

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA UNICA CON VISTA PANORAMICA SUL

Vendita Francia **MARE**  
**Co-Esclusiva** 5 995 000 €

|                   |                       |                      |                      |
|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Tipo              | Vendita               | Superficie abitabile | 375 m <sup>2</sup>   |
| Tipo di proprietà | Ville                 | Superficie terreno   | 1 800 m <sup>2</sup> |
| Num stanze        | 6                     | Camere               | +5                   |
| Città             | Roquebrune-Cap-Martin | Parcheggi            | 3                    |
| Paese             | Francia               | Box                  | 2                    |
| Condizione        | Servizi lussuosi      |                      |                      |

**Roquebrune-Cap-Martin** - Magnifica villa padronale situata nelle immediate vicinanze del Principato di Monaco, arroccata sulle alture di una zona serena e residenziale. Questa villa offre una vista mozzafiato sul mare e sul paesaggio circostante. Perfetto per una famiglia, questa residenza è immersa nella luce del sole per tutto il giorno, offrendo un ambiente di vita lussuoso. La posizione è EST, ma la terrazza ha esposizione al sole tutto il giorno, così come le zone d'ombra, che la rendono perfetta per ospitare feste e godersi un bicchiere di rosé mentre si affaccia sul mare e sulla piscina.

Questa villa vanta un design scandinavo, caratterizzato da apertura e luce, con un tocco di lusso italiano. È un ambiente ideale per riunioni di famiglia. Oltre alla casa principale, c'è uno studio separato con camera da letto e bagno. Ognuna delle camere ha l'accesso alla terrazza, migliorando l'esperienza di vita all'aperto.

L'immobile è così composto:

### Casa principale:

- Ampio corridoio
- Invitante soggiorno a pianta aperta
- Cucina moderna
- 4 camere da letto ben arredate
- 3 bagni
- Bagno per gli ospiti
- Ripostiglio
- Lavanderia
- Cantina

### Appartamento attico (situato all'ultimo piano della casa, al 3 ° piano):

- 1 camera da letto
- 1 bagno, con un ulteriore bagno per gli ospiti
- Un luminoso soggiorno con angolo cottura

### Studio separato, indipendente dalla casa principale:

- 1.5 camera da letto
- 1 bagno

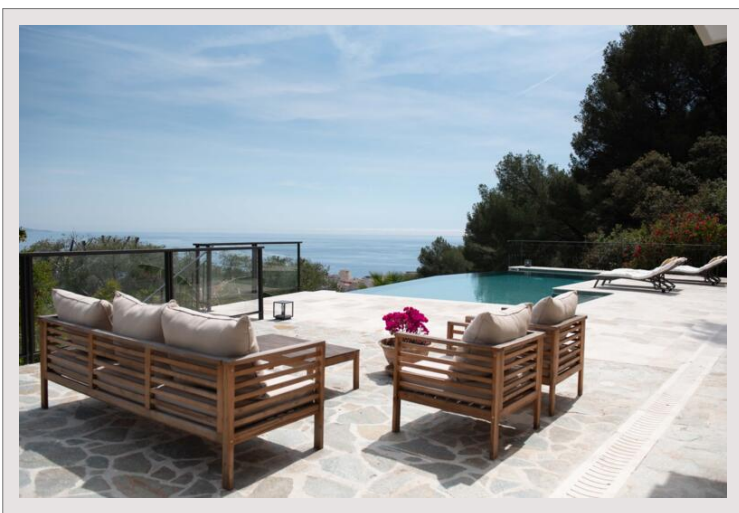
## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA UNICA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE

### Servizi aggiuntivi:

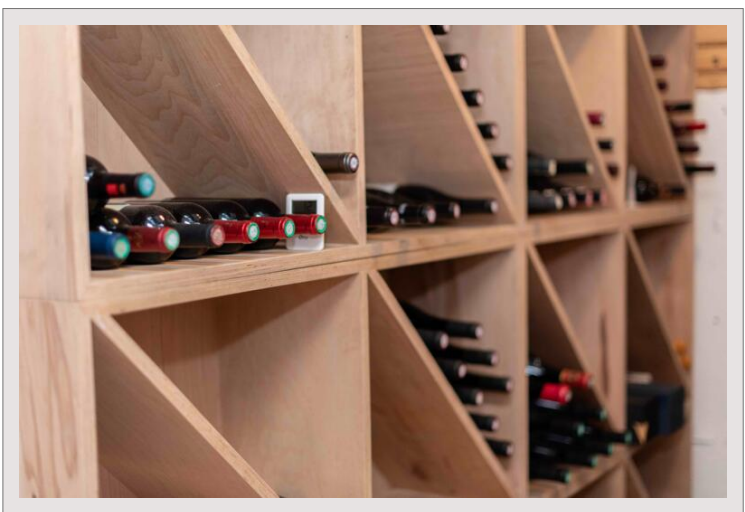
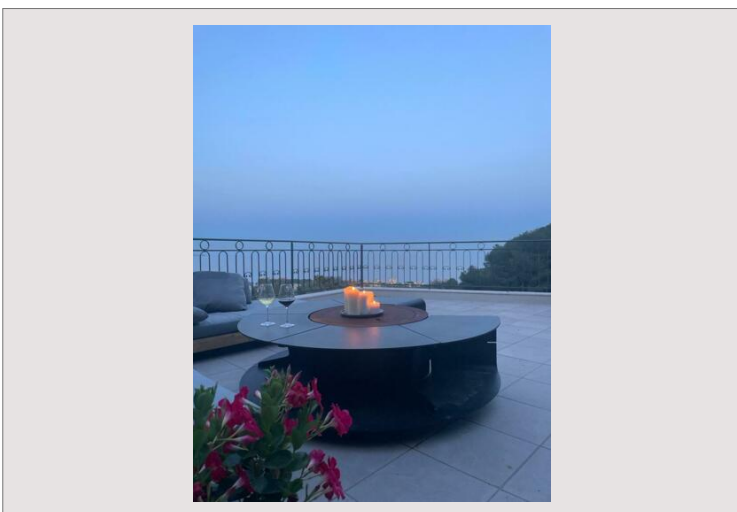
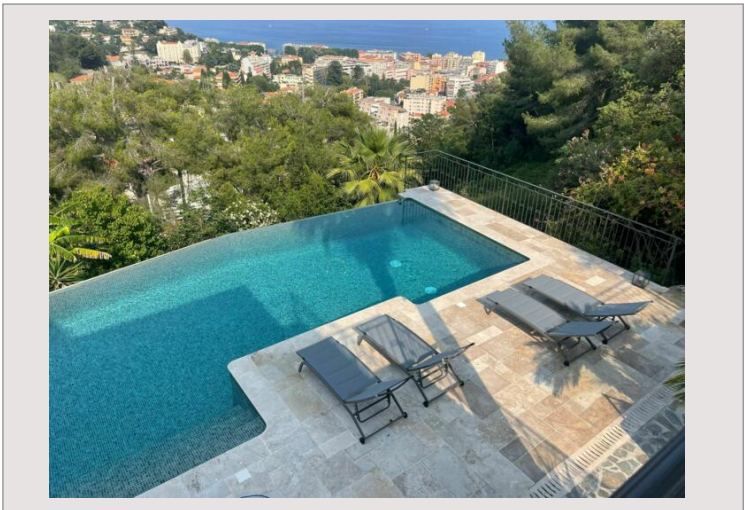
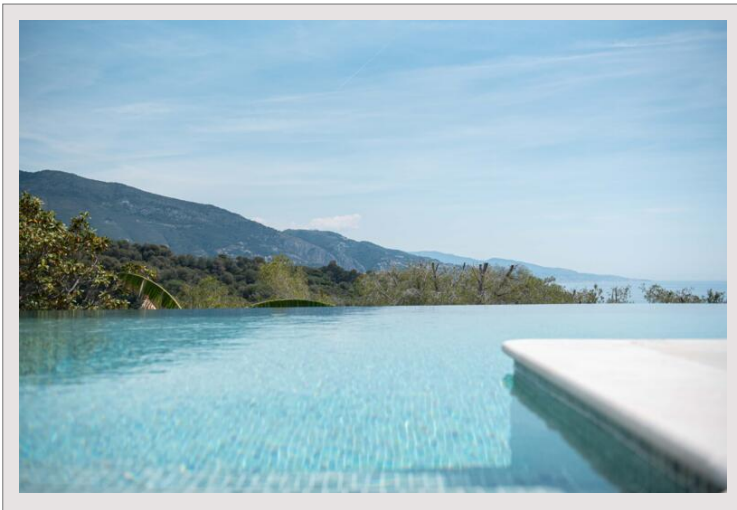
- Una palestra completamente attrezzata per gli amanti del fitness
- Una piscina a sfioro riscaldata con acqua salata
- Una cucina all'aperto per delizie culinarie
- 4 terrazze invitanti per godere della vista sul mare Mediterraneo e sul clima
- Un comodo posto auto coperto
- Un garage chiuso con spazio per 2 auto
- Un rigoglioso frutteto per un tocco di natura

Questa proprietà è un vero gioiello, che offre un ambiente di vita eccezionale sulla splendida Costa Azzurra. Combina perfettamente eleganza, comfort e viste spettacolari. Se stai cercando un lussuoso rifugio per famiglie baciato dal sole vicino a Monaco, questa villa è la scelta perfetta.

Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA UNICA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA UNICA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE

