

## Villa con vista mare in vendita tra Roquebrune-Cap-Martin e Monaco

Vendita Francia

3 500 000 €

Elegante villa mediterranea con vista panoramica sul mare, a pochi minuti da Monaco - Situata a soli 5 minuti dalla stazione ferroviaria di Roquebrune-Cap-Martin e a 10 minuti dalle spiagge e da Monaco, questa villa è ideale per i professionisti monegaschi o per gli amanti della Riviera in cerca di un rifugio tranquillo e accessibile.

Tipo	Vendita	Superficie abitabile	306 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Ville	Superficie terreno	1 665 m <sup>2</sup>
Num stanze	6	Camere	5
Quartiere	Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros	Bagni	4
Città	Roquebrune-Cap-Martin	Parcheggi	2
Paese	Francia	Box	2
Condizione	Ottimo stato	Vista	Mare
In collaborazione con	RIVIERA PROPERTIES		

**Roquebrune-Cap-Martin** - Situata in una tranquilla zona residenziale tra Roquebrune-Cap-Martin e Monaco, questa elegante villa offre uno stile di vita raffinato immerso nella natura, con vista aperta sul mare, sulla baia di Mentone e sulla Basilica di Saint-Michel.

Immersa in un parco paesaggistico di circa 1.665 mq, la proprietà è disposta su quattro livelli e beneficia di volumi generosi e di un'eccezionale luce naturale in tutto l'edificio. La zona giorno principale di circa 85 mq dispone di un'elegante cucina a pianta aperta e di un luminoso soggiorno con grandi vetrate che si aprono su una terrazza fronte mare. Ogni livello gode di una vista mozzafiato sulla baia di Mentone, sul Mar Mediterraneo e sulla Basilica di Saint-Michel in lontananza.

La villa comprende cinque ampie camere da letto, due bagni, due bagni con doccia e una palestra completamente attrezzata, che offre comfort e privacy per la vita familiare o per ospitare ospiti tutto l'anno.

Il bellissimo giardino paesaggistico è progettato per il relax e la vita all'aperto. Una piscina soleggiata, una cucina estiva tradizionale con forno a legna e un campo da bocce creano un ambiente ideale per godersi lo stile di vita della Costa Azzurra.

Altre caratteristiche includono un ampio garage, cancello elettrico e aria condizionata reversibile.

### L'immobile è così composto:

#### Livello del giardino:

- Giardino mediterraneo paesaggistico con vista sul mare
- Piscina con esposizione ideale
- Cucina estiva con forno tradizionale per pizza
- Campo da bocce
- Ampio garage e cancello elettrico

## Villa con vista mare in vendita tra Roquebrune-Cap-Martin e Monaco

### Livello principale:

- Zona giorno open space di circa 85 mq con salotto e cucina moderna
- Grandi vetrate che si aprono su una terrazza vista mare

