



Villa affascinante in vendita Eze

Vendita Francia

1 750 000 €

Tipi	Vendita	Superficie abitabile	153 m ²
Tipo di proprietà	Casa		
Num stanze	6		
Città	Èze		
Paese	Francia		

Villa incantevole tra la Corniche Bassa e Media, a pochi minuti da Monaco

Idealmente situata in una tranquilla zona residenziale tra la Corniche Bassa e la Media, questa affascinante villa gode di un ambiente eccezionale circondata dalla natura, a pochi minuti da Monaco. Il quartiere è tranquillo ed esclusivo, offrendo uno stile di vita raffinato e sereno.

La proprietà offre splendide viste aperte sulle colline circostanti e una vista sul mare che si estende verso Cap Ferrat.

Con una superficie abitativa di circa 153 mq, completata da 63 mq di annessi e oltre 126 mq di terrazze, la casa offre ampi spazi abitativi sia interni che esterni.

Ogni camera da letto beneficia di una propria terrazza, mentre il soggiorno principale si apre su una grande terrazza da pranzo all'aperto — perfetta per godersi il clima mediterraneo e l'atmosfera tranquilla.

L'area piscina è un vero punto forte della proprietà: uno spazio caldo e accogliente con lounge estivo, sala pranzo e barbecue. Questa area esterna può essere completamente chiusa, creando uno spazio abitativo aggiuntivo dove probabilmente passerai la maggior parte del tempo durante l'anno.

La villa offre quattro camere da letto, tra cui una suite matrimoniale con camerino, bagno e doccia, un ampio soggiorno con cucina aperta e area pranzo, oltre a una lavanderia.

Completamente climatizzato (sistema reversibile), la proprietà offre anche la possibilità di creare una palestra. Diversi veicoli possono essere parcheggiati all'interno del terreno.

Un'opportunità rara che combina natura, comfort e vicinanza a Monaco — una casa con un'atmosfera davvero unica e un fascino senza tempo... Prodotto in collaborazione con le proprietà Sud Azur.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villa affascinante in vendita Eze





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

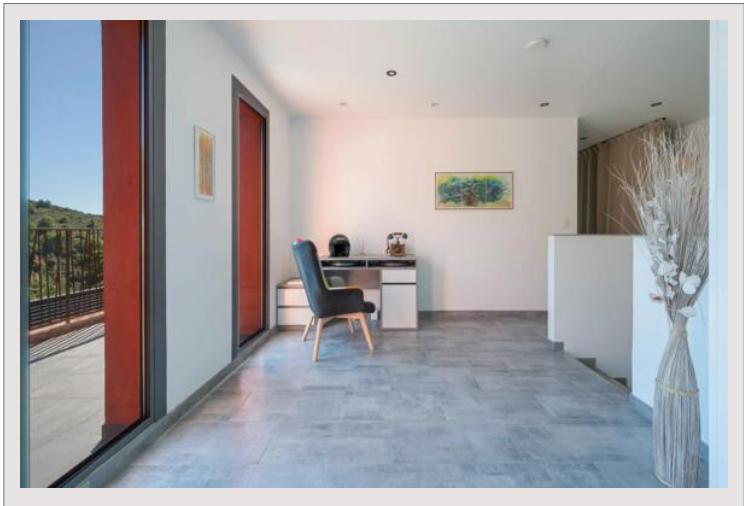
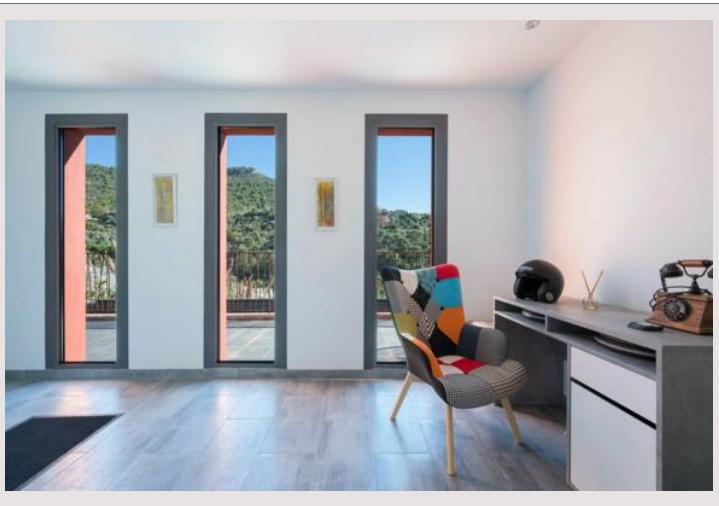
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villa affascinante in vendita Eze





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

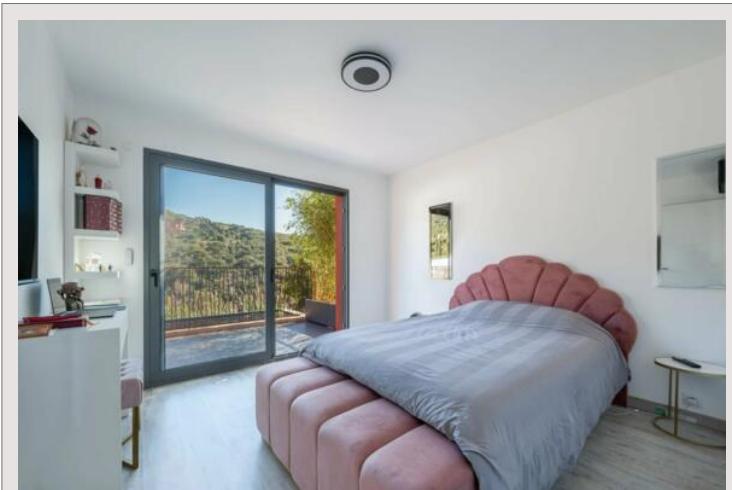
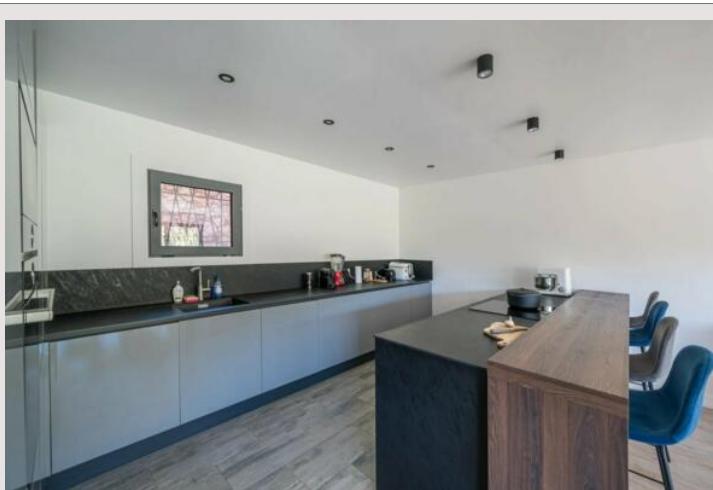
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villa affascinante in vendita Eze



Pagina

4/5

Rif. : SA-EZE35

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Villa affascinante in vendita Eze

