

Match Point - Villa architettonica con vista panoramica

Vendita Francia

Prezzo su richiesta

Eccezionale opportunità di sviluppo con vista panoramica sul mare

Tipo	Vendita	Superficie abitabile	500 m ²
Tipo di proprietà	Ville	Superficie terreno	2 500 m ²
Num stanze	6	Camere	5
Quartiere	Mont Boron	Parcheggi	+5
Città	Nice	In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES
Paese	Francia		

Match Point - Villa architettonica con vista panoramica

Località: Nizza / Villefranche-sur-Mer

Immersa in un ambiente davvero eccezionale, questa proprietà unica nel suo genere offre una rara opportunità di costruire una villa **contemporanea di 500 m²** su un terreno **paesaggistico di 2.500 m²** con alberi secolari, doppio ingresso e vista mozzafiato sulla baia di Villefranche.

Il **permesso di costruzione è stato concesso** e ha superato tutti i ricorsi, con il progetto progettato da un rinomato architetto DPLG e completamente dettagliato con studi di interior design.

Punti salienti e caratteristiche della proprietà:

- **Superficie abitabile:** 500 m² con ampio flusso interno/esterno
- **Camere da letto:** 5 camere da letto con bagno privato + camera indipendente per il personale
- **Bagni:** 6 bagni
- **Seminterrato / Garage:** garage di 200 m² che può ospitare fino a 7 veicoli
- **Area benessere:** palestra, sauna e piscina fredda
- **Rooftop:** terrazza di 200 m² con bar, zona pranzo e lounge con vista panoramica sul mare
- **Servizi esterni:** piscina riscaldata di 15 metri, cucina estiva, salotto e giardini paesaggistici maturi
- **Accesso verticale:** Ascensore che serve tutti e 4 i livelli

Progettata pensando al **lusso, alla privacy e all'eleganza** moderna, la villa si fonde perfettamente con l'ambiente mediterraneo. Gli interni sono curati da un talentuoso duo di designer, che integra materiali di fascia alta, arredi su misura e un'estetica contemporanea per completare la bellezza naturale del sito.

Questo progetto rappresenta un'occasione unica per possedere una villa storica in una delle località più prestigiose della Costa Azzurra.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Match Point – Villa architettonica con vista panoramica





