

## Villa - Avenue des Hespérides, Nizza

### Vendita Francia

5 200 000 €

Tipo	Vendita	Superficie abitabile	314,52 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Ville	Superficie terrazza	19,64 m <sup>2</sup>
Num stanze	6	Camere	4
Quartiere	Mont Boron	In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES
Città	Nice		
Paese	Francia		

**Villa - Avenue des Hespérides, Nizza** - Siamo lieti di presentare questa eccezionale villa completamente ristrutturata situata sulla prestigiosa Avenue des Hespérides a Nizza. Situata su un terreno generoso con ampie terrazze e una piscina, questa proprietà offre lusso e comfort in un ambiente impareggiabile.

#### Casa principale - 2 livelli:

##### Primo livello (piano superiore):

- Entrata
- Spazi abitativi: Soggiorno + Sala da pranzo
- Cucina
- Spogliatoio / Cabina armadio
- 1 Bagno con WC

##### Pianterreno:

- 2 Camere da letto
- 1 Ufficio
- 1 Sala da pranzo
- 1 Bagno con WC
- 1 bagno con doccia e WC
- 2 Spogliatoi / Cabine armadio
- Corridoi / Corridoi

##### Dependance / Dependance:

- 1 Camera da letto
- Cucina + Soggiorno
- Bagno + WC
- Corridoio + Armadi

##### Servizi aggiuntivi:

- Lavanderia
- Dispensa / Stoccaggio
- Officina
- Garage + Locale tecnico

## Villa - Avenue des Hespérides, Nizza

- Garage aggiuntivo



## Villa - Avenue des Hespérides, Nizza





## Villa - Avenue des Hespérides, Nizza

