

Offmarket - Appartamento con caratteri con giardino privato e ingressi

Vendita Monaco **indipendenti** **Esclusività** **13 000 000 €**

Tipo	Vendita	Superficie totale	420,80 m ²
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	273 m ²
Num stanze	5	Superficie terrazza	110 m ²
Edificio	La Radieuse	Camere	4
Quartiere	La Rousse - Saint Roman	Bagni	3
Livello	RDJ	Condizione	Lavoro richiesto
Vista	Vue mer		

Situato in un elegante edificio borghese, questo appartamento di charme si distingue per i suoi ampi volumi e il forte potenziale di valorizzazione.

Dotato di soffitti alti, offre un ambiente luminoso e autentico, con tutto il fascino dell'architettura d'epoca monegasca.

La proprietà dispone di diversi ingressi indipendenti, garantendo grande flessibilità di utilizzo, ideale sia come residenza principale sia come investimento o progetto di frazionamento.

Un piacevole giardino privato completa l'immobile, offrendo uno spazio esterno raro a Monaco.

L'appartamento gode inoltre di una vista mare parziale, che ne accresce il valore.

Sono necessari lavori di ristrutturazione, permettendo di esprimere appieno il potenziale di questo bene e di personalizzarlo secondo le proprie esigenze.

Libero da vincoli di legge, rappresenta un'opportunità rara sul mercato monegasco.

