

## CANNES | TRIPLEX/ATTICO | 8 STANZE

### Vendita Francia

13 780 000 €

|                   |                |                      |                    |
|-------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Tipo              | Vendita        | Superficie totale    | 792 m <sup>2</sup> |
| Tipo di proprietà | Penthouse/Roof | Superficie abitabile | 512 m <sup>2</sup> |
| Num stanze        | 8              | Superficie terrazza  | 280 m <sup>2</sup> |
| Città             | Cannes         | Camere               | +5                 |
| Paese             | Francia        | Parcheeggi           | +5                 |
|                   |                | Box                  | 2                  |

**CANNES** - Nella rinomata zona di Cannes Palm Beach, scoprite questo eccezionale e raro attico triplex di 8 camere con vista mozzafiato sul mare, una piscina privata e una terrazza solarium. "Le Florentin" vanta 512 mq di spazio abitabile e 280 mq di terrazza, immerso nel cuore del quartiere residenziale di Palm Beach. Goditi una vista panoramica sul mare a 240 gradi che si estende da Cap d'Antibes alle isole di Lerins e al porto di Palm Beach. Questa lussuosa e rara proprietà è un vero gioiello della Costa Azzurra, situata vicino alla famosa Croisette, al Carlton Hotel, ad altri prestigiosi stabilimenti, agli eleganti ristoranti di Cannes e al rinomato Palais des Festivals.

Questa proprietà completamente climatizzata dispone di una piscina riscaldata controcorrente e di una terrazza solarium, che completano i suoi volumi generosi e confortevoli. La ristrutturazione di fascia alta, eseguita con materiali di prima qualità, è accessibile tramite una magnifica scala in marmo o un ascensore.

#### Il triplex si sviluppa su tre livelli:

- **Secondo Piano:** Ingresso, soggiorno/sala da pranzo open space con cucina attrezzata, due camere da letto con bagno privato, spogliatoio, bagno e terrazza con vista mare.
- **Terzo Piano:** Ingresso, tre camere da letto con bagno privato, di cui una master suite di 50 mq, spogliatoio con lavanderia e terrazza con vista mare.
- **Quarto Piano:** Ingresso, ampia zona giorno aperta con vista sul mare e sulle isole di Lerins, cucina a vista completamente attrezzata, ufficio e piscina. Una scala interna conduce al solarium al quinto piano.

Tutte le camere sono master suite con balcone privato, dotate di bagno privato e spogliatoi.

Situato a soli 50 metri dalla bellissima spiaggia di sabbia bianca di Moure Rouge e dal suo porto, l'attico è circondato da vari negozi e servizi.

#### Il piano seminterrato offre sei posti auto e due box con ascensore, che consentono l'accesso diretto agli appartamenti.

Attualmente in fase di ristrutturazione, il completamento dell'immobile è previsto entro la fine di maggio 2024.

#### Informazioni aggiuntive:

- Canone annuale: 10.158,80 €
- Tassa di proprietà: € 6.579 all'anno
- Classe Energetica (DPE): Classe Energetica = C, Classe Climatica = A

## CANNES | TRIPLEX/ATTICO | 8 STANZE

- Legge Carrez (superficie utile): 511,8 mq

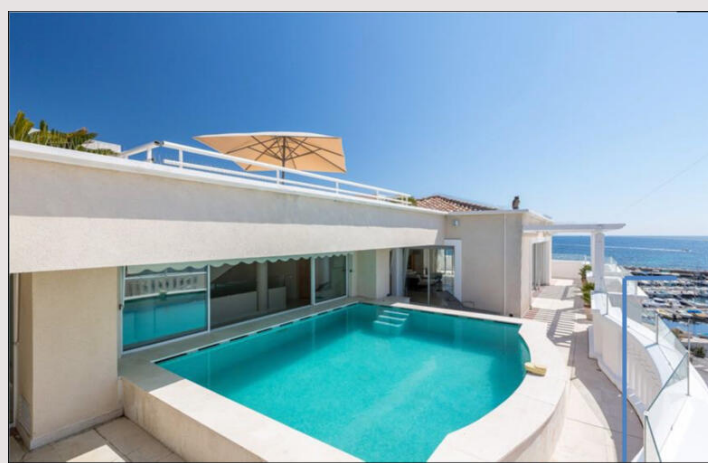
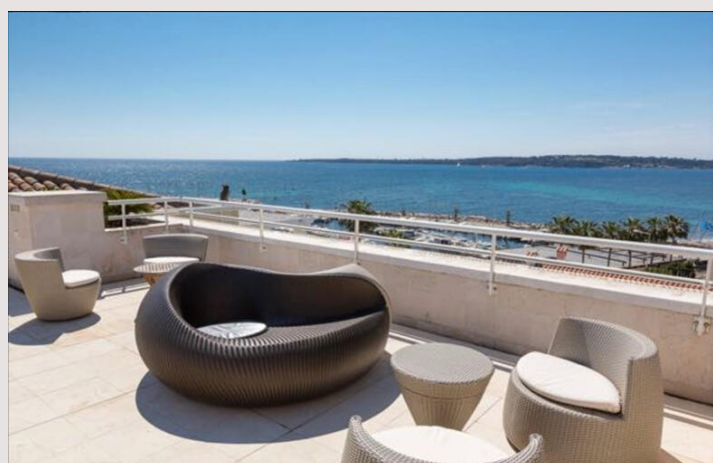
### CONTATTO:

