

EZE-SUR-MER | VILLA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE | 5 LOCALI

Vendita Francia

4 300 000 €

Tipo	Vendita	Superficie totale	265,34 m ²
Tipo di proprietà	Ville	Camere	3
Num stanze	4	Parcheggi	+5
Quartiere	Èze	Condizione	Nuovo
Città	Èze	In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES
Paese	Francia	Data di liberazione	Immédiatement

EZE-BORD-DE-MER

Immersa in un contesto paradisiaco, nel cuore del quartiere più ambito del litorale di Èze, questa raffinata proprietà di circa 265 m² gode di una vista mare mozzafiato, un vero e proprio quadro vivente sulla costa mediterranea.

Un'opportunità assolutamente rara: è possibile acquistare anche la villa adiacente di 312 m², per creare un esclusivo complesso abitativo di 577 m² - ideale come residenza principale o dimora vacanziera di lusso.

Situata a pochi passi dalle spiagge e a soli pochi minuti da Monaco, la villa conquista per i suoi ampi volumi, la posizione privilegiata, la tranquillità assoluta e il grande potenziale di personalizzazione.

La proprietà è venduta allo stato attuale, accompagnata da un progetto completo di ristrutturazione e design, già elaborato da un architetto (a carico dell'acquirente), che offre piena libertà di personalizzazione.

Distribuzione attuale:

- Un intero piano dedicato alla zona giorno, con un ampio soggiorno luminoso, zona pranzo e cucina a vista in stile americano.
L'ambiente si apre su un'ampia terrazza esposta a sud, con una vista panoramica eccezionale sul mare.

Piano inferiore:

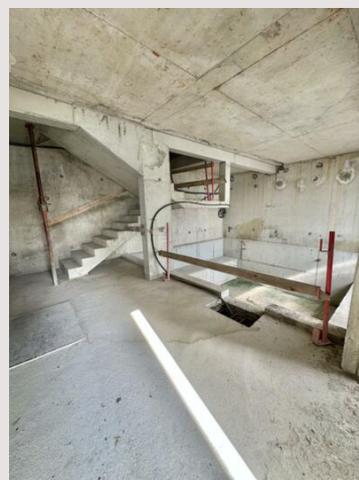
- Una spaziosa suite padronale, con possibilità di realizzare una cabina armadio e un bagno privato,
- Due camere con bagno privato, ciascuna con doccia prevista,
- Un pool bar,
- Un'area benessere attorno a una raffinata piscina coperta, con possibilità di aggiungere sauna e hammam,
- Una grande terrazza soleggiata, ideale per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno.



EZE-SUR-MER| VILLA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE |5 LOCALI

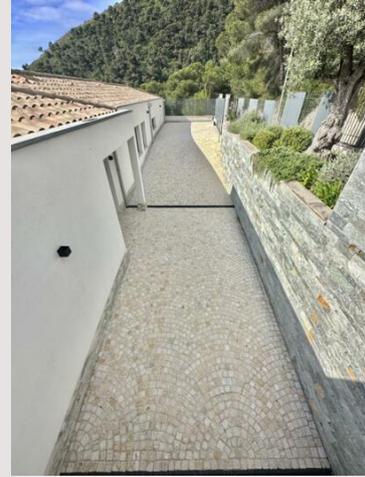
Spazi esterni:

Un giardino paesaggistico rigoglioso, arricchito da piante esotiche, completa questa residenza esclusiva e rara, situata in una delle location più prestigiose della Costa Azzurra.





EZE-SUR-MER | VILLA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE | 5 LOCALI





EZE-SUR-MER | VILLA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE | 5 LOCALI

