

## Incantevole villa Belle Époque con Guest House e vista panoramica sul mare - Da ristrutturare

**Vendita Francia**

**14 850 000 €**

Tipo	Vendita	Superficie abitabile	360 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Casa	Camere	+5
Num stanze	12	Bagni	+5
Città	Cap-d'Ail	In collaborazione con	Sud Azur Properties
Paese	Francia		

Idealmente situata sul lungomare, con privacy e tranquillità, questa proprietà necessita di una completa ristrutturazione e è composta da: una casa principale in stile Belle Époque di 250 mq con 5 stanze: all'ingresso a livello giardino, ufficio, camera da letto privata, cucina, soggiorno doppio con cella alta che si apre sul giardino con terrazza e vista sul mare e al primo piano, in parte soffitta, una camera da letto padronale con balcone panoramico sul mare e altre tre camere da letto con bagno. La seconda guest house offre 110 mq e al livello del giardino un ingresso, soggiorno, cucina, tutti si aprono sul giardino e al piano superiore su tre camere da letto e due bagni. La proprietà beneficia di una posizione sul lungomare, a 5 minuti a piedi da Monaco, giardino piano con piscina e parcheggi."

