

## Villefranche-sur-Mer – Villa neoprovenzale con piscina e giardino

Vendita Francia

2 900 000 €

Villefranche-sur-Mer – Eccezionale villa neoprovenzale di 200 m<sup>2</sup> nel dominio recintato di Le Castellet, completamente ristrutturata, 5 camere da letto, 4 bagni, ufficio, terrazze, giardino paesaggistico e grande piscina. Posizione tranquilla e soleggiata su un terreno di 1.500 m<sup>2</sup>.

Tipo	Vendita	Superficie totale	1 507 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Ville	Superficie abitabile	200 m <sup>2</sup>
Num stanze	6	Superficie terrazza	150 m <sup>2</sup>
Città	Villefranche-sur-Mer	Camere	5
Paese	Francia	Box	1
Condizione	Servizi lussuosi	In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES

**Villefranche-sur-Mer** – Situata nell'esclusiva tenuta recintata di Le Castellet, questa villa neoprovenzale completamente ristrutturata offre 200 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un terreno pianeggiante e paesaggistico di 1.500 m<sup>2</sup>. Goditi 8 stanze principali, tra cui un ampio soggiorno / sala da pranzo, 5 camere da letto, 4 bagni o docce, un ufficio e una lavanderia con molto spazio di archiviazione. La villa dispone inoltre di due terrazze, un ampio garage e un ampio seminterrato. All'esterno, una piscina privata e un rigoglioso giardino offrono tranquillità e sole tutto il giorno. I comfort moderni, i doppi vetri, il riscaldamento a pavimento e le caratteristiche di sicurezza di alto livello garantiscono uno stile di vita lussuoso. Spese di agenzia del 5 % incluse, a carico del venditore.

### Caratteristiche principali

- 8 stanze / 5 camere da letto
- Superficie abitabile : 200 m<sup>2</sup> / Totale : 350 m<sup>2</sup>
- Grandezza terreno : 1.509 m<sup>2</sup>
- Completamente ristrutturato nel 2024
- Esposto a sud, luminoso e soleggiato
- Giardino paesaggistico e piscina privata
- 2 terrazze
- Garage e cantina
- 4 bagni / docce, 2 bagni per gli ospiti
- Ufficio e lavanderia

## Villefranche-sur-Mer – Villa neoprovenzale con piscina e giardino

- Finiture di alta gamma e sicurezza
- Stile neoprovenzale

### Composizione per livelli:

#### Pianterreno

- Entrata
- Soggiorno / sala da pranzo
- Cucina
- 4 camere da letto
- 3 bagni / 2 con wc
- 2 bagni per gli ospiti
- Garage
- Lavanderia

