

## Appartamento eccezionale con 5 camere da letto e piscina privata -

Fontvieille, Monaco

Affitto Monaco

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

Tipo	Affitto	Superficie totale	702 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	366 m <sup>2</sup>
Num stanze	5+	Superficie terrazza	336 m <sup>2</sup>
Edificio	Memmo Center	Camere	5
Quartiere	Fontvieille	Bagni	5
Condizione	Servizi lussuosi	Parcheggi	4
Vista	Vue mer	Cantine	1
Data di liberazione	August 1er, 2026		

Situato nella prestigiosa residenza **Memmo Center** a Fontvieille, questo raro ed eccezionale appartamento di 7 stanze offre **702 m<sup>2</sup> di spazio totale**, finiture lussuose e viste panoramiche mozzafiato sul mare, sul porto e sul Cap d'Ail.

Situata al 9° piano con **accesso privato diretto dal pianerottolo dell'ascensore**, la proprietà garantisce assoluta privacy e tranquillità, godendo della vicinanza a tutti i servizi.

L'appartamento dispone di un ampio atrio d'ingresso che conduce a un imponente soggiorno doppio che conduce a una grande loggia esposta a sud con viste sul mare mozzafiato. Le aree giorno si estendono su una vasta terrazza, inclusa una **piscina privata**, offrendo uno stile di vita unico tra interni ed esterni.

Una cucina indipendente completamente attrezzata con ampio spazio di stoccaggio collega un'area pranzo, entrambe con accesso a grandi logge coperte. Una lavanderia e aree di servizio completano questa parte dell'appartamento.

La suite padronale dispone di un bagno, un camerino e accesso diretto alla loggia principale esposta a sud, con vista sul mare eccezionale. Quattro camere da letto aggiuntive, ciascuna con il proprio bagno o doccia e un'area igienica, si aprono su terrazze o logge.

Questa lussuosa proprietà include anche un bagno per gli ospiti, **quattro posti auto (due dei quali doppi)** e una cantina.

La residenza offre servizi di prim'ordine, tra cui **porteria e reception 24/7, una palestra e attrezzature di fascia alta**.

Con una doppia esposizione (rivolto a sud sul porto di Cap d'Ail e a nord), grandi volumi e spazi esterni **eccezionali per un totale di 336 m<sup>2</sup> di terrazze e logge**, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica nel mercato degli affitti di Monaco.

**Disponibile dal 1° agosto 2026**



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

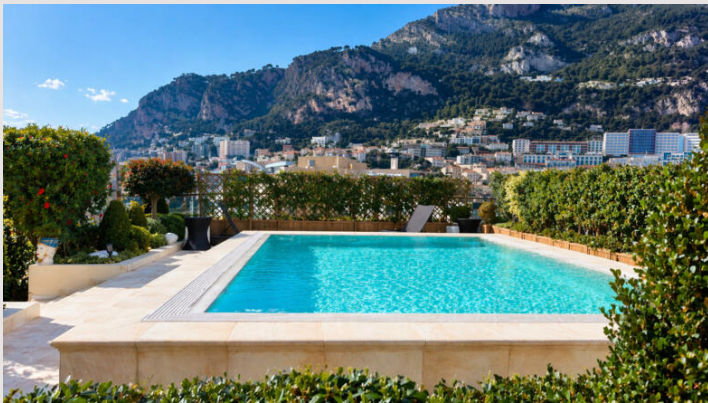
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

