

Nizza Le Port – Appartamento di 3 locali con terrazza e vista sulla città

Vendita Francia

590 000 €

Nice Le Port – Luminoso appartamento di 3 locali di 83 m² all'ultimo piano di una residenza ben tenuta. Dispone di 2 camere da letto, soggiorno, ampia cucina, bagno, bagno per gli ospiti, terrazza e balcone, cantina e parcheggio sotterraneo opzionale. Esposizione est-ovest con vista libera sulla città. Posizione centrale ideale.

Tipo	Vendita	Superficie totale	87,50 m ²
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	83 m ²
Num stanze	3	Superficie terrazza	4,50 m ²
Città	Nice	Camere	2
Paese	Francia	Parcheggi	1
Livello	5	Cantine	1
Condizione	Da rinnovare	Vista	Chiaro, Città
Exposition	Est, Ovest	In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES

Nizza Le Port - Situato ad un piano alto in un residence ben tenuto, questo appartamento di 3 locali di 83 m² è luminoso e arioso, con esposizione Est-Ovest. L'appartamento comprende un ingresso con ripostiglio, un soggiorno che si apre su una piccola terrazza, una grande cucina, due spaziose camere da letto (una con armadio), un bagno e una toilette separata. Un balcone completa la terrazza e offre una vista aperta sulla città. Una grotta è inclusa e un posto auto sotterraneo può essere acquistato separatamente. Il residence è vicino a tutti i servizi, al tram e a pochi passi dal porto di Nizza. Le caratteristiche includono aria condizionata, doppi vetri, finestre in alluminio, ascensore, citofono, digicode, illuminazione esterna e porta di sicurezza. Un appartamento centrale e versatile con grandi potenzialità.

Caratteristiche principali:

- 3 stanze / 2 camere da letto
- Ingresso con ripostiglio
- Soggiorno con accesso alla terrazza
- Ampia cucina
- 2 camere da letto (1 con armadio)
- Bagno + WC separato
- Grotta inclusa
- Parcheggio sotterraneo opzionale
- Esposizione est-ovest con vista aperta sulla città
- Appartamento al 5° piano
- Servizi: aria condizionata, doppi vetri, finestre in alluminio, ascensore, citofono, digicode, illuminazione esterna, porta blindata

4. Informazioni legali

- **Spese di agenzia:** 5% incluso, a carico del venditore



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

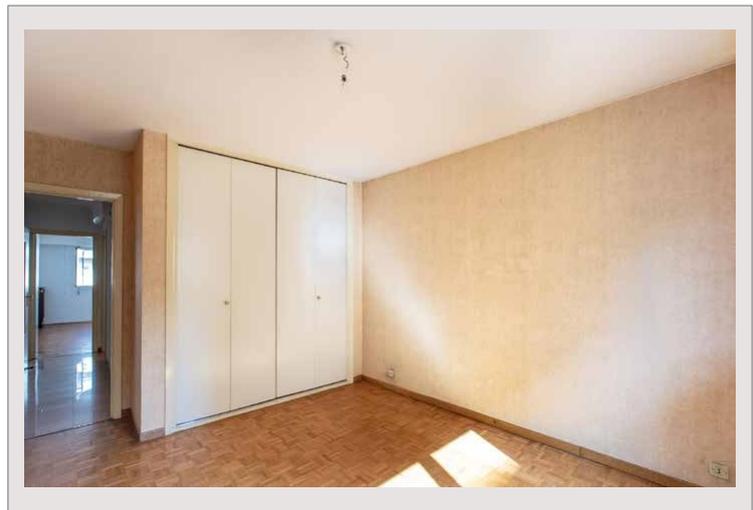
Nizza Le Port – Appartamento di 3 locali con terrazza e vista sulla città

- **Tassa fondiaria:** 1.783 €





Nizza Le Port - Appartamento di 3 locali con terrazza e vista sulla città





Nizza Le Port - Appartamento di 3 locali con terrazza e vista sulla città

