

OPIO | MAGNIFICA VILLA | +5 STANZE

Vendita Francia

4 990 000 €

| | | | |
|-------------------|---------|----------------------|-----------------------|
| Tipo | Vendita | Superficie totale | 2 500 m ² |
| Tipo di proprietà | Ville | Superficie abitabile | 438,78 m ² |
| Num stanze | 6 | Superficie terreno | 2 500 m ² |
| Città | Opio | Camere | 5 |
| Paese | Francia | Box | 1 |

OPIO - Scopri la tranquillità e il lusso in questa opulenta villa sulle alture di Opio, immersa nella natura con uno splendido panorama verde di 2500+ mq. Con ristrutturazioni di alta qualità, questa proprietà offre il massimo comfort e molto sole. La villa vanta un'ampia zona giorno, una cucina ben attrezzata, una master suite, camere da letto, una sala giochi e una piscina a sfioro. I servizi di lusso includono caminetti, un posto auto coperto, un cancello elettrico e altro ancora. Si trova a soli 30 minuti da Mandelieu e dall'aeroporto di Nizza.

La villa è eccezionalmente efficiente dal punto di vista energetico, grazie alla sua classe energetica di livello A e all'installazione di pannelli solari.

Pianterreno:

- Ingresso, che conduce ad un soggiorno con ampie vetrate e un camino a vapore acqueo.
- La cucina dispone di un'isola centrale.
- Guardaroba.
- Gabinetto.
- Camera da letto con bagno privato con spogliatoio, vetrata ad angolo, camino a vapore acqueo, bagno con vasca idromassaggio e doccia e servizi igienici.

Livello N+1:

- Corridoio.
- WC.
- Spogliatoio.
- Tre bagni en-suite.
- Biblioteca.

Livello N-1:

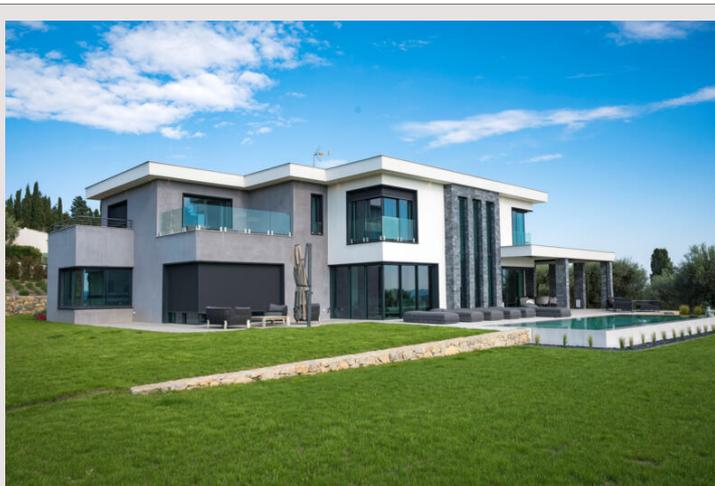
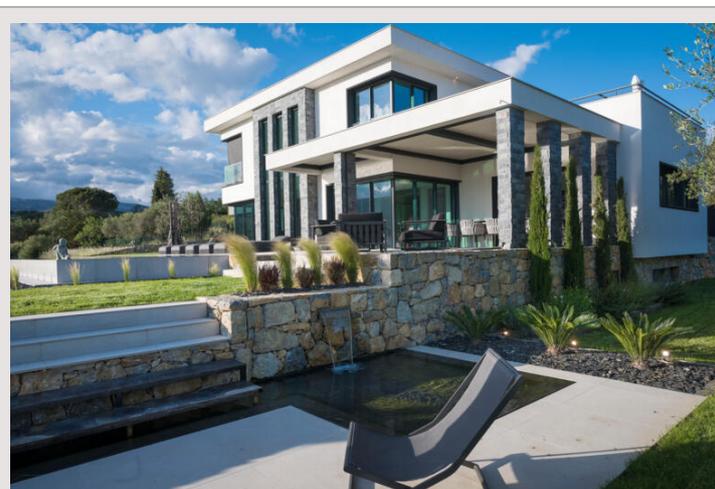
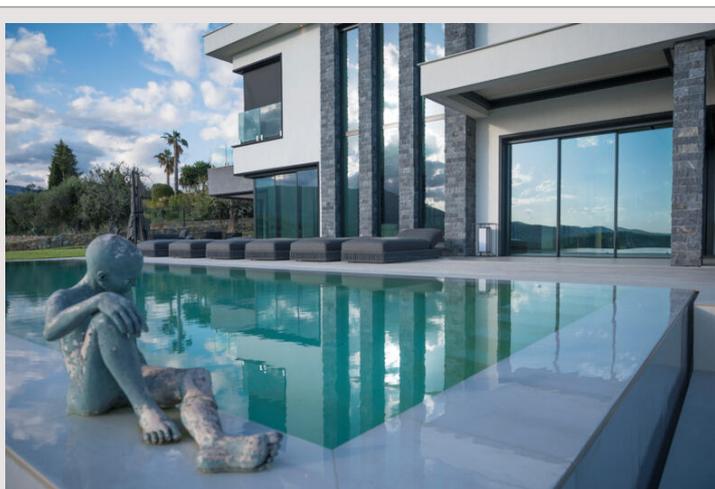
- Sala giochi attrezzata con simulatore di golf.
- Corridoio.
- Locale tecnico.
- Un'area relax con vasca idromassaggio, sauna, hammam e fontana di ghiaccio.
- Due ripostigli.
- Una lavanderia completa di scivolo per il bucato.
- Un monolocale con il proprio bagno e armadio.

