

## Magnifico attico duplex – Tetto privato e vista su Monaco

### Vendita Francia

3 500 000 €

Tipo	Vendita	Superficie abitabile	139 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Appartamento		
Num stanze	4		
Città	Beausoleil		
Paese	Francia		

All'ingresso di Monaco, nella molto ambita comune di Beausoleil, scopri questo sontuoso attico duplex che occupa l'intero piano superiore, insieme alla sua terrazza privata sul tetto.

Con circa 139 mq di spazio abitativo, questa eccezionale proprietà affascina con i suoi volumi generosi, la luce naturale e le viste panoramiche mozzafiato sul Principato di Monaco e sul Mar Mediterraneo.

L'appartamento si apre su un ingresso elegante che conduce a una cucina completamente attrezzata a pianta aperta, estesa da una spaziosa area giorno illuminata con accesso diretto a una grande prima terrazza. Una lavanderia indipendente completa questo spazio abitativo perfettamente progettato.

L'area notte dispone di tre camere da letto, tra cui una magnifica suite padronale con camerino e una doccia privata con bagno. Due camere aggiuntive beneficiano anche dell'accesso a una seconda doccia con bagno.

All'esterno, la proprietà vanta quasi 200 mq di terrazze, tra cui una spettacolare terrazza sul tetto progettata come vero spazio abitativo all'aperto, completa di jacuzzi e pergola — ideale per godersi uno stile di vita unico con vista su Monaco.

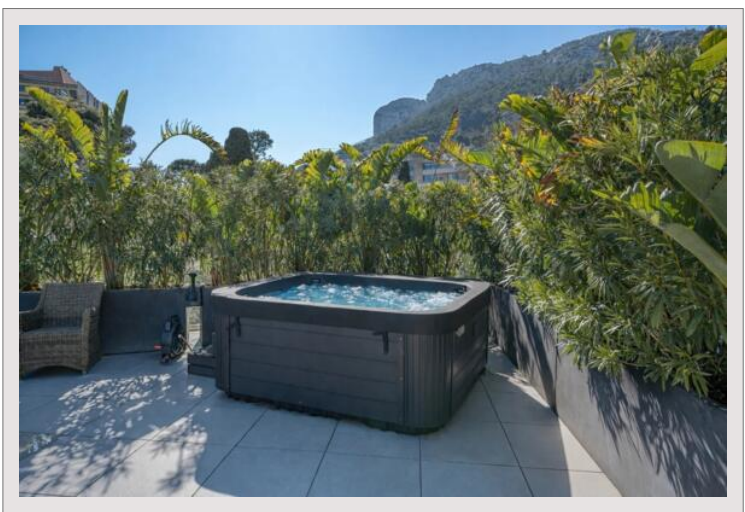
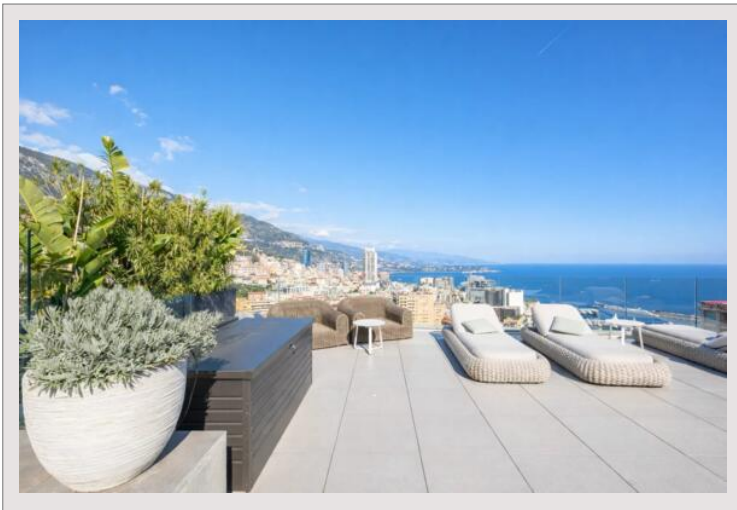
La proprietà offre caratteristiche particolarmente di fascia alta, tra cui un sofisticato sistema audio integrato e una cucina eccezionale, il cui design e le attrezzature rappresentano un investimento significativo. L'intera proprietà è stata concepita e progettata da un rinomato interior designer con sede a Monaco, conferendole un'atmosfera di assoluta eleganza e raffinatezza.

Mobili bellissimi e accuratamente selezionati valorizzano i volumi e le caratteristiche dell'appartamento. Una selezione di mobili può essere acquistata inoltre.

Un grande garage e uno spazio auto aggiuntivo completano questa rara proprietà sul mercato... Prodotto in collaborazione con le proprietà Sud Azur.