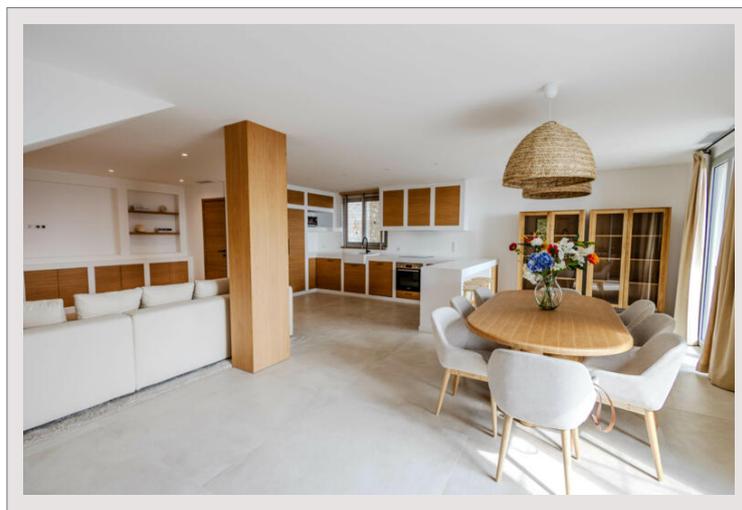
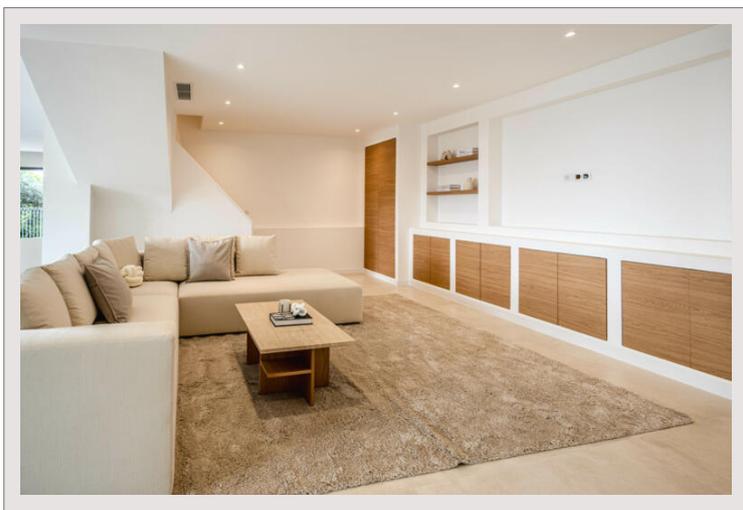
### Piani superiori:

- Cinque ampie camere da letto
- Due bagni e due bagni con doccia aggiuntivi
- Sala fitness completamente attrezzata
- Ogni piano offre una vista eccezionale sul mare e sul paesaggio circostante

L'aria condizionata reversibile garantisce comfort in tutte le stagioni.

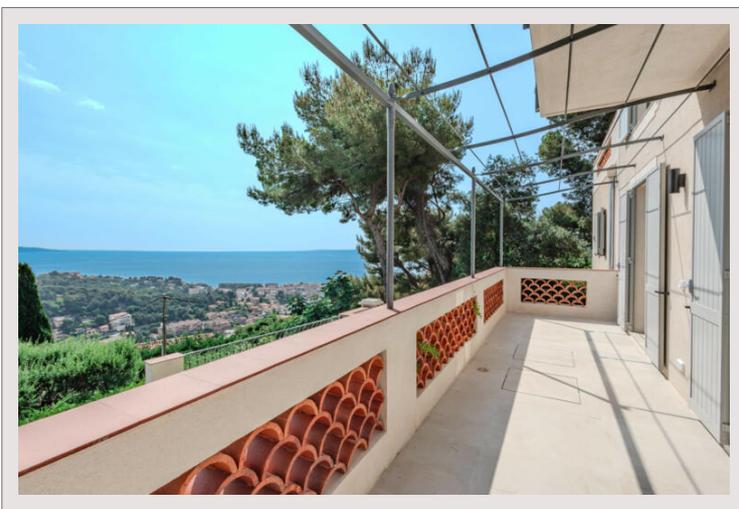
Situata a soli 5 minuti dalla stazione ferroviaria di Roquebrune-Cap-Martin e a 10 minuti dalle spiagge e da Monaco, questa villa è ideale per i professionisti monegaschi o per gli amanti della Riviera in cerca di un rifugio tranquillo ma accessibile.

