Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Cap-d'Ail – Mala | Appartamento eccezionale vicino a Monaco

Affitto Francia

5 500 € / mese

Tipo	Affitto	Superficie abitabile	70 m²
Tipo di proprietà	Appartamento	Camere	2
Num stanze	3	In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES
Città	Cap-d'Ail	Data di liberazione	À convenir - 15/08/2026
Paese	Francia		

Situato nella prestigiosa **EDEN RESIDENCE**, un elegante edificio della fine del XIX secolo, questo **sontuoso appartamento di lusso** beneficia di un **accesso diretto** alla spiaggia di La Mala e di una **posizione privilegiata nei pressi immediati di Monaco**.

Completamente ristrutturata con **servizi di alta gamma**, offre un ampio soggiorno luminoso con una **lussuosa cucina americana**, completamente attrezzata e attrezzata.
La camera da letto principale dispone di numerosi spazi di stoccaggio su misura e di uno **spazio ufficio elegante**.

Una proprietà rara che offre un **ambiente abitativo esclusivo tra il mare e il Principato**, a pochi minuti dal centro di Cap-d'Ail e **Monaco**.

- Parcheggio sicuro all'interno della residenza
- Affitto arredato a lungo termine – Contratto di locazione del Codice Civile (seconda casa o azienda)
- Utenze incluse, esclusa l'elettricità

Affitti: un mese di affitto escluso le spese, a pagamento dell'inquilino.

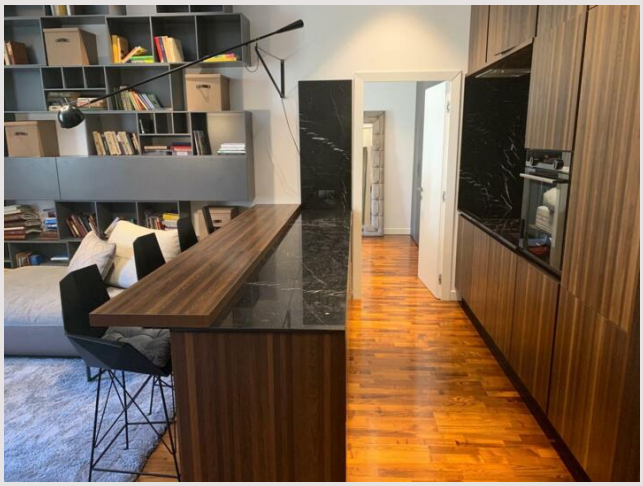
Rif. : sylvie-14012026ie

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Cap-d'Ail – Mala | Appartamento eccezionale vicino a Monaco



Rif. : sylvie-14012026ie

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Cap-d'Ail – Mala | Appartamento eccezionale vicino a Monaco

Rif. : sylvie-14012026ie

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.