## Magnifico attico duplex – Tetto privato e vista su Monaco





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

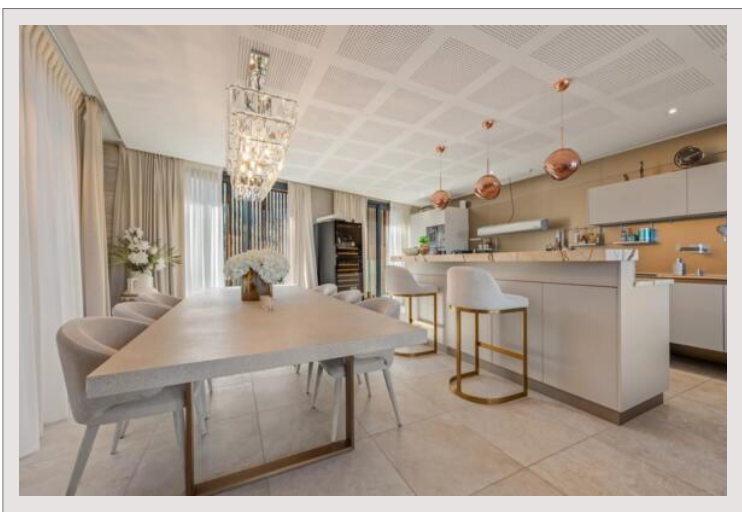
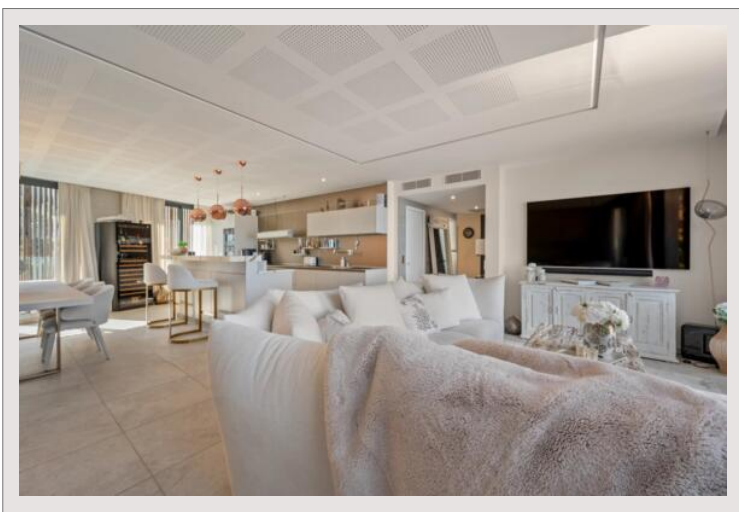
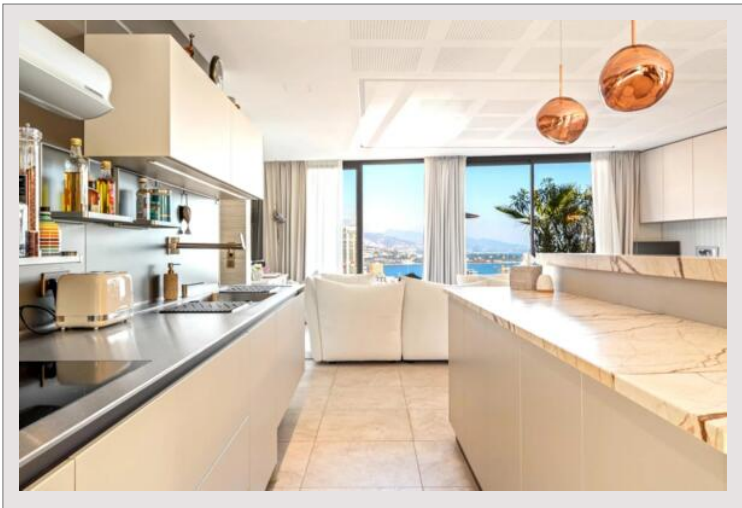
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

