

## CARRE D'OR | GALERIA METROPOLE | FONDO COMMERCIALE

### Vendita professionale Monaco

**1 600 000 €**

Tipo	Vendita professionale	Superficie abitabile	55 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Commercio	Condizione	Buono stato
Edificio	Le Metropole	Data di liberazione	Immédiatement
Quartiere	Carré d'Or		
Livello	2		

### CARRE D'OR

Situato nella prestigiosa galleria del Metropole Shopping Center, questo fondo commerciale è in vendita.

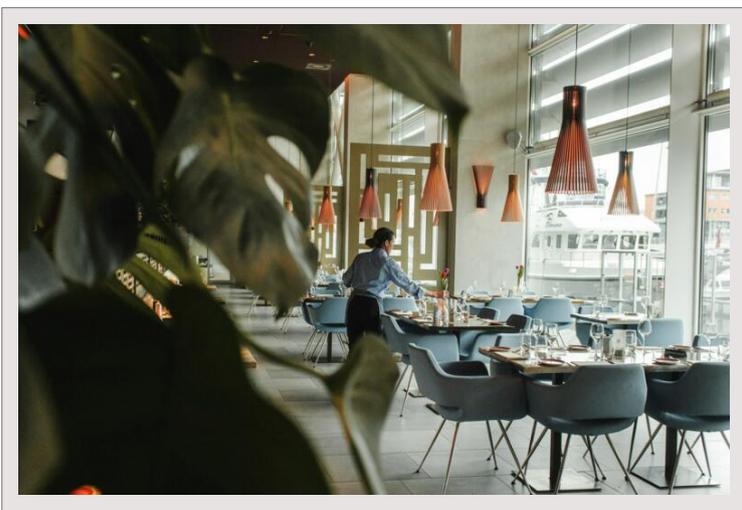
Beneficiando di una posizione strategica accanto alle boutique di lusso più rinomate, in una zona attualmente in fase di ristrutturazione, questa attività offre un grande potenziale grazie all'afflusso crescente di visitatori.

L'immobile include anche un locale di stoccaggio di 20 m<sup>2</sup>, ideale per la gestione degli stock.

Capacità di accoglienza: 61 coperti

Affitto: 8.200 €/mese, spese escluse

Contratto di locazione 3/6/9





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## CARRE D'OR | GALERIA METROPOLE | FONDO COMMERCIALE

