

## Eze Bord-de-Mer – Terreno edilizio in vendita

### Vendita Francia

**3 450 000 €**

Tipo	Vendita	Superficie abitabile	2 907 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Terrain constructible		
Num stanze	1		
Città	Èze		
Paese	Francia		

All'ingresso di Monaco, nell'area molto ambita di Èze Bord-de-Mer, siamo lieti di presentarvi un'opportunità davvero eccezionale: un raro terreno costrutibile di 2.907 mq, situato in un ambiente tranquillo e privato, con una vista panoramica mozzafiato sul mare sulla baia, senza alcun punto di vista.

Il terreno viene venduto con un permesso edilizio valido, che consente la realizzazione di una villa contemporanea e di una casa piscina, offrendo una superficie totale di 432 mq, insieme a una piscina di 12m x 4m.

Uno dei punti salienti di questo progetto è il grande garage, progettato per ospitare circa 7,5 auto—un vero punto di forza in questa posizione privilegiata.

Una volta completata, questa proprietà rappresenterà un bene immobiliare di alto valore, motivato dall'estrema rarità di terreni così consistenti a Èze. Qui semplicemente non esistono appezzamenti di queste dimensioni, soprattutto così vicino a Monaco e in un contesto così privilegiato.

□□ Dettagli completi e documentazione del progetto disponibili su richiesta. Prodotto in collaborazione con le proprietà Sud Azur.



## Eze Bord-de-Mer – Terreno edilizio in vendita





## Eze Bord-de-Mer – Terreno edilizio in vendita

