

## Èze - Eccezionale Nuova Villa Contemporanea alle Porte di Monaco

### Vendita Francia

**9 900 000 €**

Tipo	Vendita	Superficie abitabile	336 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Casa		
Num stanze	7		
Città	Èze		
Paese	Francia		

Situata alle porte di Monaco, in un ambiente residenziale tranquillo e molto ambito, questa eccezionale villa contemporanea di nuova costruzione gode di piena esposizione a sud e di viste panoramiche mozzafiato sul Mar Mediterraneo, sulla Baia di Èze e sulla prestigiosa penisola di Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Costruita su uno dei rari lotti pianeggianti di Èze, di circa 1.1160 mq, questa eccezionale proprietà offre circa 360 mq di spazio abitativo con finiture ultra di alta qualità e notevole attenzione ai dettagli. L'architettura è stata progettata con cura per massimizzare la luce naturale e catturare le spettacolari viste sul mare da ogni stanza.

La villa dispone di circa 200 mq di terrazze, inclusi 40 mq di spazio all'aperto semi-coperto, perfettamente integrato nel splendido giardino mediterraneo paesaggistico. Un'area di parcheggio all'aperto può ospitare fino a 4 auto.

Dal momento in cui si entra, i volumi imponenti, i soffitti alti e le splendide porte scorrevoli elettriche a tutta altezza creano un'atmosfera unica, sia dentro che all'esterno, piena di luce ed eleganza. L'ampia area reception si apre senza soluzione di continuità sulle terrazze e sul mare, accanto a una bellissima cucina completamente attrezzata all'aperto. Il piano terra comprende anche una camera da letto privata, servizi igienici per gli ospiti e una lavanderia.

Al piano superiore, la spettacolare suite padronale di oltre 80 mq offre viste mozzafiato sul mare e accesso diretto a una grande terrazza privata. Presenta un camerino "suo", un ampio camerino "suo", un bagno, una doccia e finiture lussuose ovunque.

Due camere aggiuntive con bagno privato con camerini e bagni completano questo livello.

Aria condizionata reversibile, arredi di ultima generazione, aperture dal pavimento al soffitto e un'elegante architettura minimalista rendono questa proprietà un perfetto mix di lusso, comfort e design contemporaneo.

Una proprietà davvero eccezionale, rara sul mercato e da non perdere... Prodotto in collaborazione con le proprietà Sud Azur.



## Èze - Eccezionale Nuova Villa Contemporanea alle Porte di Monaco





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

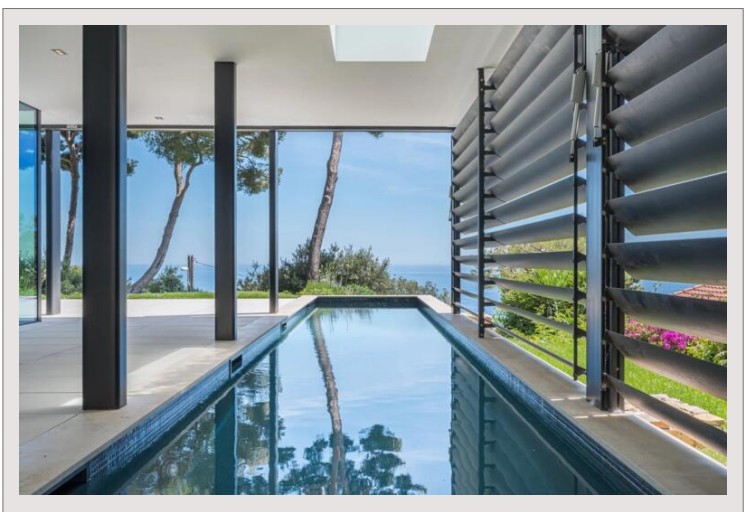
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