**Ashley MAHFOUDH**

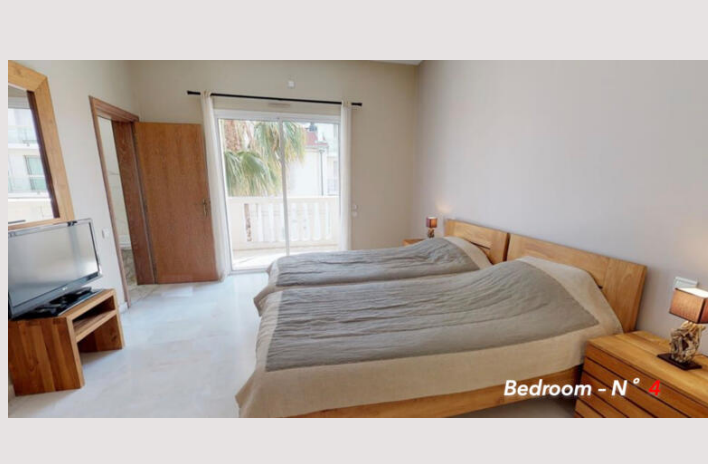
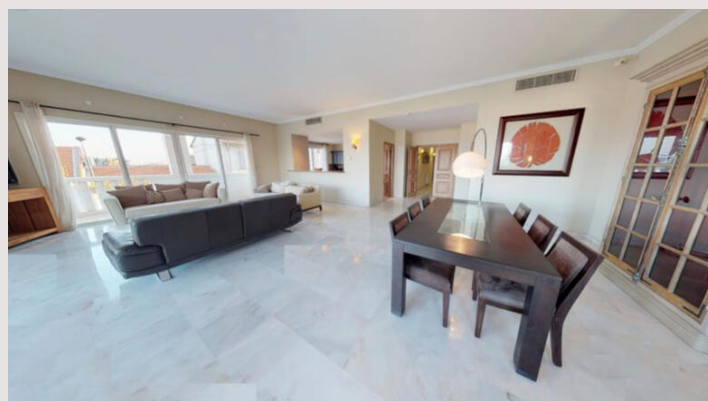
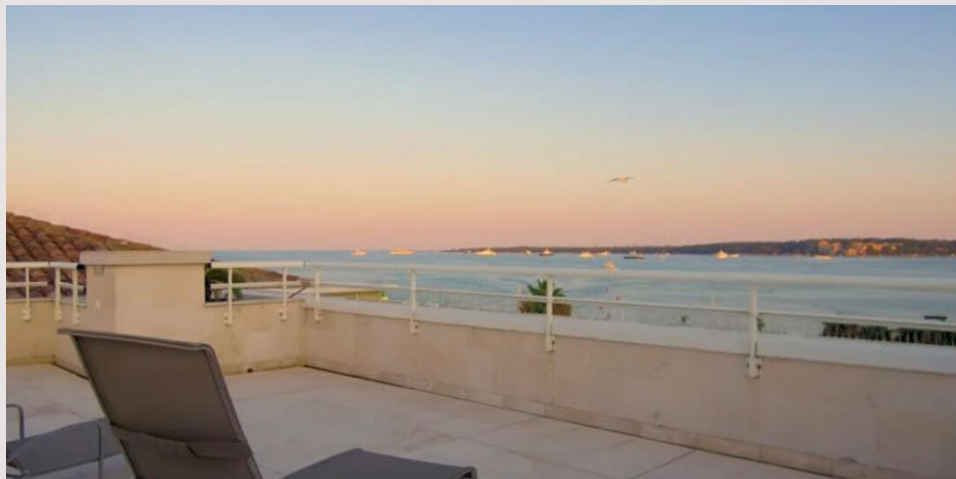
**Commerciale**