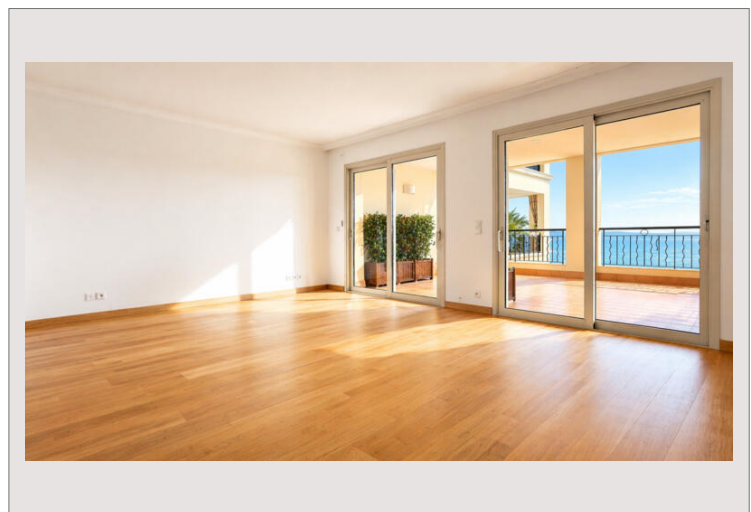
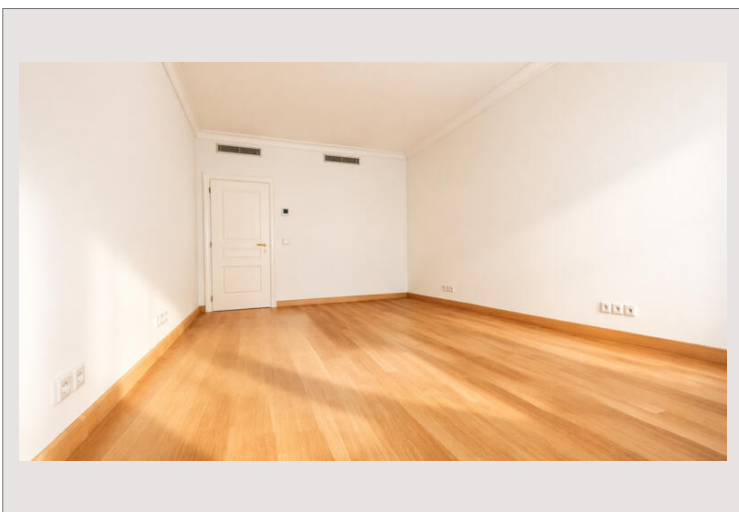
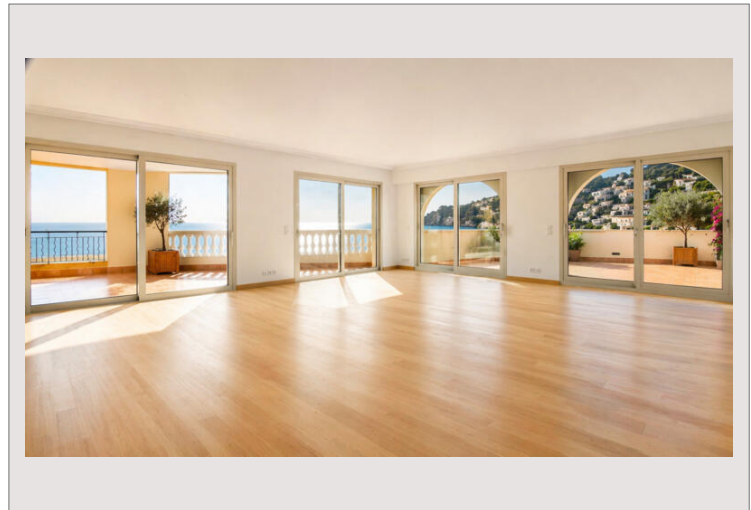
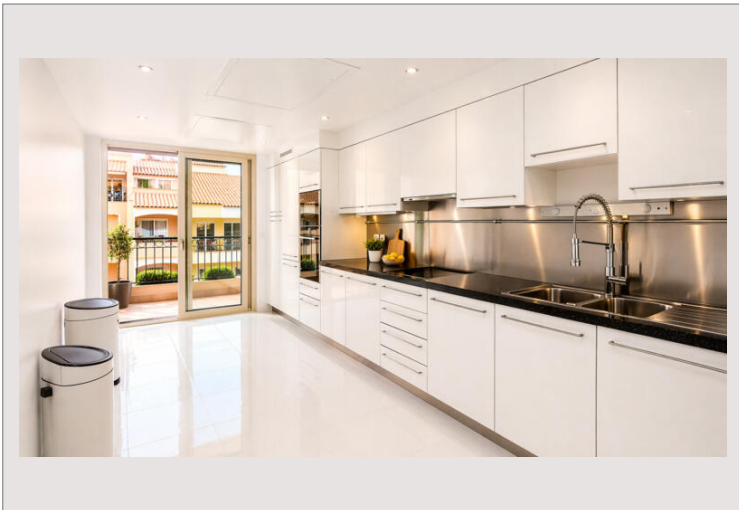
www.monacoproperties.mc

## Appartamento eccezionale con 5 camere da letto e piscina privata - Fontvieille, Monaco



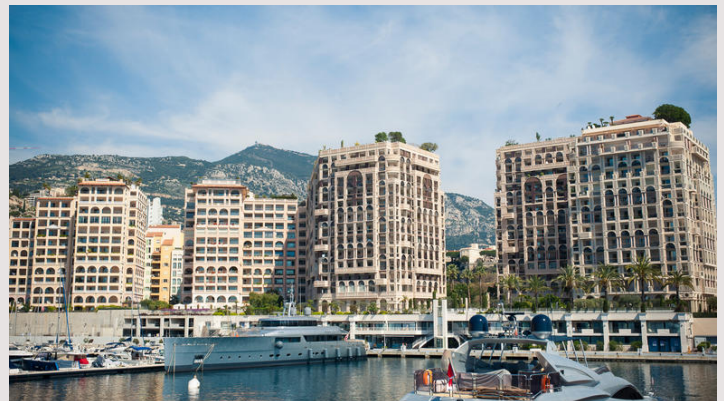


## Appartamento eccezionale con 5 camere da letto e piscina privata - Fontvieille, Monaco





## Appartamento eccezionale con 5 camere da letto e piscina privata - Fontvieille, Monaco





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Appartamento eccezionale con 5 camere da letto e piscina privata - Fontvieille, Monaco

