



## Locale commerciale o ufficio con vetrina (Contratto precario)

### Affitto professionale Monaco

**5 833 € / mese**

+ Spese : 200 €

Tipo	Affitto professionale	Superficie abitabile	55 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Locale	Parcheggi	1
Num stanze	2	Condizione	Buono stato
Quartiere	La Rousse - Saint Roman	Data di liberazione	Immédiatement
Città	Monaco		
Livello	rez-de-chaussée		

Situato in posizione ideale **sopra il quartiere delle Spiagge**, questo locale luminoso gode di una **vetrina con ottima visibilità**.

Con una superficie di circa **55 m<sup>2</sup>**, si compone di:

- Un **ambiente principale** con vetrina,
- Un **locale sul retro** con **bagno con doccia**,
- **Due WC.**

#### Annesso:

- **1 posto auto**, con supplemento.

#### Contratto precario - durata massima: 35 mesi.

Perfetto per un'attività che necessita di visibilità e facile accesso.



# MONACO PROPERTIES

MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

# Monaco Properties

14, boulevard d'Italie

98000 Monaco

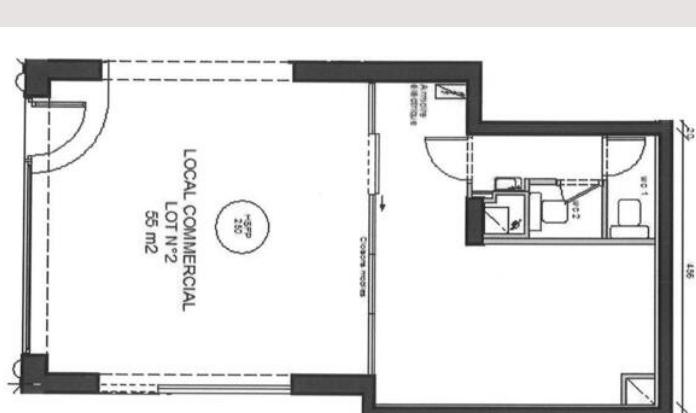
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

[info@mpmonaco.com](mailto:info@mpmonaco.com)

[www.monacoproperties.mc](http://www.monacoproperties.mc)

Locale commerciale o ufficio con vetrina (Contratto precario)



# *LOCAL COMMERCIAL*