Fuori: Appena usciti, sarete accolti da una grande piscina a sfioro che offre una vista aperta sulla bellezza

OPIO | MAGNIFICA VILLA | +5 STANZE

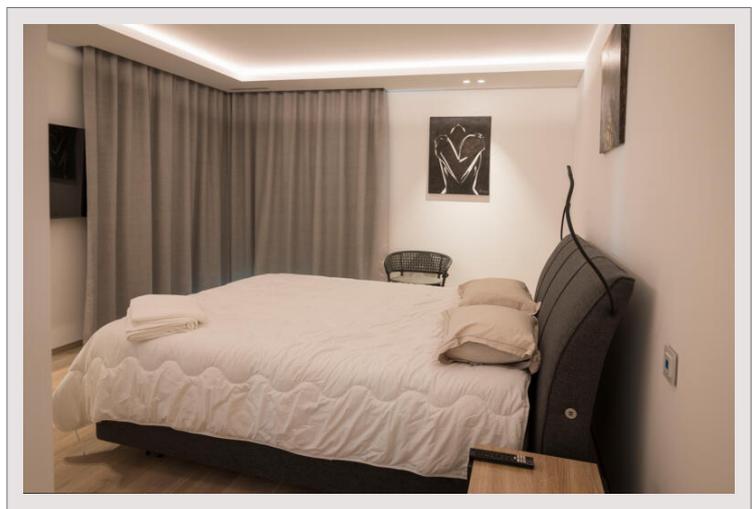
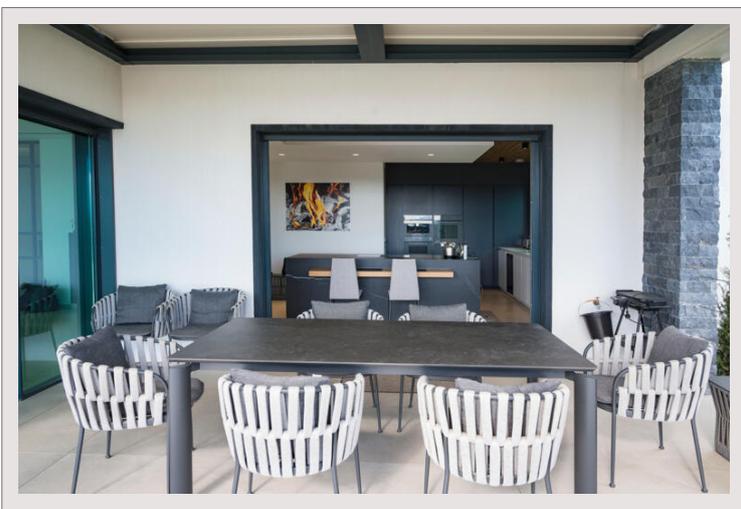
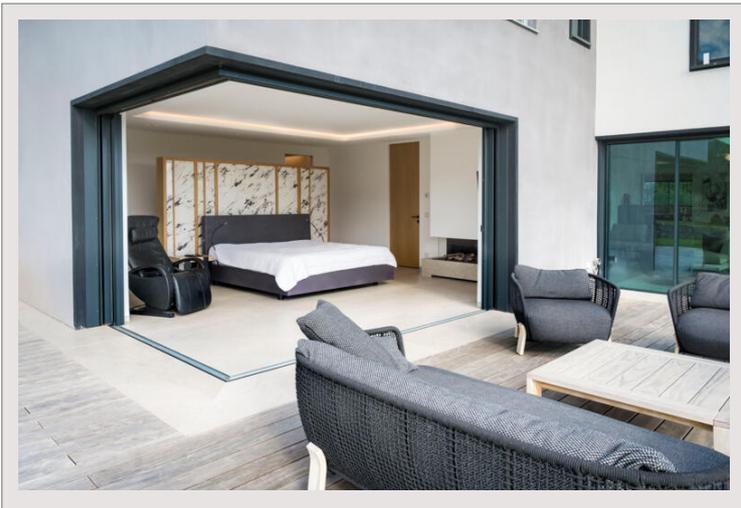
naturale circostante. La proprietà è completata da numerosi servizi, tra cui caminetti, una piscina, un posto auto coperto, un cancello elettrico, un sistema di perforazione, fibra ottica, un sistema di allarme e la domotica con gestione centralizzata dell'illuminazione a pavimento e a parete. I pannelli solari esaltano ulteriormente le caratteristiche eco-compatibili della villa.

Ubicazione: Questa proprietà eccezionale si trova in una posizione ideale, offrendo l'essenza stessa della calma e del lusso voluttuoso. Si trova a soli 30 minuti di auto dall'aeroporto di Mandelieu e dall'aeroporto di Nizza, il che lo rende un rifugio comodo e appartato per chi cerca la perfetta miscela di natura ed eleganza.





OPIO | MAGNIFICA VILLA | +5 STANZE





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

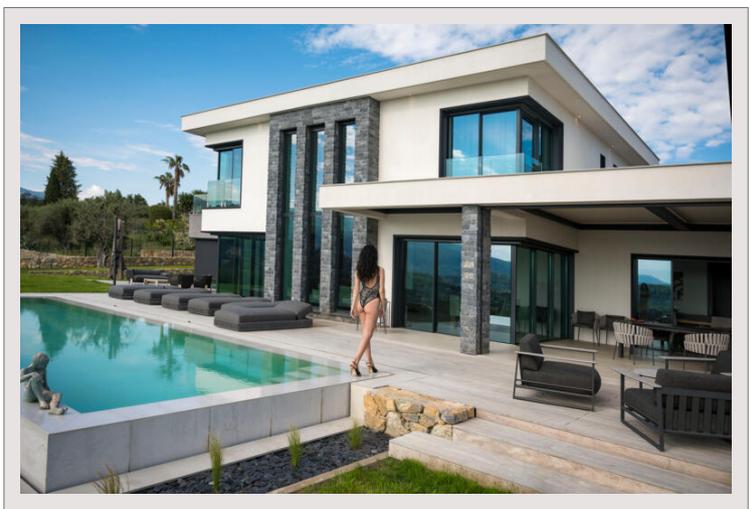
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

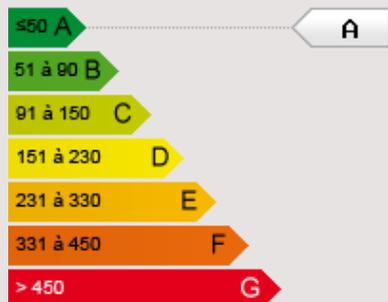
OPIO | MAGNIFICA VILLA | +5 STANZE





OPIO | MAGNIFICA VILLA | +5 STANZE

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

