

Appartamento di 3 locali da ristrutturare con potenziale

Vendita Monaco

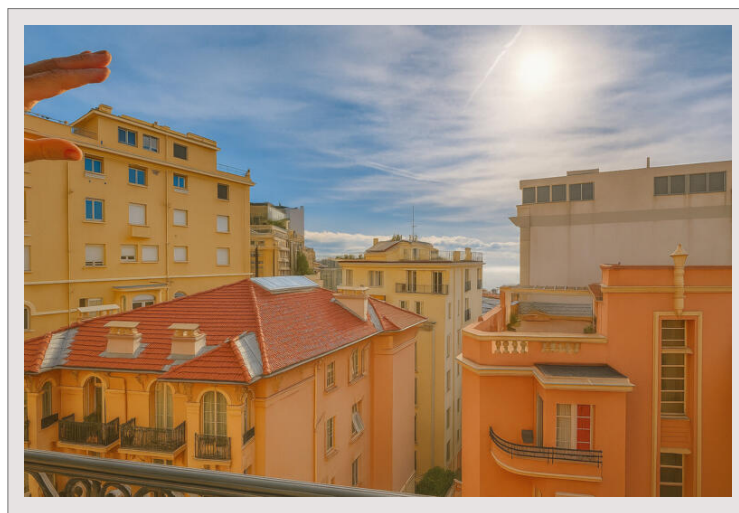
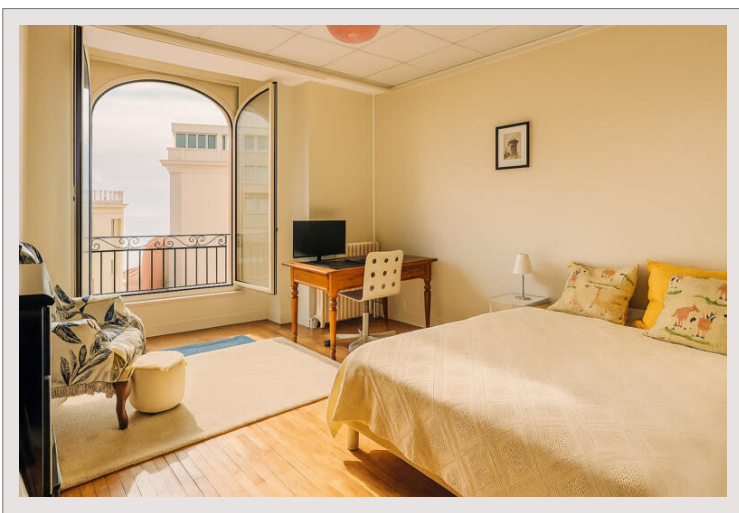
2 980 000 €

Tipo	Vendita	Superficie totale	88 m ²
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	74 m ²
Num stanze	3	Superficie terrazza	14 m ²
Edificio	Villa Gérin	Camere	2
Quartiere	Jardin Exotique	Bagni	1
Livello	3	Cantine	1
Condizione	Lavoro richiesto		

