Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

LARVOTTO | RESIDENCE DU SPORTING | VILLA

Affitto Monaco

300 000 € / mese
(Spese incluse)

Tipo	Affitto	Superficie abitabile	680 m²
Tipo di proprietà	Ville	Camere	5
Num stanze	6	Parcheggi	5
Edificio	Les Villas du Sporting	Condizione	Servizi lussuosi
Quartiere	Larvotto	Vista	Vista panoramica sul mare
Exposition	A sud	Data di liberazione	01/09/2025

Magnifica villa con vista panoramica sul mare nelle Résidences du Sporting a Monaco

Questa sontuosa villa con 680 m² di superficie abitabile si trova in una posizione ideale sulla penisola del Larvotto e offre una vista mozzafiato sul mare. Ha accesso diretto alla spiaggia per nuotare, a pochi minuti a piedi.

Descrizione della Villa:

Pianterreno:

- Elegante ingresso che si apre su un ampio soggiorno con soffitti a doppia altezza
- Sala da pranzo
- Ufficio
- Due camere da letto con bagno privato e spogliatoi
- Tutte queste camere si affacciano sulla piscina privata riscaldata e sulla sua terrazza
- Cucina attrezzata
- Stanza che può essere utilizzata come palestra
- Bagno per gli ospiti

Pianterreno:

- Due camere da letto con bagno en-suite, cabine armadio e terrazze private

Livello -1:

- Una grande sala di 140 m² che può essere utilizzata come sala cinema, con un'accattivante vista sull'interno della piscina
- Ripostiglio
- Lavanderia attrezzata (lavatrice, asciugatrice)
- Ufficio personale con doccia e servizi igienici

Altre attrezzature:

- Parcheggio privato per un massimo di 6 auto
- Ascensore interno a servizio di tutti i livelli

Rif. : LM0525-10

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

LARVOTTO | RESIDENCE DU SPORTING | VILLA

Questa villa viene offerta in affitto non arredata, con la possibilità di affittare arredata secondo il desiderio.

L'affitto è di 300.000 euro al mese, comprese le spese (elettricità, acqua, aria condizionata, manutenzione della piscina e dei giardini).

I residenti beneficiano anche dell'accesso alle piscine e al centro fitness del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort attraverso affiliazioni personali, nonché di un servizio di portineria 24 ore su 24.

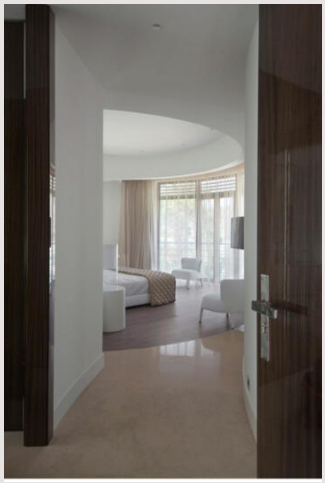
Rif. : LM0525-10

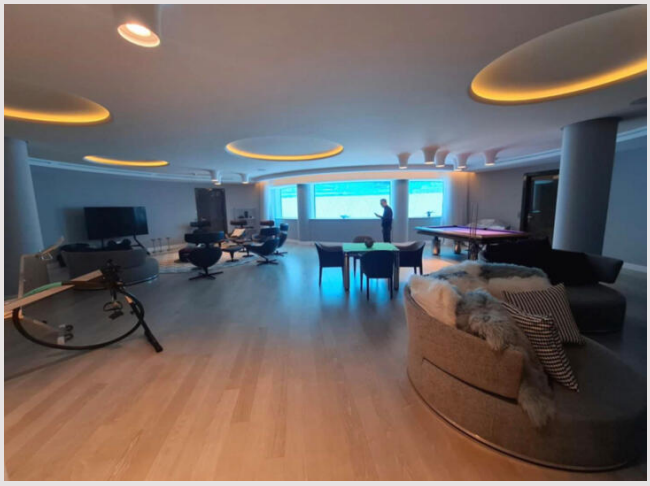
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

LARVOTTO | RESIDENCE DU SPORTING | VILLA





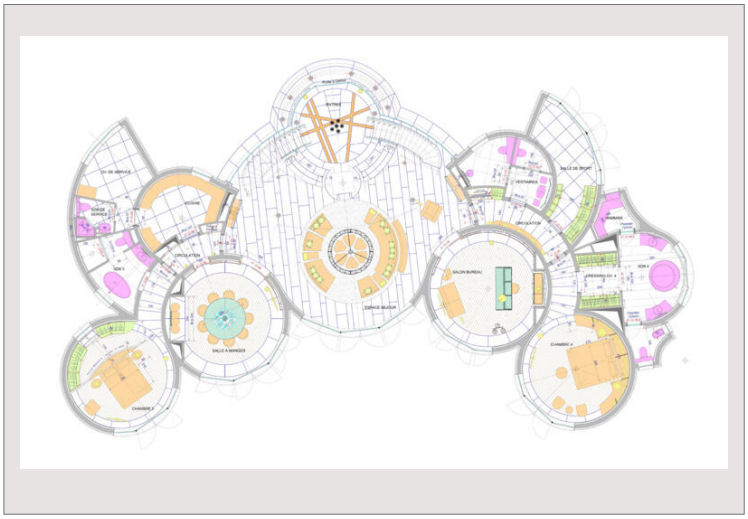
Rif. : LM0525-10

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

LARVOTTO | RESIDENCE DU SPORTING | VILLA



Rif. : LM0525-10

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.