Camere | 4 |
| Paese | Francia | Parcheggi | 2 |
| Condizione | Nuovo | Vista | Vista panoramica sul mare |
| Exposition | A sud | | |

ROQUEBRUNE CAP MARTIN: Magnifica nuova villa contemporanea, immersa in un dominio privato e sicuro, che offre una calma assoluta e una posizione dominante. Godetevi una vista magica che si estende da Cap Martin a Mentone, creando un ambiente di vita idilliaco.

Con una generosa superficie di 238 m², questa villa si distingue per i suoi spazi luminosi e ben strutturati. L'ampio soggiorno, spazioso e accogliente, è l'ideale per momenti conviviali in famiglia o con gli amici, e si apre su una cucina semi-indipendente, perfettamente attrezzata per soddisfare tutte le vostre esigenze culinarie.

La villa dispone di quattro camere da letto, di cui due Master suite con spogliatoi, che garantiscono comfort e privacy. Ogni camera è progettata per offrire un'atmosfera rilassante e beneficia di ampie terrazze, perfette per godersi le serate miti ammirando il panorama mozzafiato.

All'esterno, rimarrete affascinati dalla bellissima piscina, circondata da terrazze soleggiate, ideale per rinfrescarsi e godersi il sole della Costa Azzurra. Un garage doppio con cancello elettrico e l'accesso riparato alla casa aggiungono un tocco di praticità e sicurezza a questa proprietà.

I servizi di alta gamma e il massimo sole vi garantiranno uno stile di vita lussuoso e sereno, lontano dal caos e dalla frenesia, pur rimanendo vicini ai servizi e alle spiagge.



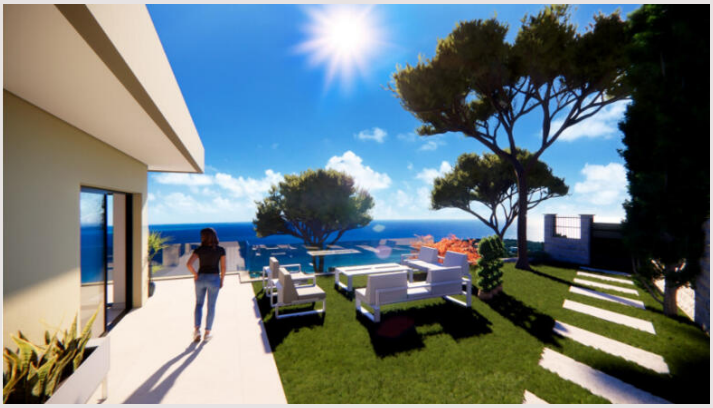
Rif. : VFO-BS-3

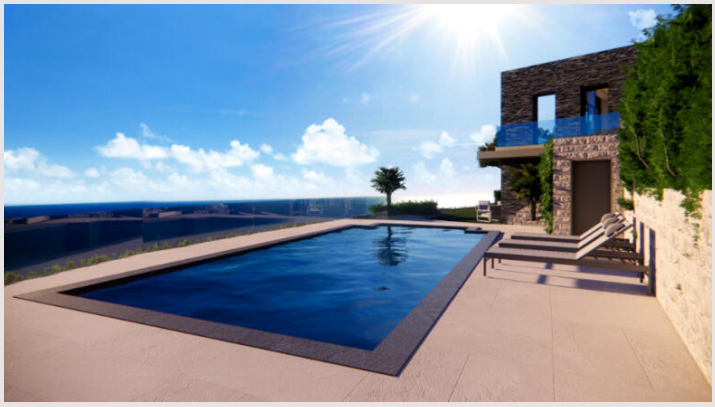
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

# ROQUEBRUNE CAP MARTIN - MAGNIFICA VILLA CONTEMPORANEA





Rif. : VFO-BS-3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

# ROQUEBRUNE CAP MARTIN - MAGNIFICA VILLA CONTEMPORANEA

Rif. : VFO-BS-3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.