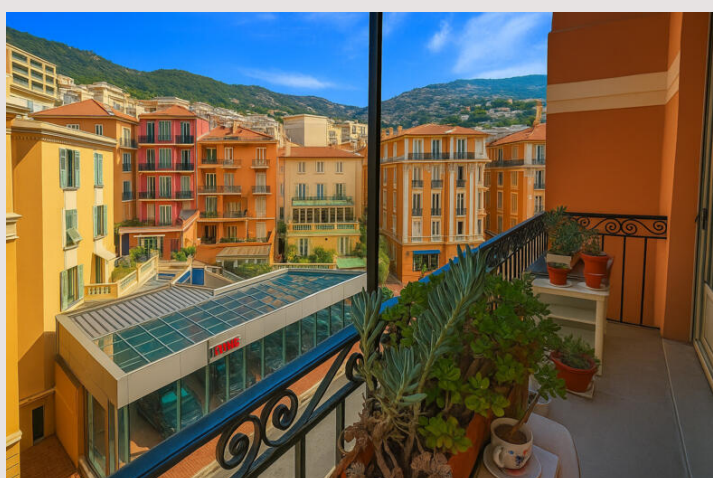
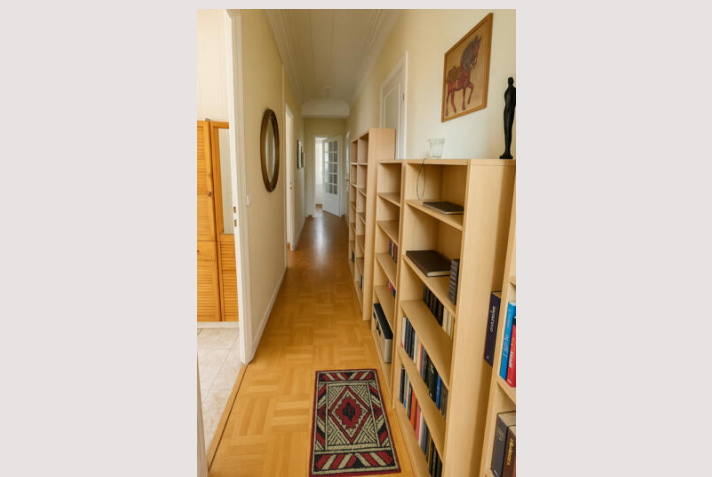
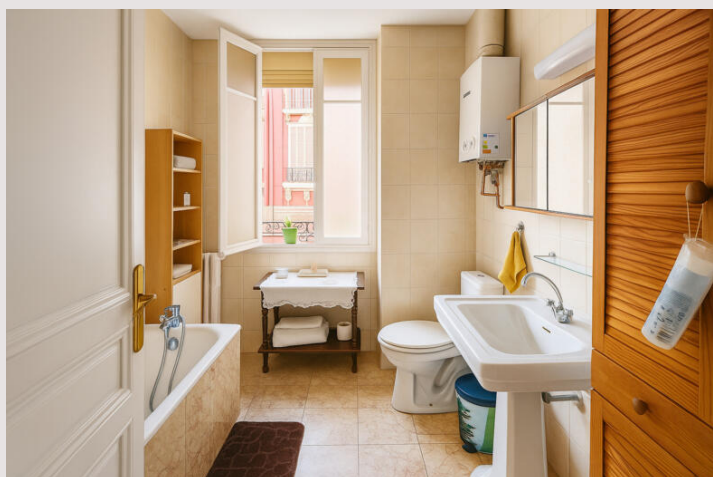
Questo appartamento di tre vani principali offre una distribuzione funzionale e un grande potenziale di ristrutturazione. All'ingresso, un ampio corridoio conduce ai vari ambienti: sulla destra, due luminose camere da letto si aprono su un primo balcone. Proseguendo, la cucina indipendente, la lavanderia e il bagno si affacciano su un secondo balcone, che offre uno spazio esterno aggiuntivo. Il soggiorno, situato alla fine del corridoio, completa l'insieme.

L'appartamento è attraversante e beneficia di una tripla esposizione, garantendo una splendida luminosità per tutto il giorno. Si trova in un edificio ben tenuto, recentemente ristrutturato — ingresso, facciata e ascensore rinnovati — e dispone anche di una cantina, utile come spazio di deposito.

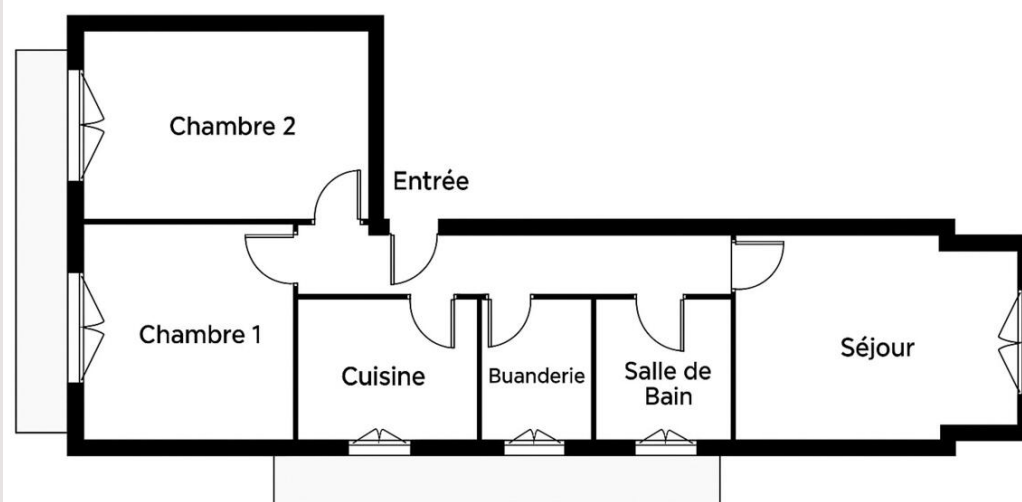
Pur necessitando di lavori di ammodernamento, questa proprietà offre un reale potenziale, ideale sia per un investimento che per un progetto di ristrutturazione personalizzato, capace di valorizzarne tutto il fascino e la funzionalità.



Appartamento di 3 locali da ristrutturare con potenziale



Appartamento di 3 locali da ristrutturare con potenziale





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Appartamento di 3 locali da ristrutturare con potenziale

