

Roquefort-les-Pins – Villa ristrutturata di 208 m² con piscina riscaldata e giardino

Vendita Francia

1 850 000 €

A cinque minuti dal centro di Roquefort-les-Pins, questa villa esposta a sud gode di un tranquillo contesto di campagna. Interamente ristrutturata tra il 2024 e il 2026, offre 208 m² abitabili su un terreno pianeggiante e recintato di circa 2 000 m², con piscina riscaldata ad acqua salata, terrazze e garage doppio.

Tipo	Vendita	Superficie abitabile	208 m ²
Tipo di proprietà	Ville	Superficie terreno	2 000 m ²
Num stanze	5	Camere	4
Città	Roquefort-les-Pins	Bagni	2
Paese	Francia	Parcheggi	+5
Exposition	Pieno sud	Cantine	5
		Box	1

A cinque minuti dal centro di Roquefort-les-Pins, questa villa di charme gode di un tranquillo contesto di campagna e di un'esposizione a sud. Interamente ristrutturata tra il 2024 e il 2026, dispone di 208 m² abitabili su un terreno pianeggiante e recintato di circa 2 000 m².

L'ingresso con spazi contenitivi conduce a un ampio soggiorno luminoso, valorizzato dall'altezza del soffitto e da una stufa combinata a legna e pellet. Una sala da pranzo e una grande cucina indipendente con retrocucina completano la zona giorno.

Al piano superiore, la suite padronale dispone di bagno privato e accesso diretto a una terrazza a tasca. Le altre camere, un secondo bagno e servizi igienici separati completano la distribuzione interna.

Il giardino paesaggistico ospita una nuova piscina Diffazur riscaldata ad acqua salata, con cascata, jacuzzi e zona spiaggia. Due terrazze in legno esotico, una pergola bioclimatica e un campo da bocce offrono diversi spazi per vivere all'aperto.

Completano la proprietà un nuovo garage doppio di 45 m² e uno spazio aggiuntivo di 15 m². Le dotazioni comprendono pompa di calore, climatizzazione reversibile, cancello elettrico, fibra ottica e una nuova fossa settica. Classe energetica: B.

Una casa tranquilla per viverci tutto l'anno o per le vacanze, vicino al centro. Contattateci per organizzare una visita.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

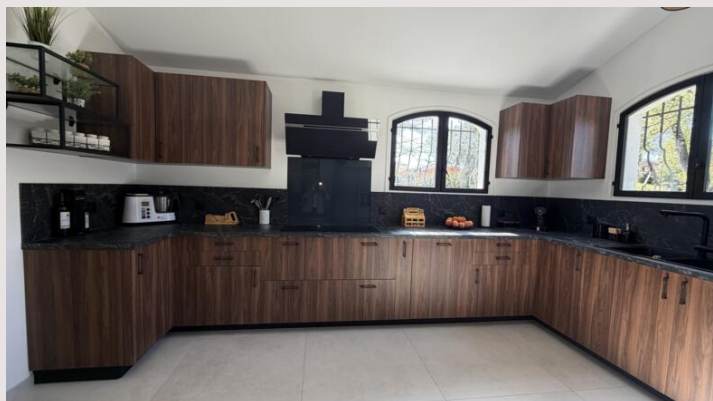
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Roquefort-les-Pins – Villa ristrutturata di 208 m² con piscina riscaldata e giardino





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

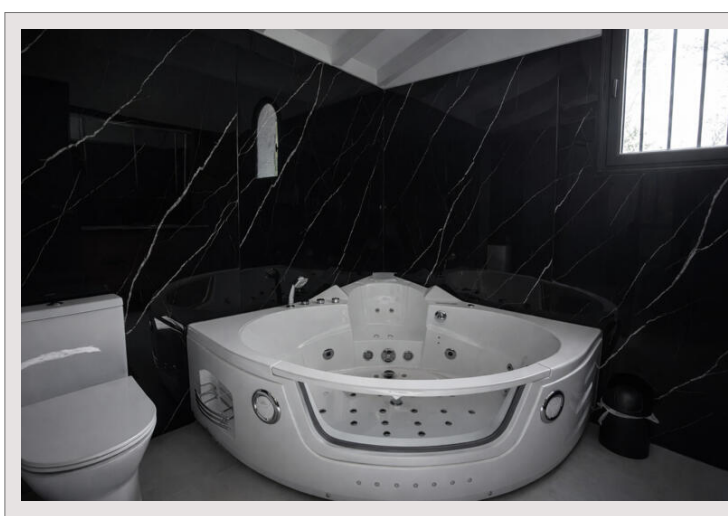
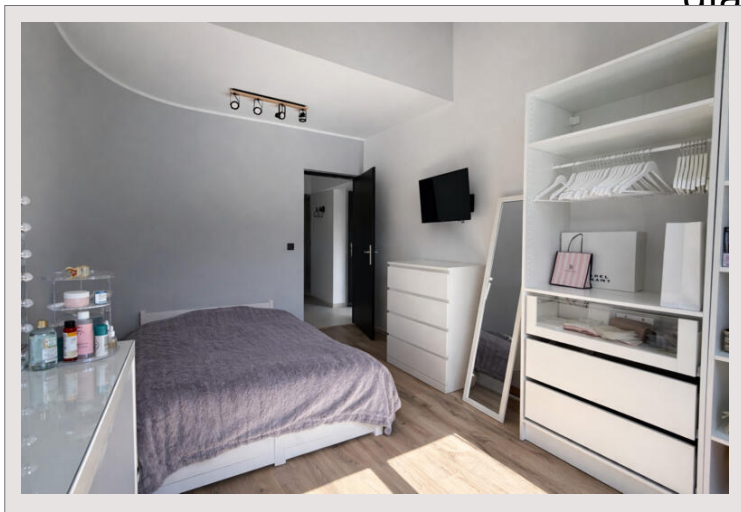
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Roquefort-les-Pins – Villa ristrutturata di 208 m² con piscina riscaldata e giardino





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Roquefort-les-Pins – Villa ristrutturata di 208 m² con piscina riscaldata e giardino



Consommations énergétiques