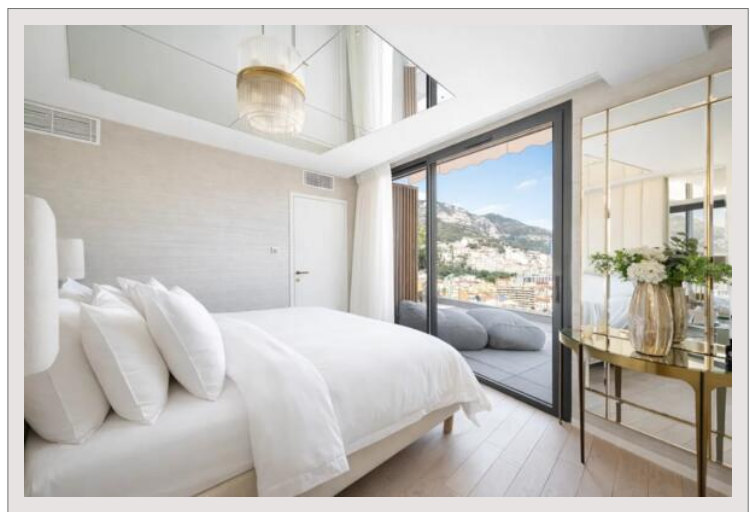
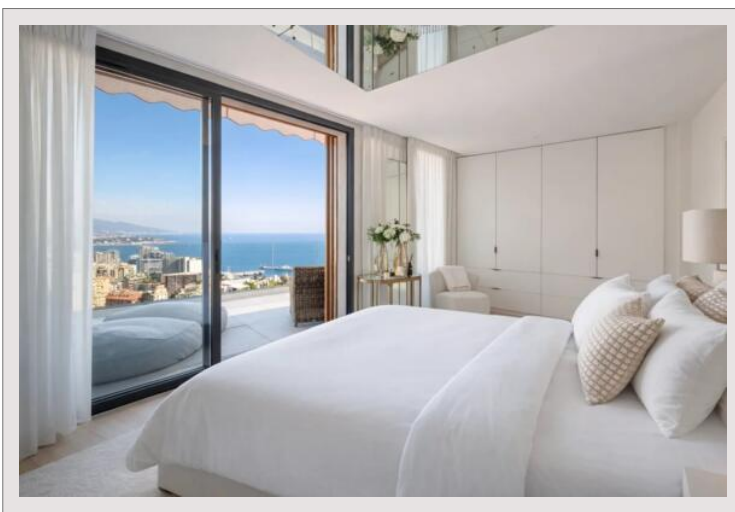
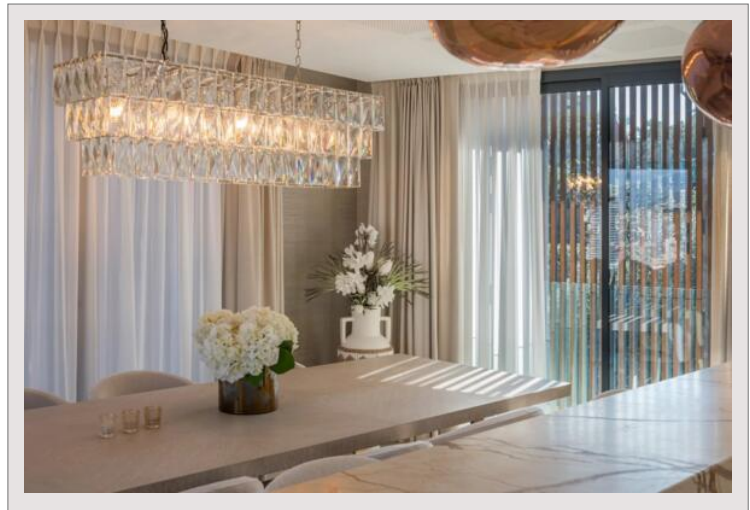
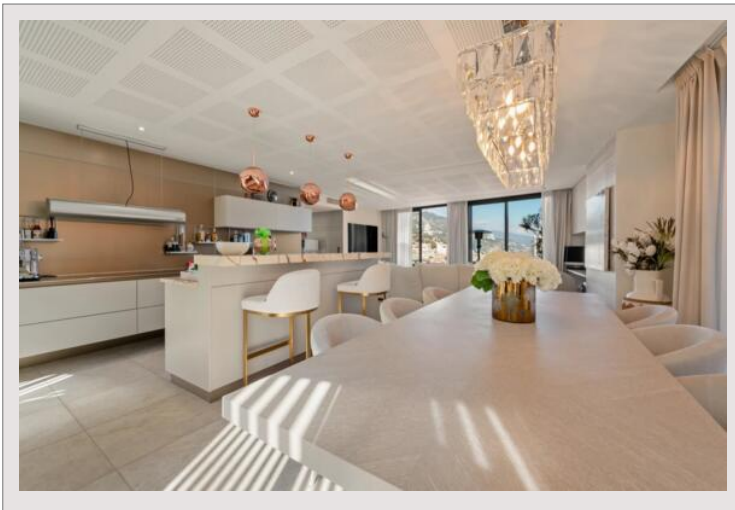
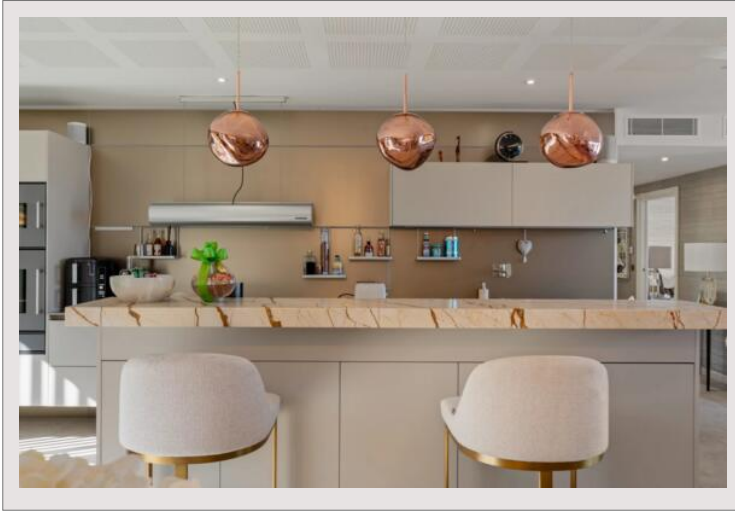
www.monacoproperties.mc

## Magnifico attico duplex - Tetto privato e vista su Monaco





## Magnifico attico duplex - Tetto privato e vista su Monaco





## Magnifico attico duplex - Tetto privato e vista su Monaco