#### Primo piano (R+1)

- 1 camera da letto
- 1 bagno con doccia / WC
- Ufficio
- 2 terrazze

#### Seminterrato (R-1)

- Ampio seminterrato / deposito

### 5. Tecnica e servizi

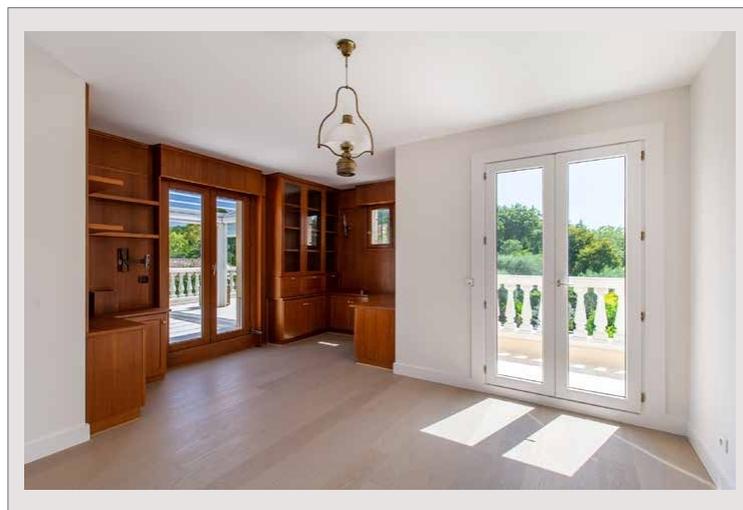
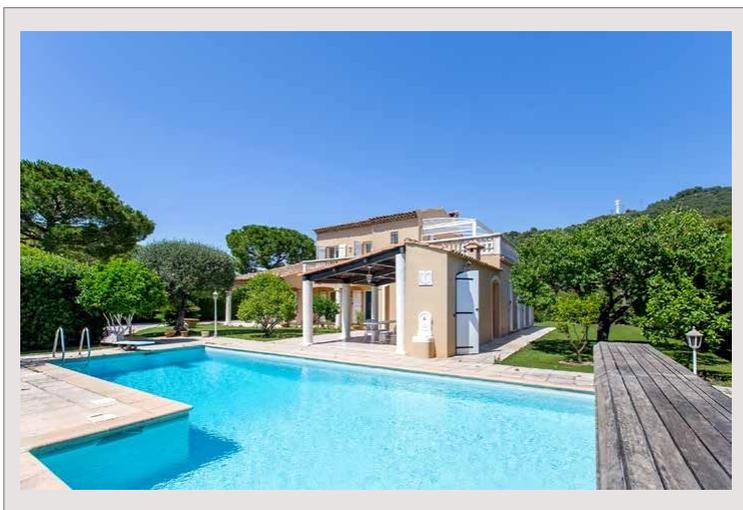
- Doppi vetri
- Riscaldamento a pavimento (elettrico)
- Ventilazione a doppio flusso

## Villefranche-sur-Mer – Villa neoprovenzale con piscina e giardino

- Sistema di irrigazione
- Barbecue e illuminazione esterna
- Sistema di allarme
- Citofono e cancello elettrico
- Porta blindata
- Piscina

### 6. Avviso legale

- **Spese di agenzia:** 5 % incluso, a carico del venditore
- Tassa di proprietà: 4.500 €/anno
- Spese condominiali: 100 €



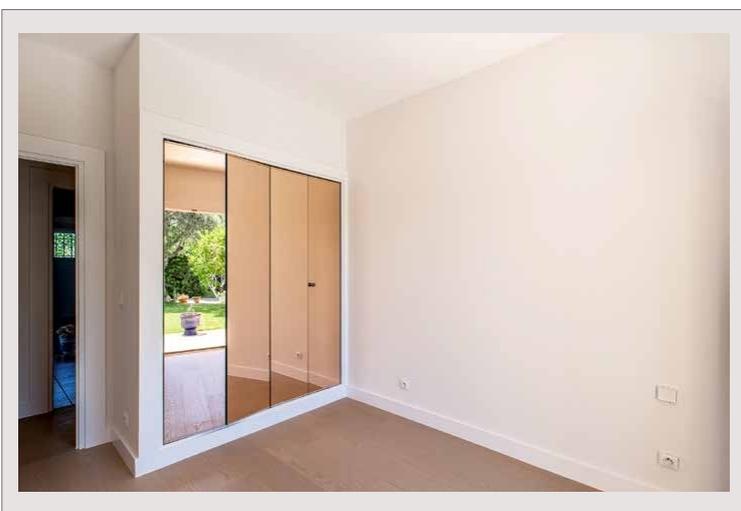
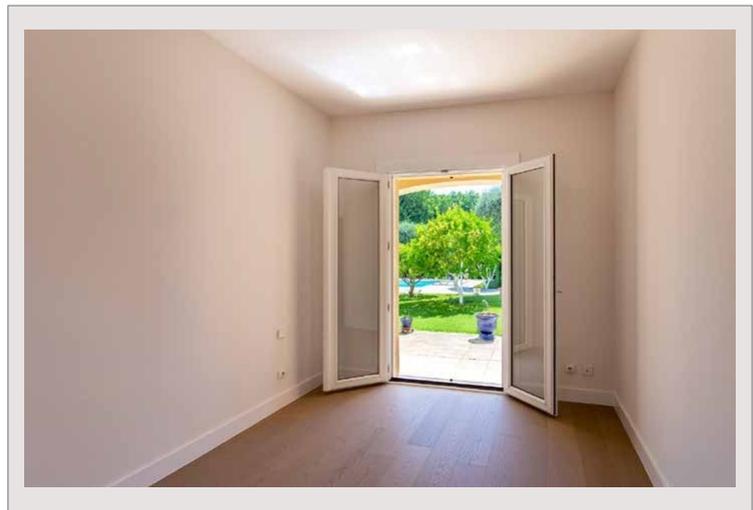


