



## Appartamento d'Eccezione con Ampia Terrazza e Vista Mare - Saint-Jean-Cap-Ferrat

Vendita Francia

3 295 000 €

Tipos	Vendita	Superficie abitabile	129 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie terrazza	50 m <sup>2</sup>
Num stanze	4	Camere	3
Quartiere	Saint-Jean-Cap-Ferrat	Bagni	2
Città	Saint-Jean-Cap-Ferrat	Parcheggi	1
Paese	Francia	Cantine	1
Condizione	Servizi lussuosi	In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES
Affittato	Si		

In uno degli indirizzi più prestigiosi della Costa Azzurra, a soli due minuti a piedi dal porto di Saint-Jean-Cap-Ferrat e dalle spiagge, questo appartamento d'eccezione offre uno stile di vita unico in un contesto esclusivo.

Situato in una residenza di lusso perfettamente mantenuta, con piscina e ascensore, questo raro immobile di 129 m<sup>2</sup> colpisce per i suoi ampi spazi, la luminosità e le finiture di alto livello.

### Distribuzione:

Un elegante ingresso conduce a un ampio soggiorno con camino, inondato di luce naturale. Due camere lussuose, entrambe con bagno privato, e una cucina indipendente completamente attrezzata con lavanderia adiacente completano la proprietà.

Tutti gli ambienti — tranne la cucina — si aprono su una splendida terrazza di 47 m<sup>2</sup>, esposta a sud-ovest, senza vis-à-vis, con vista parziale sul Mar Mediterraneo e sulle colline circostanti.

### Caratteristiche principali:

Aria condizionata reversibile, pavimenti in marmo e parquet massello, domotica di ultima generazione, sistema d'allarme, aspirazione centralizzata, numerosi armadi su misura, posto auto in garage e cantina.

Residenza ideale, primaria o secondaria, a pochi passi da ristoranti gourmet, boutique di lusso, il porto turistico e le spiagge.

### Informazioni aggiuntive:

- Condominio - Nessuna procedura in corso
- Spese condominiali: €450/mese
- Tassa di proprietà: €1.628
- Classe energetica: B (55 kWhEP/m<sup>2</sup>/anno) - Gas serra: A (1 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/anno)
- Costo energetico annuale stimato: €457



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

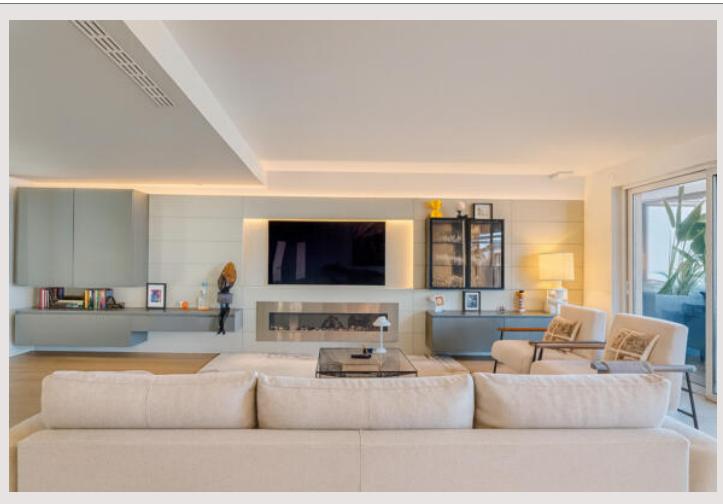
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Appartamento d'Eccezione con Ampia Terrazza e Vista Mare - Saint-Jean-Cap-Ferrat





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Appartamento d'Eccezione con Ampia Terrazza e Vista Mare - Saint-Jean-Cap-Ferrat





# MONACO PROPERTIES

MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

# Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

[www.monacoproperties.mc](http://www.monacoproperties.mc)

# Appartamento d'Eccezione con Ampia Terrazza e Vista Mare - Saint-Jean-Cap-Ferrat





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Appartamento d'Eccezione con Ampia Terrazza e Vista Mare - Saint-Jean-Cap-Ferrat