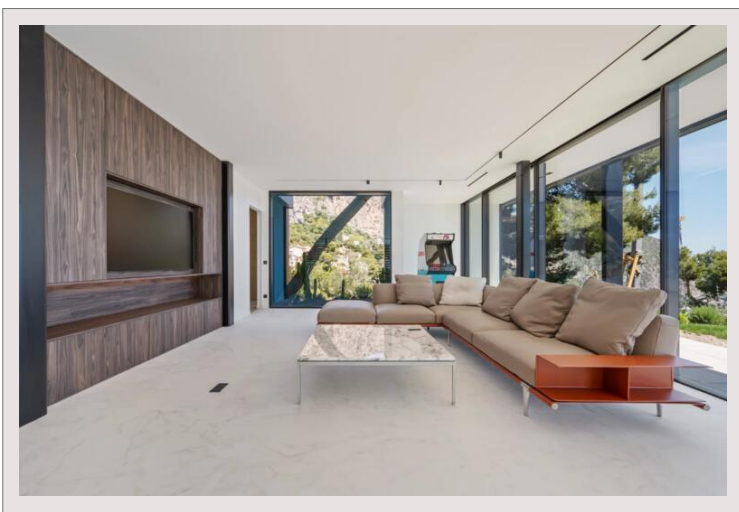
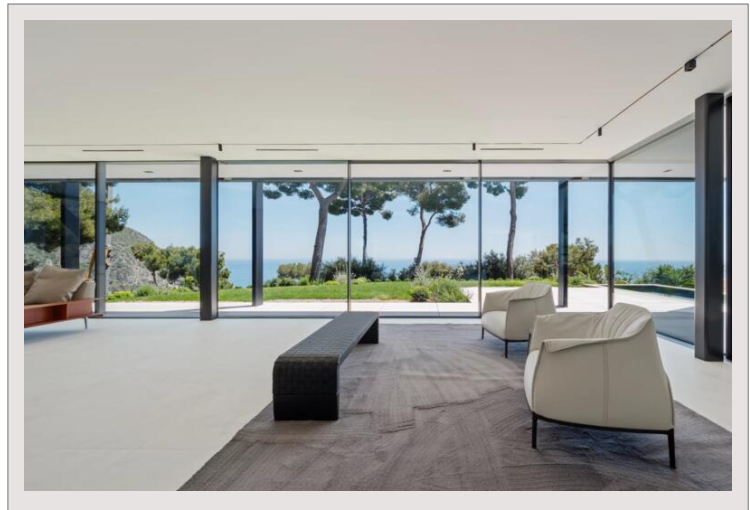
www.monacoproperties.mc

## Èze - Eccezionale Nuova Villa Contemporanea alle Porte di Monaco





## Èze - Eccezionale Nuova Villa Contemporanea alle Porte di Monaco