**E-mail: ashley@mpmonaco.com**

**Cellulare: +33 6 43 91 58 28**

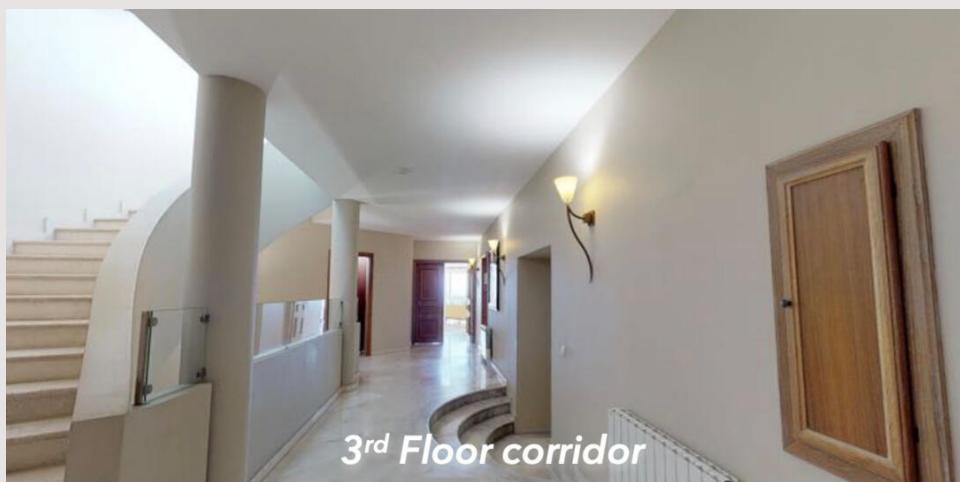
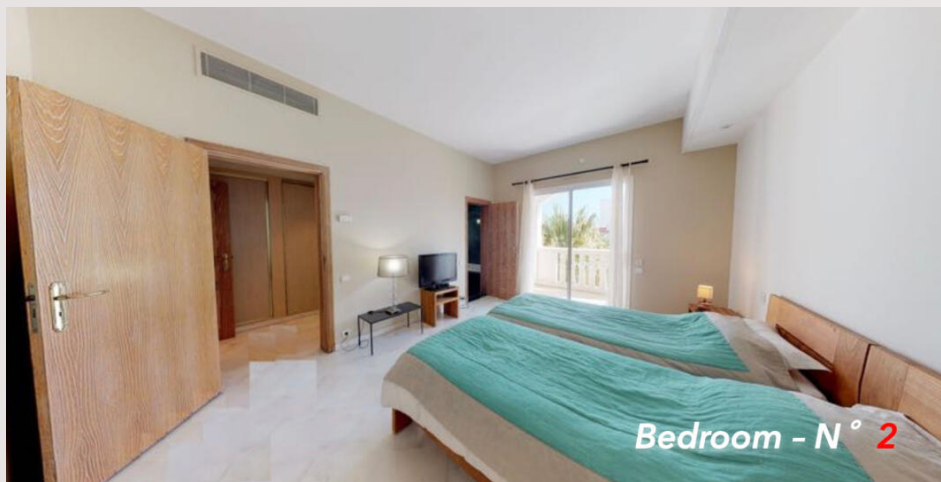


