

**Eccezionale villa Eze vista sul mare, vicino a Monaco con terreno edificabile**

**Vendita Francia**

**8 500 000 €**

Un raro indirizzo tra cielo e mare, alle porte di Monaco.

A Èze, questa eccezionale proprietà si affaccia sul Mediterraneo e offre un'arte di vita unica, tra lusso, intimità e spettacolare panorama.

Tipo	Vendita	Superficie abitabile	785 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Casa	Superficie terreno	5 000 m <sup>2</sup>
Num stanze	5+	Camere	5
Quartiere	Èze	Bagni	+5
Città	Èze	Parcheggi	+5
Paese	Francia	In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES

**Villa eccezionale con vista panoramica sul mare**

Alle porte di Monaco, questa rara proprietà di circa 1.000 m<sup>2</sup> di spazio abitativo offre una vista spettacolare sul Mediterraneo, in un ambiente tranquillo e totalmente conservato. Costruita su un terreno di 5.122 m<sup>2</sup>, beneficia anche di un appezzamento edilizio indipendente che consente la realizzazione di una seconda villa di circa 350 m<sup>2</sup>.

La villa offre ampi spazi luminosi, un piano interamente dedicato al benessere con piscine interne ed esterne, jacuzzi, area fitness e hammam da trasformare.

L'area notte comprende 7 camere da letto, 6 bagni, tra cui due magnifiche suite con terrazze private e vista sul mare, oltre a un appartamento indipendente con ingresso privato.

Un grande garage chiuso per almeno 7 veicoli, diversi posti auto e splendidi spazi esterni completano questa eccezionale proprietà, ideale per una residenza prestigiosa o un investimento storico.



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Eccezionale villa Eze vista sul mare, vicino a Monaco con terreno edificabile





## Eccezionale villa Eze vista sul mare, vicino a Monaco con terreno edificabile