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

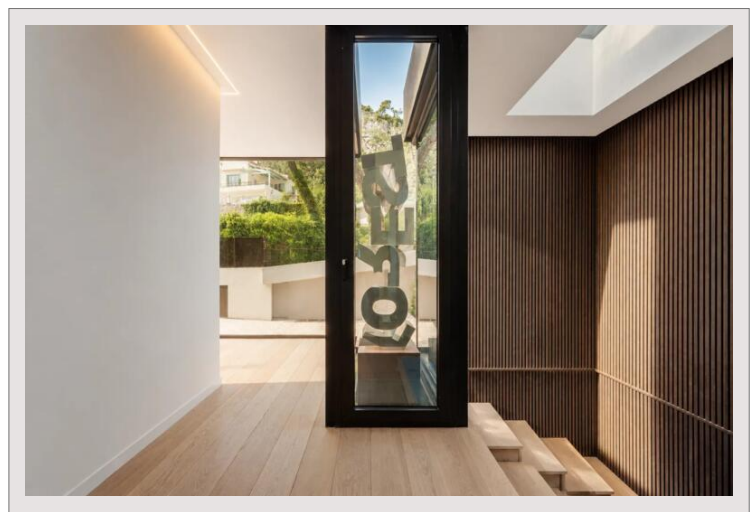
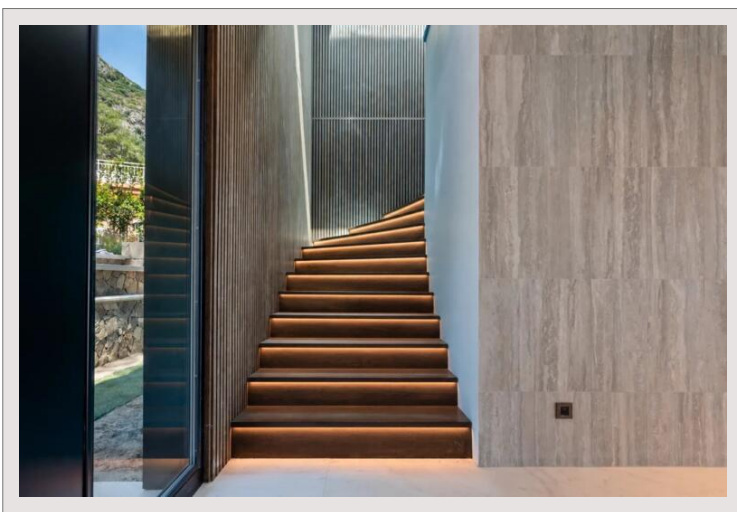
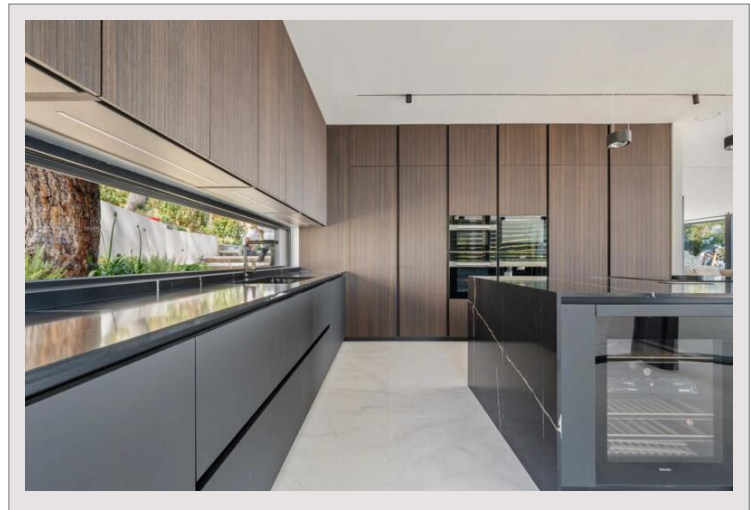
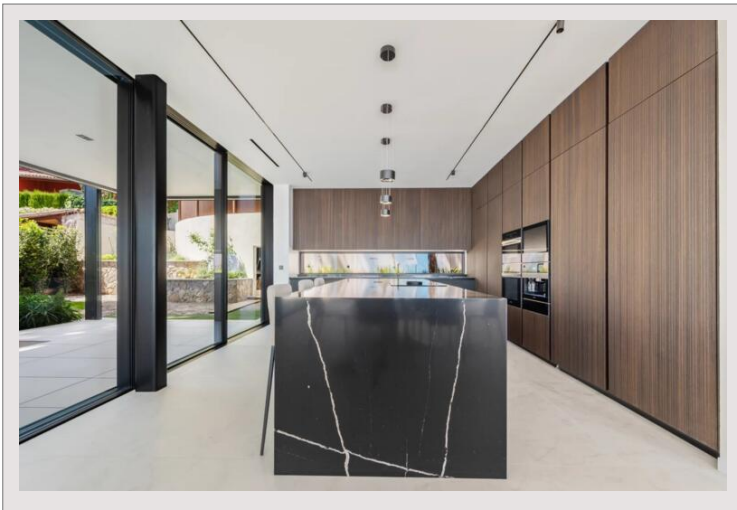
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