## Villefranche-sur-Mer – Villa neoprovenzale con piscina e giardino



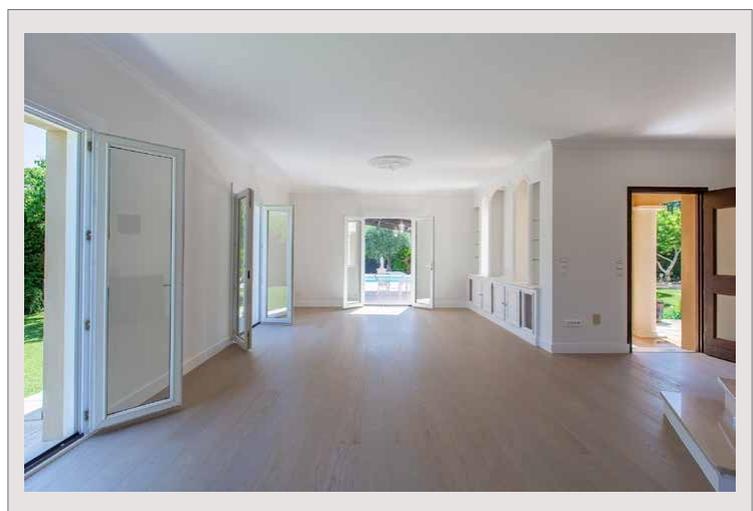
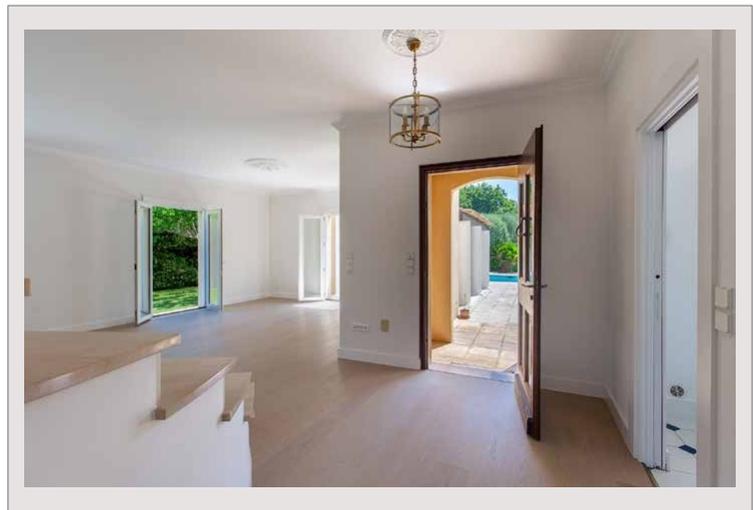


## Villefranche-sur-Mer – Villa neoprovenzale con piscina e giardino





## Villefranche-sur-Mer – Villa neoprovenzale con piscina e giardino





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Villefranche-sur-Mer – Villa neoprovenzale con piscina e giardino





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Villefranche-sur-Mer – Villa neoprovenzale con piscina e giardino

