

ÈZE - SO INFINY - TRILOCALE ARREDATO CON GIARDINO, PISCINA E DUE POSTI AUTO

Affitto arredato Francia

5 100 € / mese
(Spese incluse)

A Èze, appartamento arredato al piano giardino nella residenza So Infiny, con due camere, terrazza, giardino privato e piscina condominiale. Locazione ad uso di seconda casa.

Tipo	Affitto arredato	Superficie totale	109 m ²
Tipo di proprietà	Rez-de-jardin	Superficie abitabile	73 m ²
Num stanze	3	Superficie terrazza	17 m ²
Quartiere	Èze	Superficie giardino	19 m ²
Città	Èze	Camere	2
Paese	Francia	Bagni	1
Livello	Rez-de-jardin	Parcheggi	2
Condizione	Ottimo stato	Vista	Vue mer
In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES	Ammobiliato	Sì

Nella residenza So Infiny a Èze, questo trilocale arredato offre una piacevole soluzione come seconda casa in Costa Azzurra. Situato al piano giardino, dispone di una terrazza e di un giardino ad uso esclusivo, ideali per vivere gli spazi esterni.

L'appartamento comprende ingresso, soggiorno con cucina, due camere da letto, disimpegno, bagno, WC separato e armadi a muro. La superficie abitabile indicata nel DPE è di 73 m²; la superficie privata certificata secondo la legge Carrez è di 72,68 m².

Sono inclusi due posti auto. I residenti possono inoltre usufruire della piscina condominiale, nel rispetto del regolamento della residenza.

Condizioni di locazione: contratto arredato ad uso di seconda casa. Canone mensile di 5.100 €, spese incluse, esclusi abbonamento e consumi elettrici. Deposito cauzionale: 10.200 €. Provvigione a carico del conduttore: 7.344 € IVA inclusa. Verbale dello stato dei luoghi all'ingresso redatto da un commissaire de justice francese: ulteriori 450 € IVA inclusa, a carico del conduttore. Preavviso scritto minimo per il rilascio: due mesi. Durata del contratto e data di ingresso da concordare.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto l'immobile sono disponibili sul sito Géorisques:
www.georisques.gouv.fr.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

ÈZE - SO INFINY - TRILOCALE ARREDATO CON GIARDINO, PISCINA E DUE POSTI AUTO





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

ÈZE - SO INFINY - TRILOCALE ARREDATO CON GIARDINO, PISCINA E DUE POSTI AUTO



