

Nice Vieux Nice – Appartamento ristrutturato di 3 locali con vista sul  
giardino

Vendita Francia

480 000 €

Nizza – Vieux Nizza – Appartamento di 3 locali ristrutturato di 70 m<sup>2</sup> al primo piano. Dispone di 2 camere da letto, soggiorno, nuova cucina attrezzata, 2 bagni (uno privato), piccola lavanderia, aria condizionata e vista sulla città e sul giardino. Ideale per l'affitto stagionale.

Tipo	Vendita	Superficie abitabile	70 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Appartamento	Camere	2
Num stanze	3	Bagni	2
Città	Nice	Vista	Senza ostacoli, Città, Giardino
Paese	Francia	Exposition	Nordovest
Livello	1	In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES

**Gentile-** Vecchia Nizza – Idealmente situato alle porte della Città Vecchia e di fronte alla Coulée verte, questo appartamento di 3 locali di 70 m<sup>2</sup>, ristrutturato e climatizzato, si trova al primo piano di un edificio tradizionale di Nizza. Si compone di un luminoso e spazioso soggiorno, una nuova cucina attrezzata, due camere da letto con armadi a muro (di cui una con doccia en-suite), un secondo bagno con doccia e WC e una piccola lavanderia. Esposizione a nord-ovest con vista libera sulla città e sul giardino. Perfetto come residenza primaria o secondaria, o per affitto stagionale. Le caratteristiche includono aria condizionata, doppi vetri e citofono. Un moderno appartamento chiavi in mano in una posizione centrale di prim'ordine.

#### Caratteristiche principali:

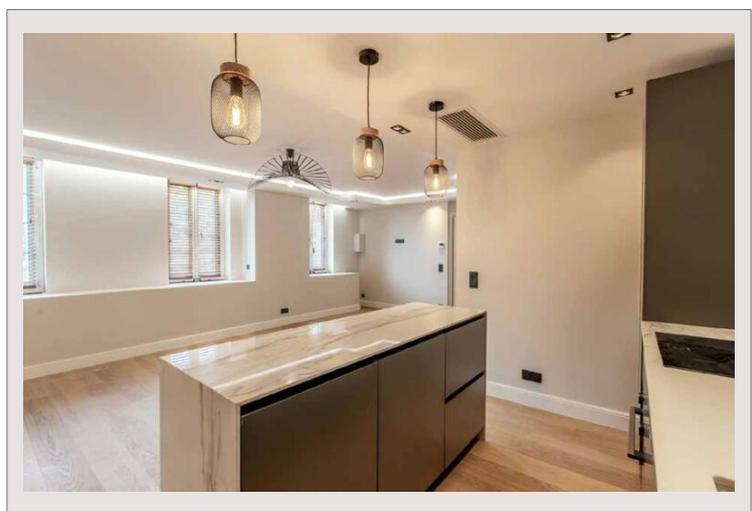
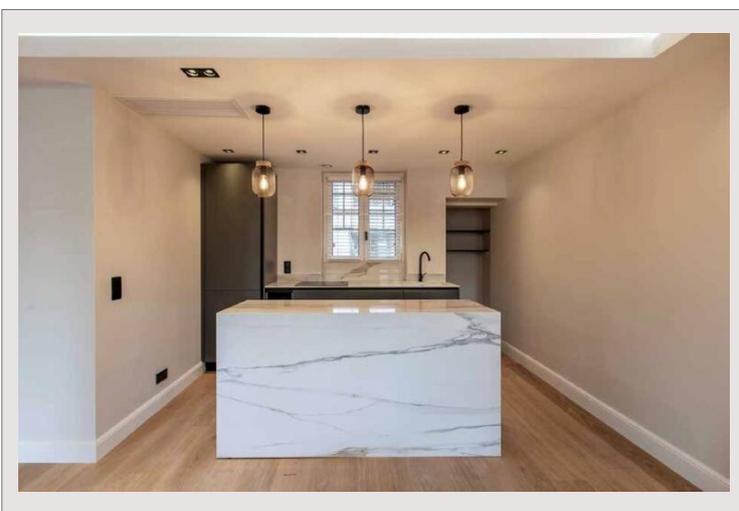
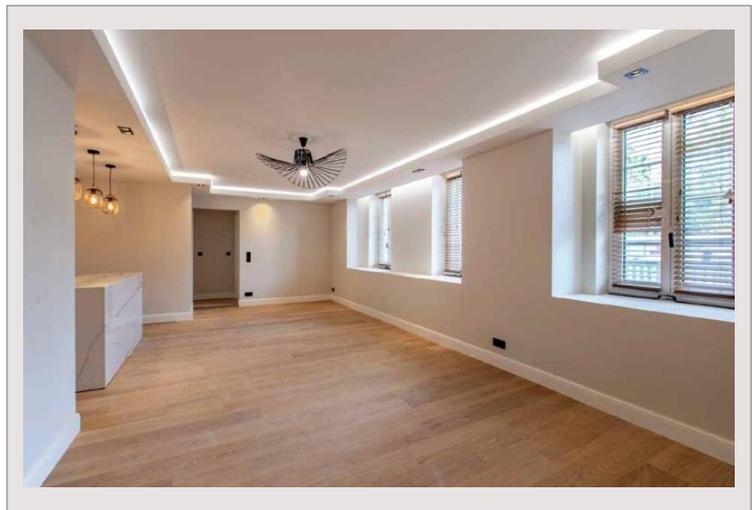
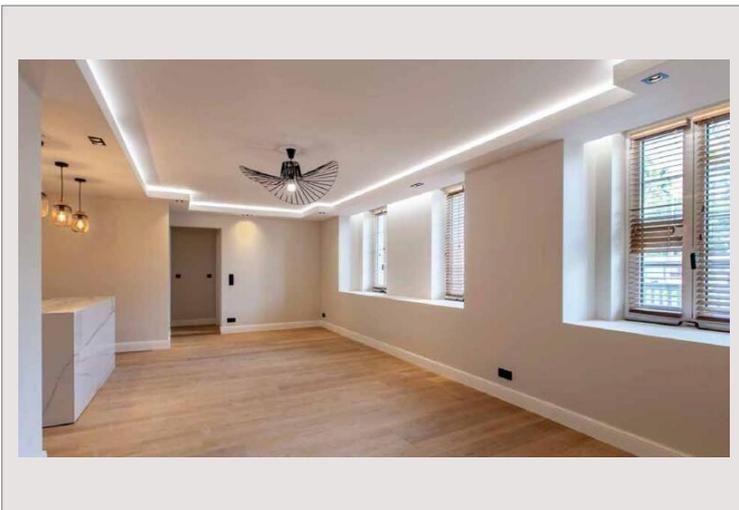
- 3 stanze / 2 camere da letto
- 2 bagni (di cui uno en-suite)
- Soggiorno
- Nuova cucina attrezzata
- Piccola lavanderia
- Climatizzazione
- Vista libera sulla città e sul giardino
- Stile moderno
- Servizi: doppi vetri, citofono