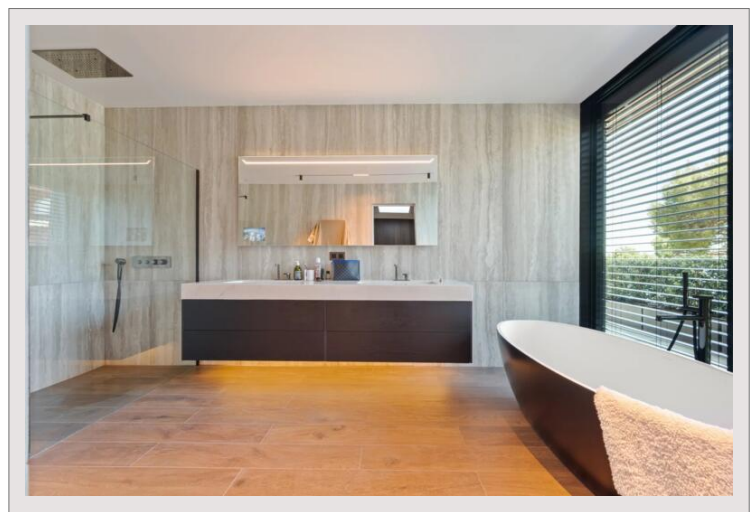
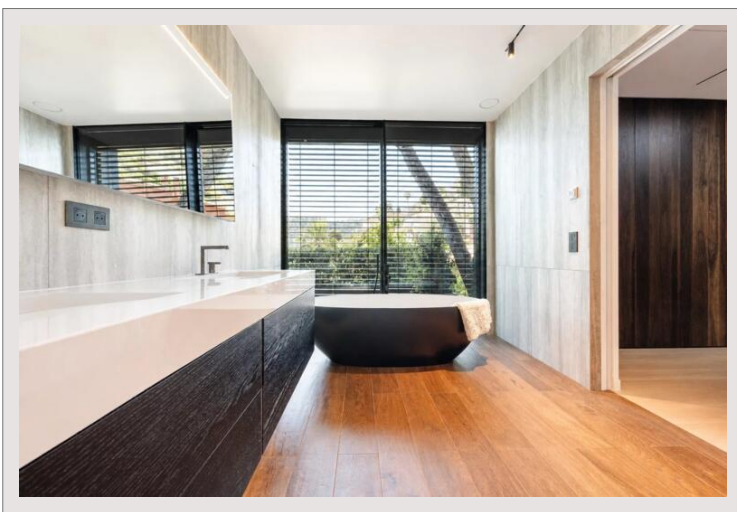
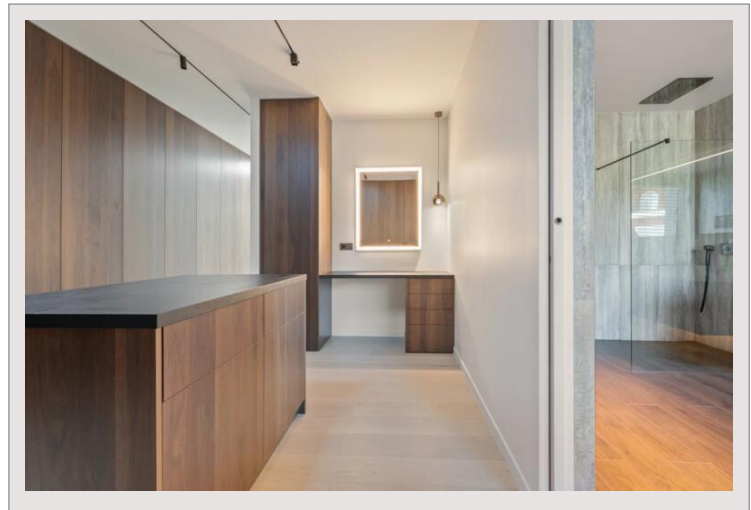
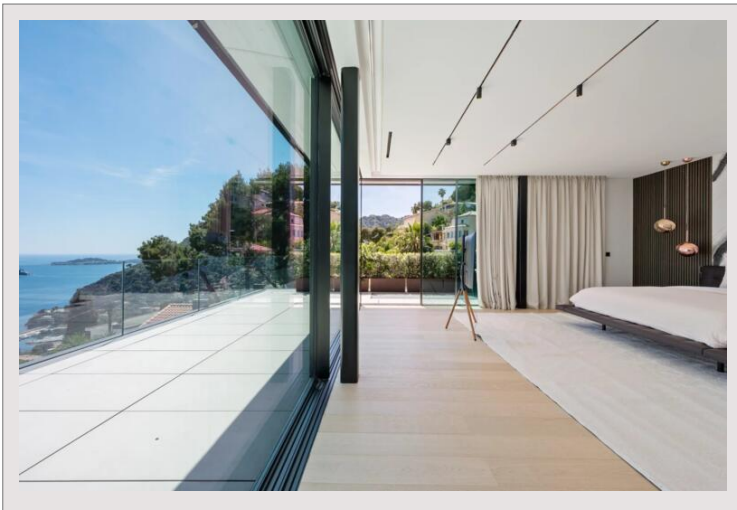
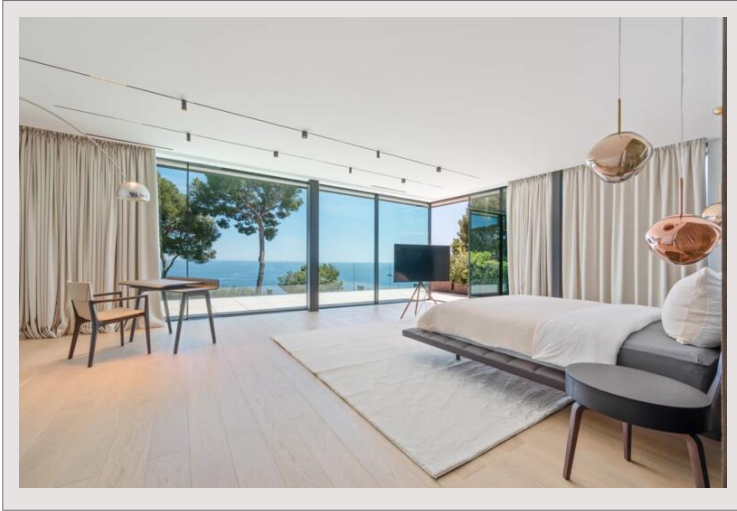
www.monacoproperties.mc

## Èze - Eccezionale Nuova Villa Contemporanea alle Porte di Monaco





## Èze - Eccezionale Nuova Villa Contemporanea alle Porte di Monaco





## Èze - Eccezionale Nuova Villa Contemporanea alle Porte di Monaco

