

Saint-Jean-Cap-Ferrat - Appartamento su due piani - Villa Alexandra

Vendita Francia

1 980 000 €

Elegante duplex con ampie terrazze e il fascino esclusivo di Cap-Ferrat

Tipo	Vendita	Superficie totale	194,38 m ²
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	101,38 m ²
Num stanze	4	Superficie terrazza	93 m ²
Città	Saint-Jean-Cap-Ferrat	Camere	3
Paese	Francia	Parcheggi	1
In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES	Cantine	1

Saint-Jean-Cap-Ferrat - eccezionale duplex nella prestigiosa **Villa Alexandra**, idealmente situata a Saint-Jean-Cap-Ferrat. Perfettamente progettata sia per il comfort che per lo stile, questa residenza offre una miscela armoniosa di privacy, luce naturale e vita all'aria aperta in una delle località più ambite della Costa Azzurra.

Un layout unico progettato per l'abitare moderno

Distribuito tra il **2° e il 3° piano**, il duplex è organizzato in modo intelligente per garantire **la privacy delle camere da letto**, massimizzando al contempo lo spazio e la vista nelle zone giorno:

2° Piano - Ala Suite Privata:

- Tre camere da letto di dimensioni generose, ognuna con **bagno privato**
- Ampio spazio di archiviazione con armadi a muro
- Due WC per gli ospiti
- Aree di circolazione luminose e ariose

3° piano - Spazio abitativo e di intrattenimento aperto:

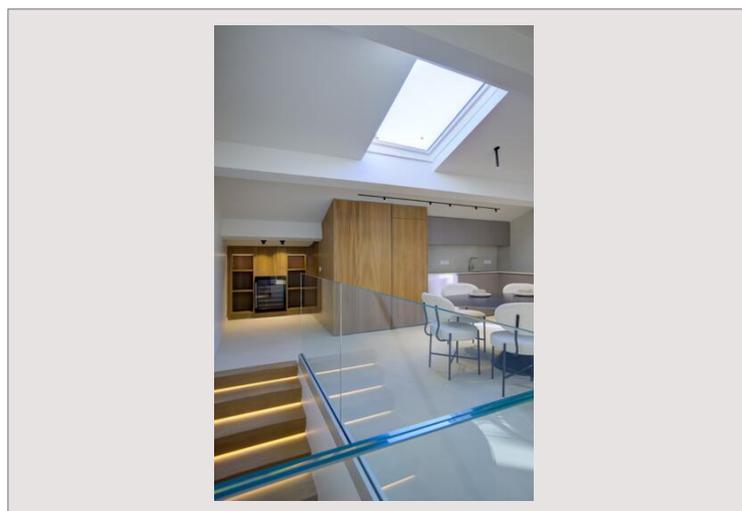
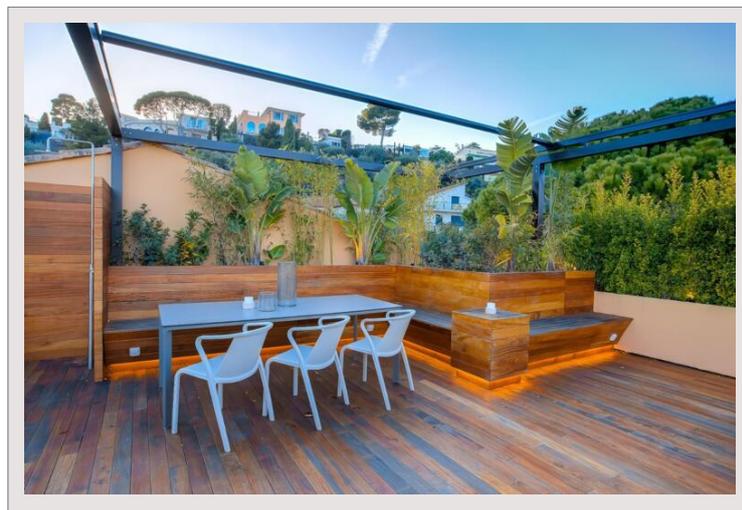
- Ampio **soggiorno e cucina a vista**, progettati per lo stile di vita moderno e le riunioni
- Accesso diretto a **due terrazze**, tra cui una splendida terrazza di **77 m²** ideale per cenare all'aperto, divertirsi o prendere il sole
- Balcone e zona lavanderia funzionale

Caratteristiche eccezionali

- **Superficie totale Carrez:** 101,38 m² (118,38 m² comprese le aree soppalcate e basse)

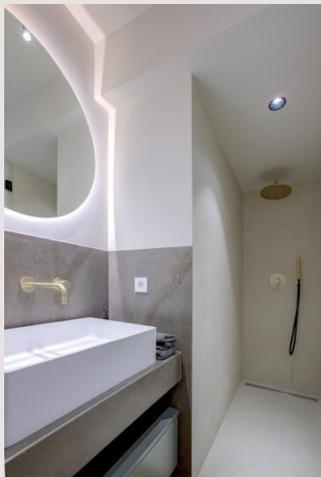
Saint-Jean-Cap-Ferrat - Appartamento su due piani - Villa Alexandra

- Ampie terrazze con **vista** panoramica e abbondante luce naturale
- Soffitti alti e un layout che incoraggia la vita interna/esterna senza soluzione di continuità
- Posizione prestigiosa e tranquilla a Saint-Jean-Cap-Ferrat, vicino a spiagge, ristoranti raffinati e monumenti culturali
- grotta
- un parcheggio in vendita





Saint-Jean-Cap-Ferrat - Appartamento su due piani - Villa Alexandra





Saint-Jean-Cap-Ferrat - Appartamento su due piani - Villa Alexandra





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Saint-Jean-Cap-Ferrat - Appartamento su due piani - Villa Alexandra

