

## Nice Cimiez - Appartamento ristrutturato di 4 locali con terrazza e garage

**Vendita Francia**

**598 000 €**

Nizza Cimiez - Appartamento ristrutturato di 4 locali di 94 m<sup>2</sup> in una prestigiosa residenza con parco e custode. Composto da 3 camere da letto, uno spazio abitativo che si apre su una terrazza, una cucina indipendente, un balcone, uno spogliatoio, 2 bagni, un bagno per gli ospiti, una cantina e un garage (opzionale 50.000 €). Vista panoramica sulle colline.

Tipo	Vendita	Superficie totale	114 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	94 m <sup>2</sup>
Num stanze	4	Superficie terrazza	20 m <sup>2</sup>
Quartiere	Cimiez	Camere	3
Città	Nice	Cantine	1
Paese	Francia	Condizione	Ristrutturato
Livello	1	Vista	Vista libera sulle colline
Exposition	Nord-Sud	In collaborazione con	RIVIERA PROPERTIES SAS

**Nizza Cimiez** - Nel cuore di Cimiez, questo appartamento ristrutturato di 4 locali di 94,73 m<sup>2</sup> si trova al 1° piano (equivalente al 3°) di una residenza con parco e custode. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno/sala da pranzo che si apre su una terrazza, cucina indipendente, tre camere da letto con armadi (due delle quali tranquille con accesso al balcone), uno spogliatoio, un bagno con WC, un bagno con doccia e una toilette separata. Completano la proprietà una grotta e un garage disponibili per 50.000 euro. Esposizione nord-sud con vista libera sulle colline. I servizi includono doppi vetri, finestre in alluminio, ascensore, internet, illuminazione esterna, cancello di sicurezza elettrico e porta di sicurezza. Casa di famiglia ideale in una posizione tranquilla e prestigiosa.

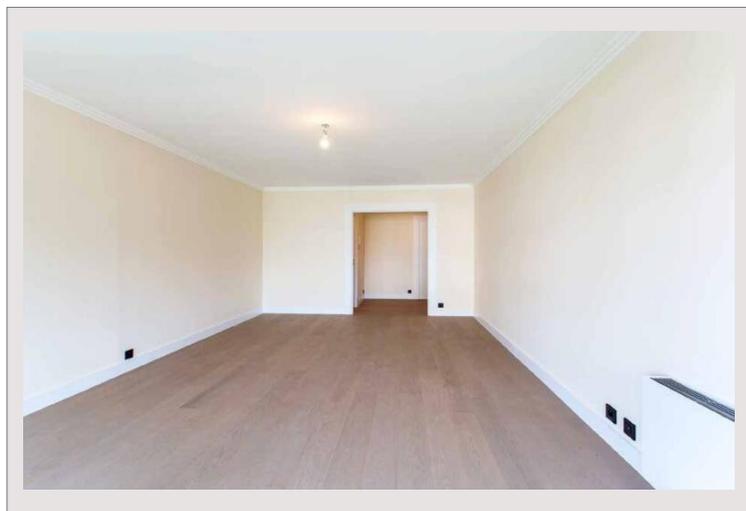
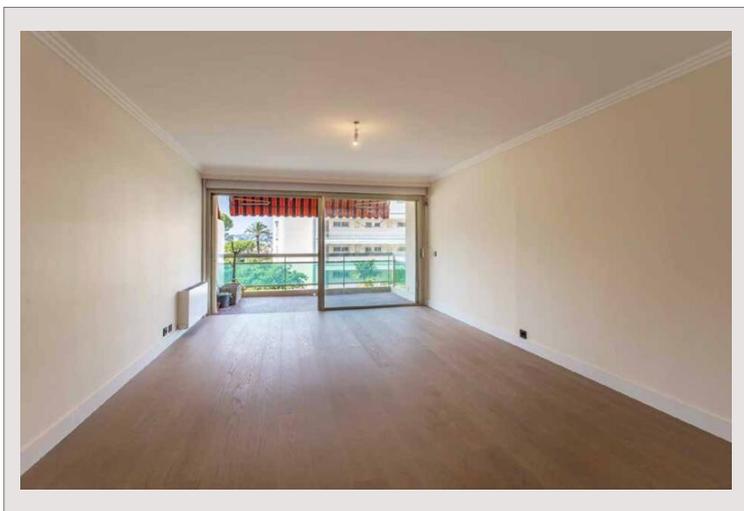
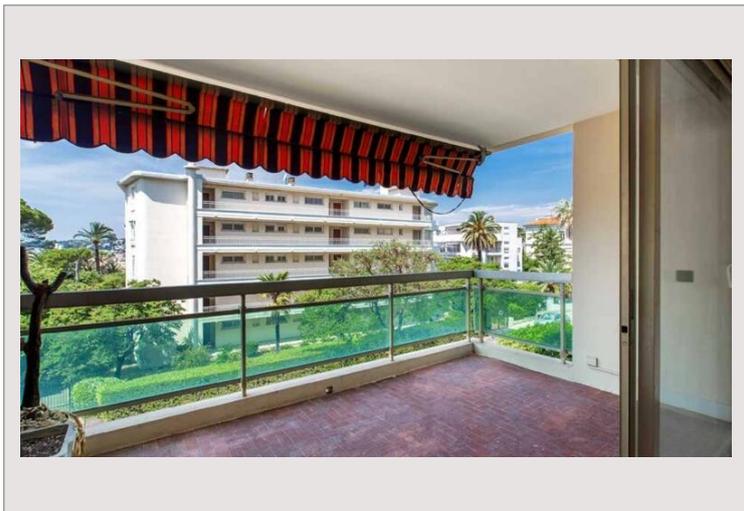
### Caratteristiche principali :