#### Legale

- **Spese di agenzia:** 5 % incluso, a carico del venditore
- **Tassa fondiaria :** 850 €
- **Canone condominiale:** 50 €/mese

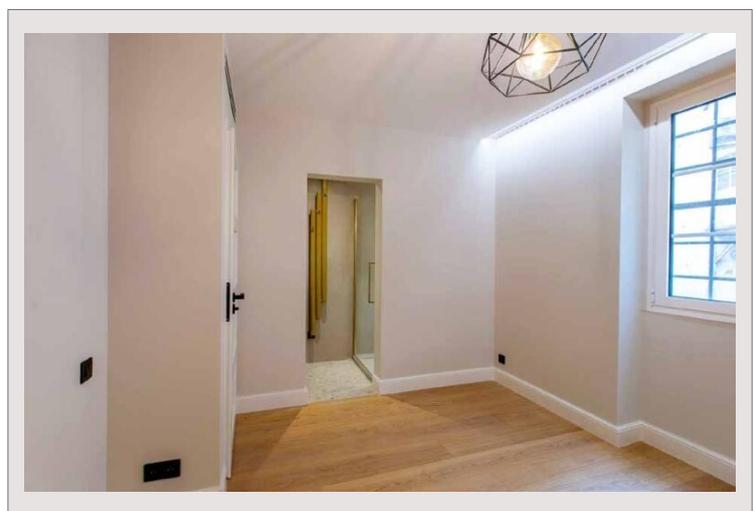
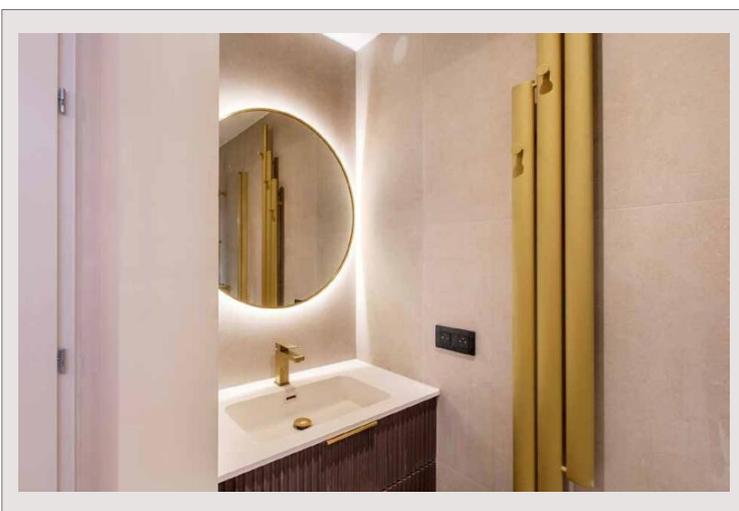
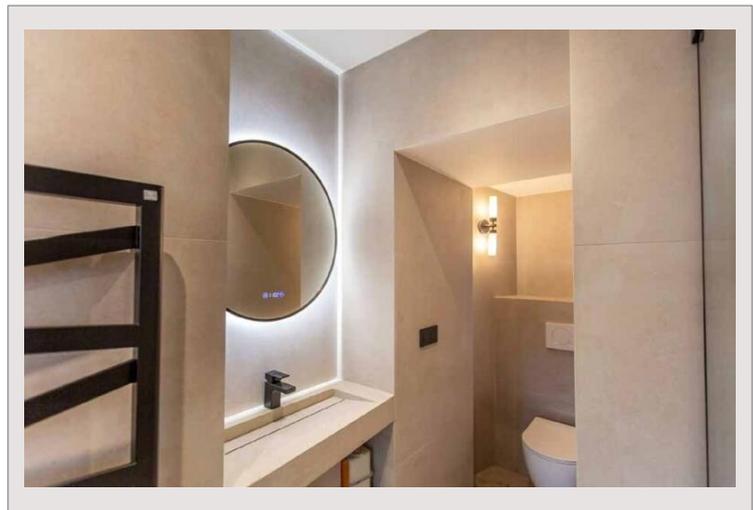
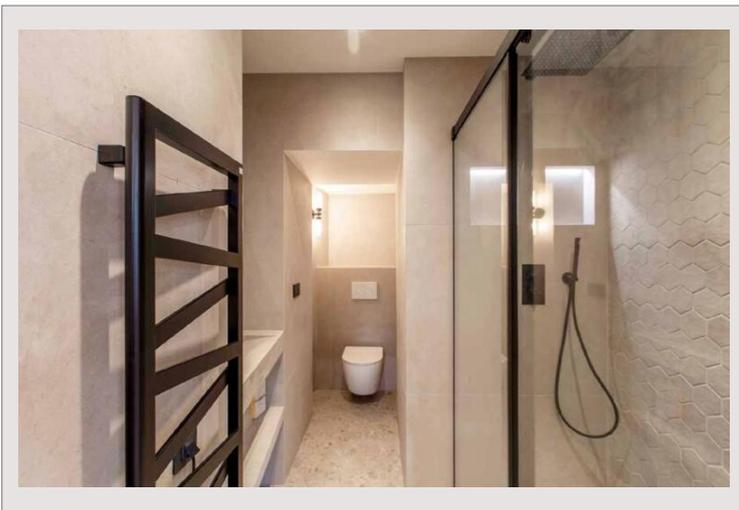
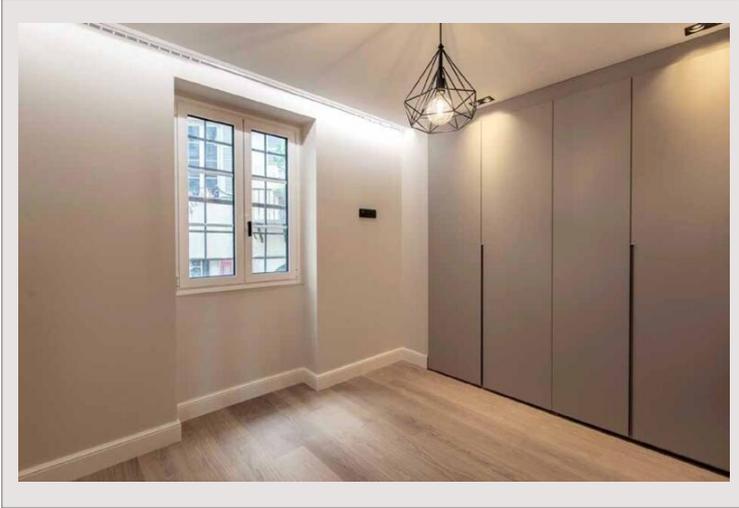


## Nice Vieux Nice - Appartamento ristrutturato di 3 locali con vista sul giardino





## Nice Vieux Nice - Appartamento ristrutturato di 3 locali con vista sul giardino





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Nice Vieux Nice – Appartamento ristrutturato di 3 locali con vista sul giardino

