

Nice Mont Boron - Appartamento di 3 locali con vista panoramica sul mare

Vendita Francia

580 000 €

Nice Mont Boron - Luminoso appartamento di 3 locali di 62 m² ad un piano alto di una residenza di prestigio. Dispone di 2 camere da letto, soggiorno, cucina separata, bagno, bagno per gli ospiti, terrazza e balcone con vista panoramica sulla città, sul mare e sulle colline. Grotta inclusa. Garage possibile. Da ristrutturare.

Tipo	Vendita	Superficie totale	77,57 m ²
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	62 m ²
Num stanze	3	Superficie terrazza	15,57 m ²
Città	Nice	Camere	2
Paese	Francia	Cantine	1
Livello	3	Condizione	Ristrutturato
In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES		

Nizza Mont Boron - Situato vicino al Col de Villefranche e ai suoi negozi, questo appartamento di 3 locali di 62 m² si trova al penultimo piano di una residenza di prestigio. È dotato di un ingresso con armadio, soggiorno, cucina separata, due camere da letto con armadi, un bagno e un bagno per gli ospiti. L'appartamento si apre su una terrazza esposta a sud-ovest con vista panoramica sulla città e sul mare e un ampio balcone con vista sul verde. Una grotta è inclusa, e un garage è possibile. La proprietà beneficia di doppi vetri, finestre in alluminio, ascensore, citofono, digicode, illuminazione esterna, allarme antincendio, cancello elettrico e porta blindata. Un'occasione eccezionale per ristrutturare una residenza con vista mozzafiato.

Caratteristiche principali

- 2 camere da letto con armadi
- Soggiorno
- Cucina separata
- Bagno + toilette per gli ospiti
- Grotta inclusa
- Garage possibile
- Esposizione sud-ovest con vista panoramica sulla città, sul mare e sulle colline
- Appartamento al 3° piano (penultimo piano)
- Servizi: doppi vetri, finestre in alluminio, ascensore, citofono, digicode, illuminazione esterna, allarme antincendio, cancello elettrico, porta blindata

Informazioni legali

- **Spese di agenzia:** 5% incluso, a carico del venditore
- **Tassa fondiaria:** 1.827 €
- **Canone condominiale:** 295 €/mese



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

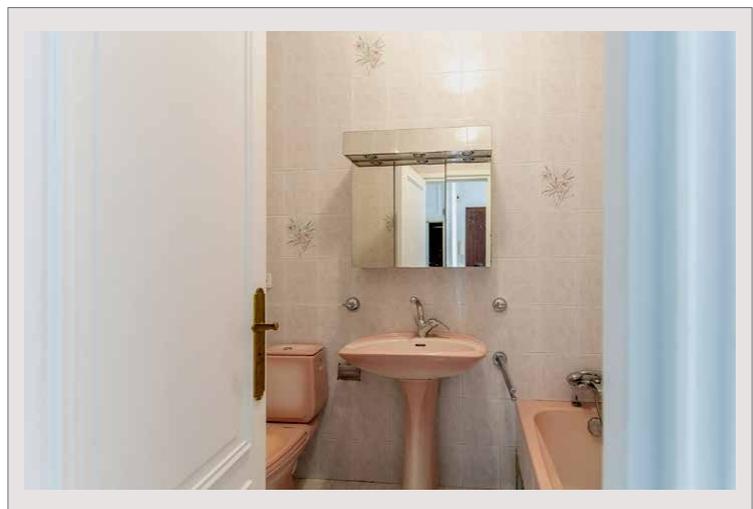
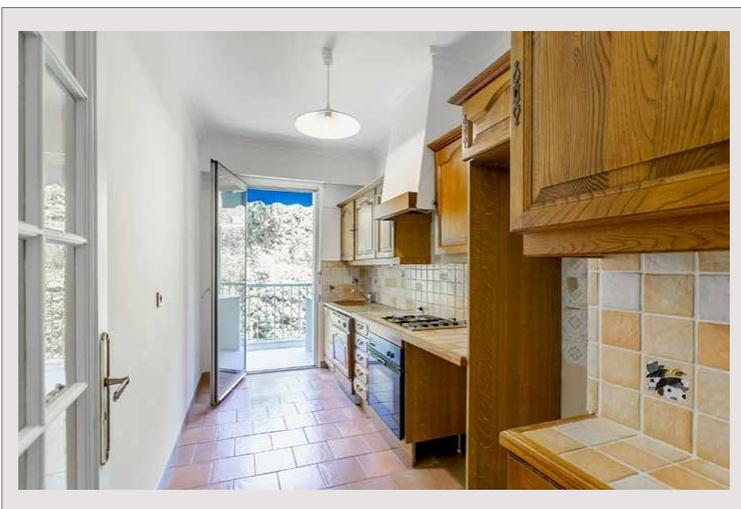
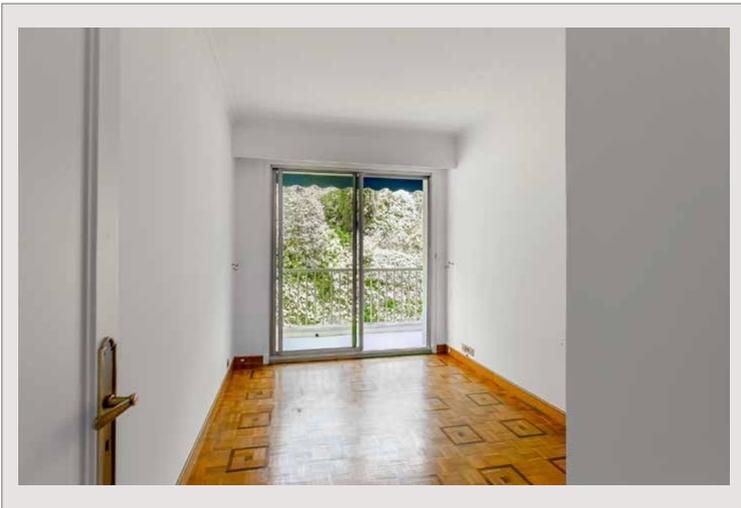
www.monacoproperties.mc

Nice Mont Boron - Appartamento di 3 locali con vista panoramica sul mare





Nice Mont Boron - Appartamento di 3 locali con vista panoramica sul mare





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Nice Mont Boron - Appartamento di 3 locali con vista panoramica sul mare