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

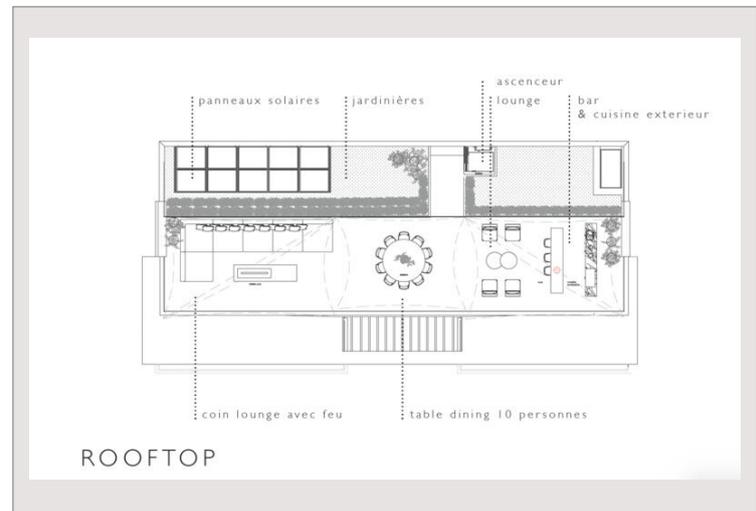
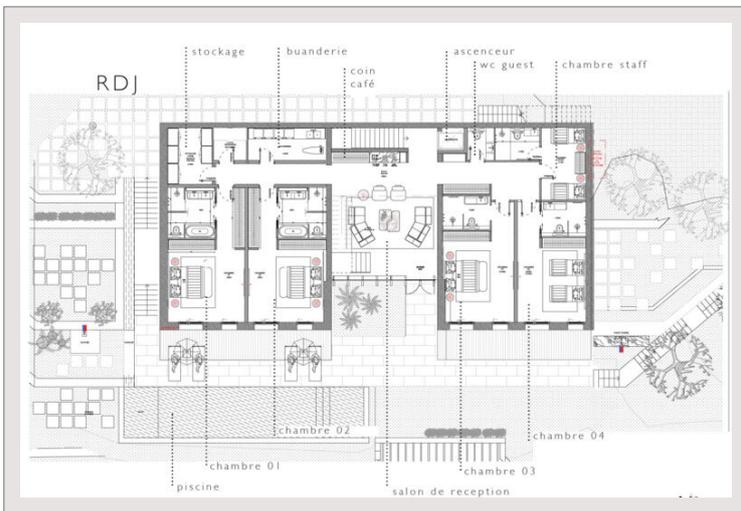
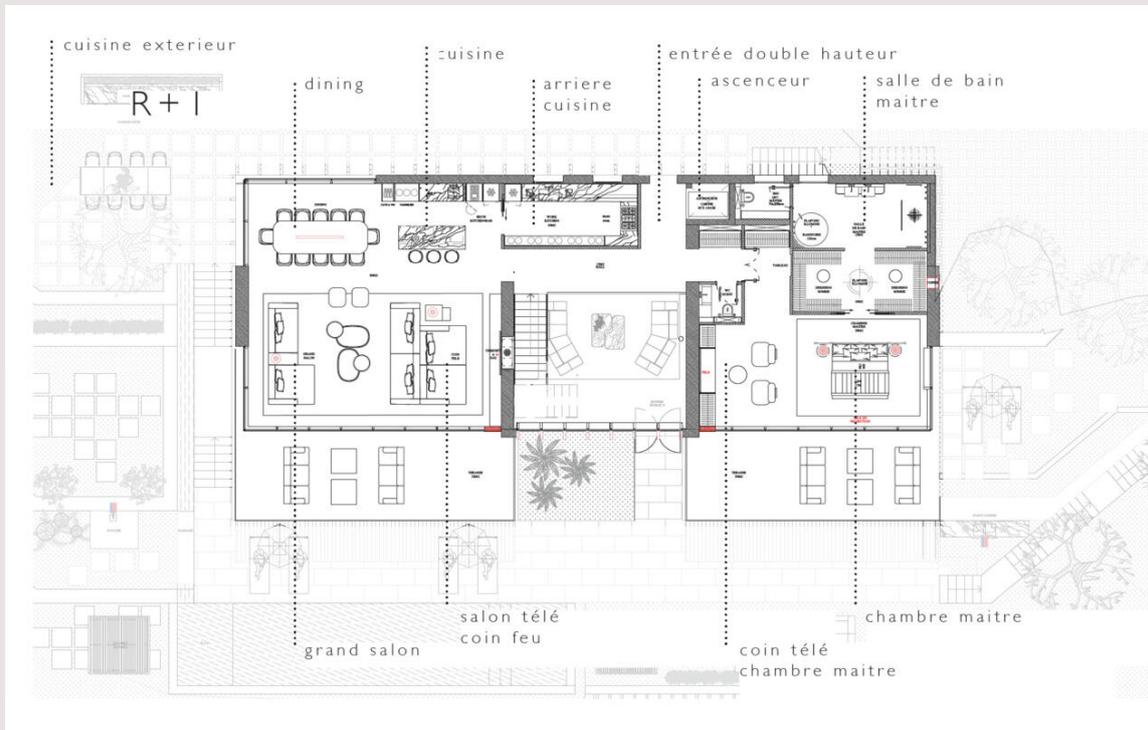
www.monacoproperties.mc

Match Point – Villa architettonica con vista panoramica





Match Point - Villa architecttonica con vista panoramica





Match Point – Villa architettonica con vista panoramica