- 4 stanze / 3 camere da letto
- Superficie abitabile: 94,73 m<sup>2</sup>
- Terrazza: 9,72 m<sup>2</sup>
- Balcone: 9,96 m<sup>2</sup>
- 3 camere da letto con armadi (2 tranquille con accesso al balcone)
- Cucina indipendente
- Soggiorno/sala da pranzo che si apre sulla terrazza
- Bagno con WC + bagno con doccia + WC separato
- Spogliatoio
- Grotta inclusa
- Garage disponibile (50.000 €)
- Esposizione nord-sud con vista libera sulle colline
- Primo piano (equivalente 3° piano)
- Servizi: doppi vetri, finestre in alluminio, internet, illuminazione esterna, ascensore, custode, cancello elettrico, porta blindata

## Nice Cimiez - Appartamento ristrutturato di 4 locali con terrazza e garage

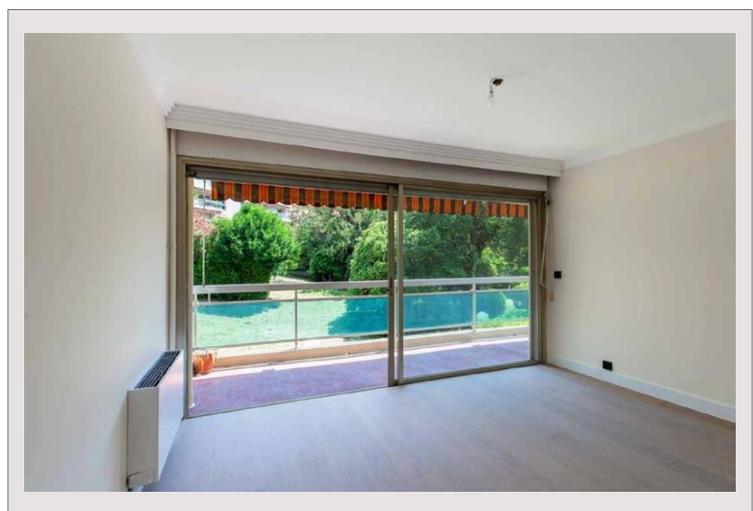
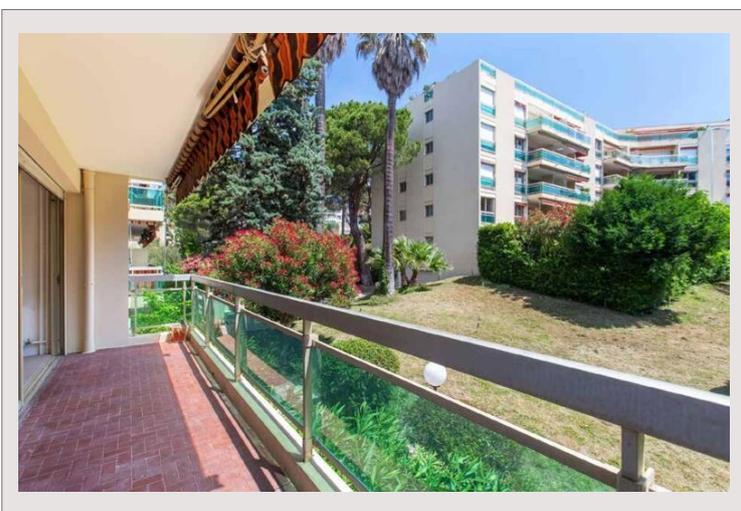
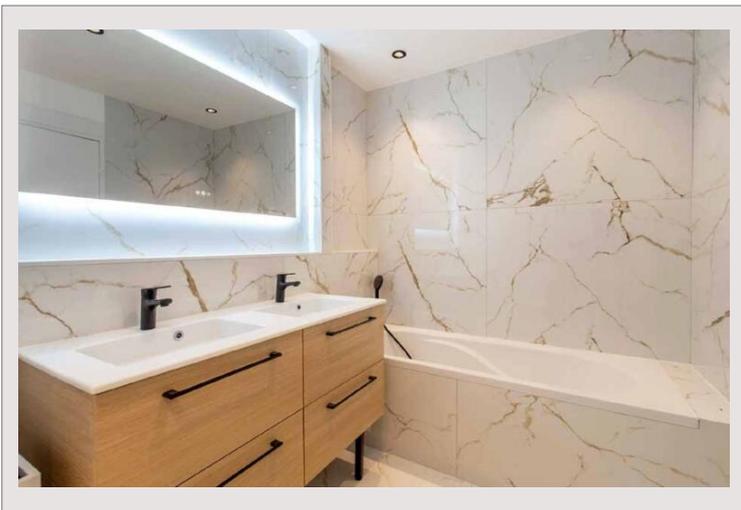
### Informazioni legali

- **Spese di agenzia:** 5% incluso, a carico del venditore
- **Tassa fondiaria:** 2.064 €
- **Canone condominiale:** 310 €/mese





## Nice Cimiez - Appartamento ristrutturato di 4 locali con terrazza e garage





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Nice Cimiez - Appartamento ristrutturato di 4 locali con terrazza e garage