**Una rara opportunità per acquisire una proprietà privata con vista sul mare in Costa Azzurra.**





## Villa con vista mare in vendita tra Roquebrune-Cap-Martin e Monaco



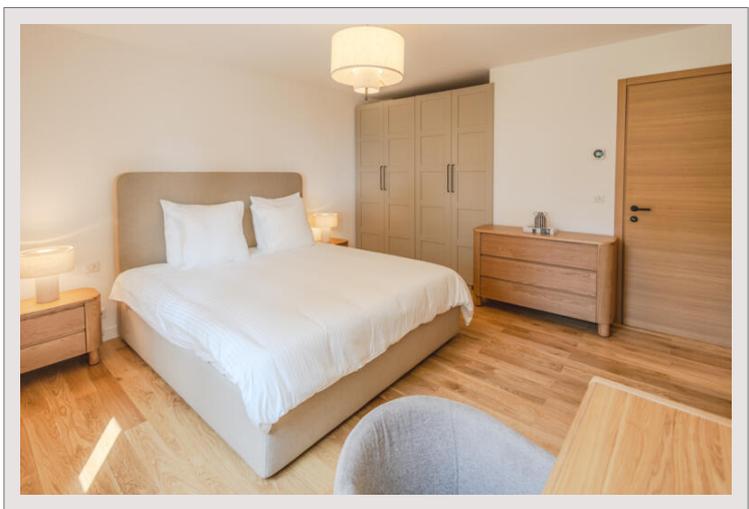
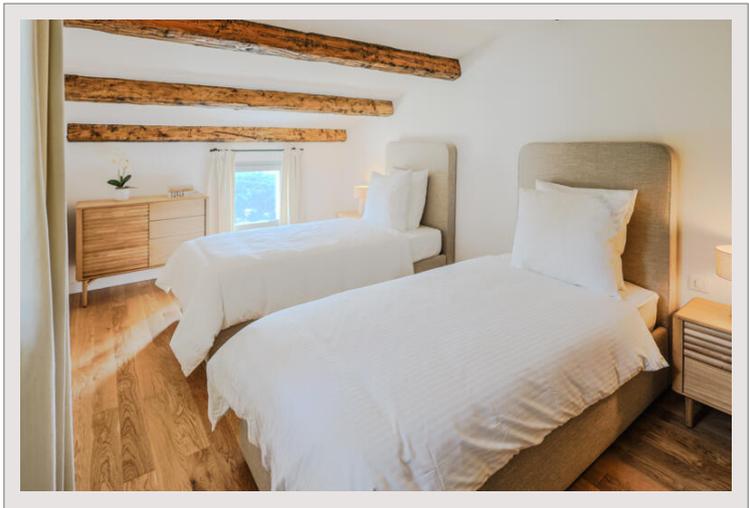
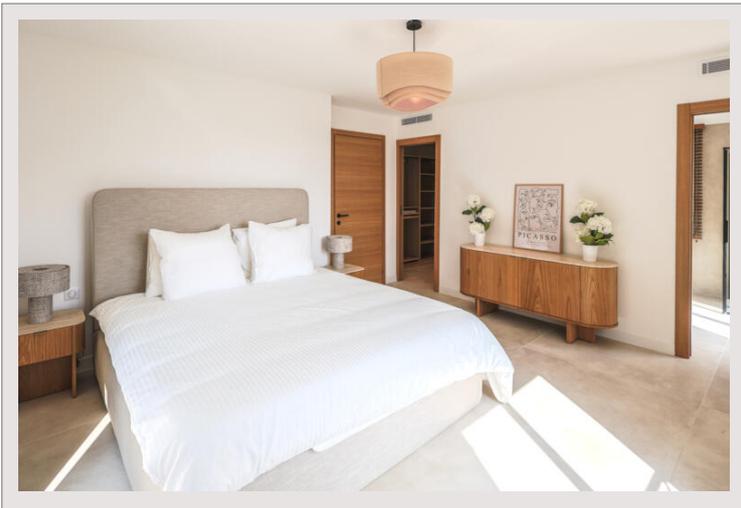


## Villa con vista mare in vendita tra Roquebrune-Cap-Martin e Monaco





## Villa con vista mare in vendita tra Roquebrune-Cap-Martin e Monaco





## Villa con vista mare in vendita tra Roquebrune-Cap-Martin e Monaco