## CANNES | TRIPLEX/ATTICO | 8 STANZE

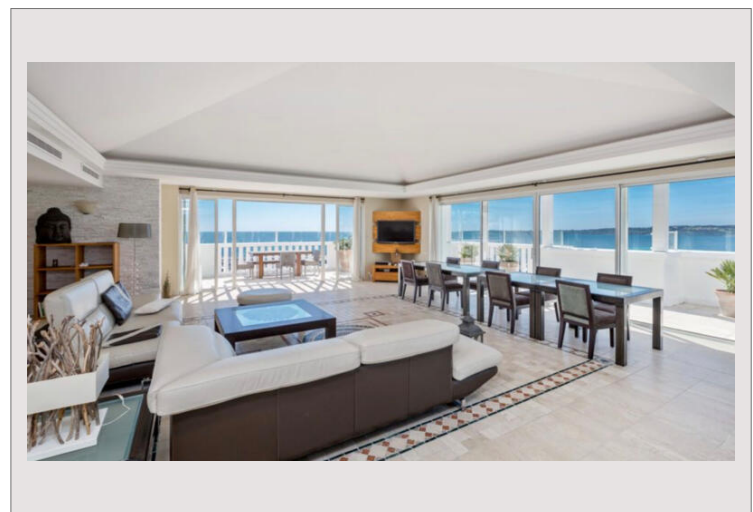
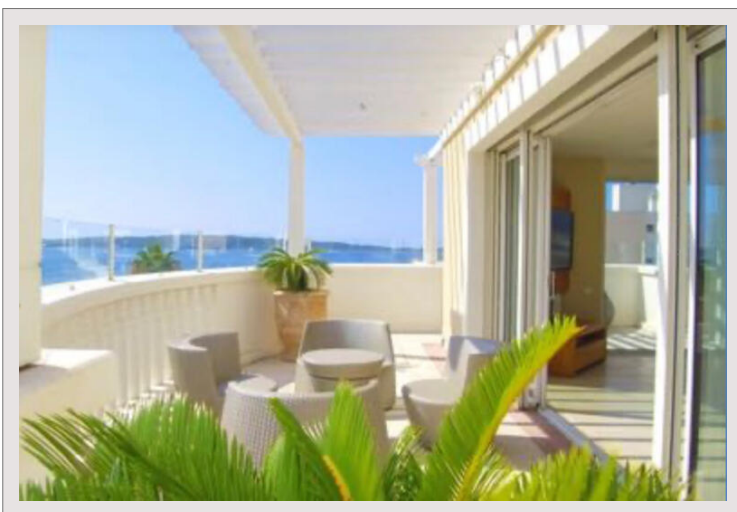
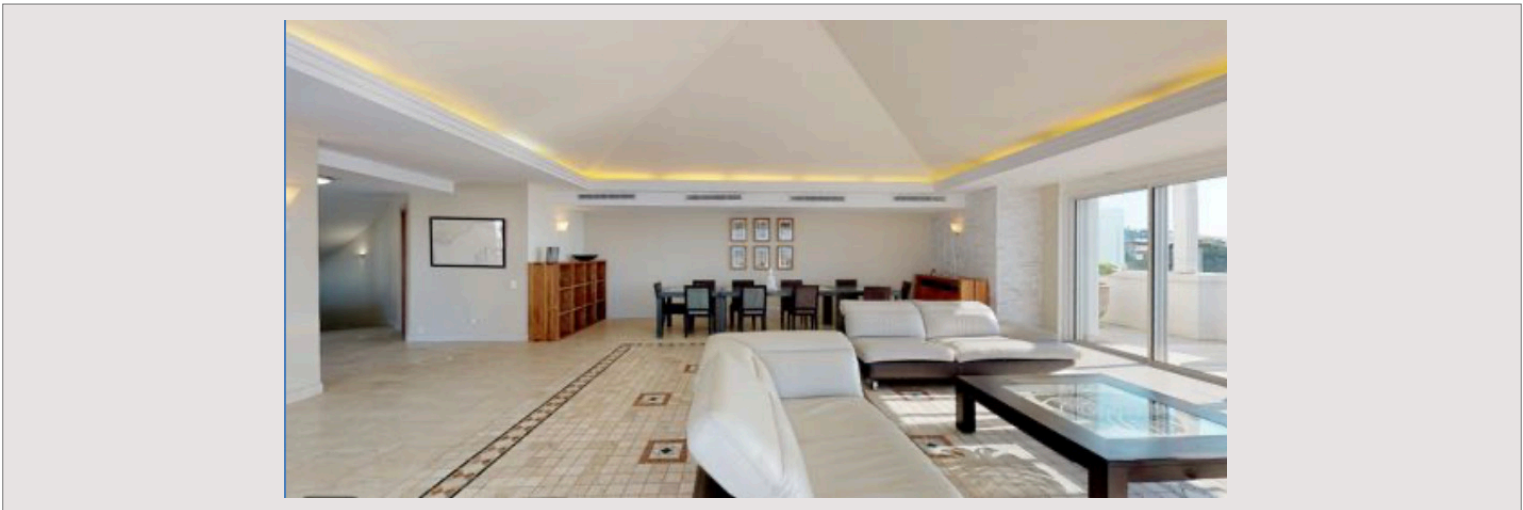
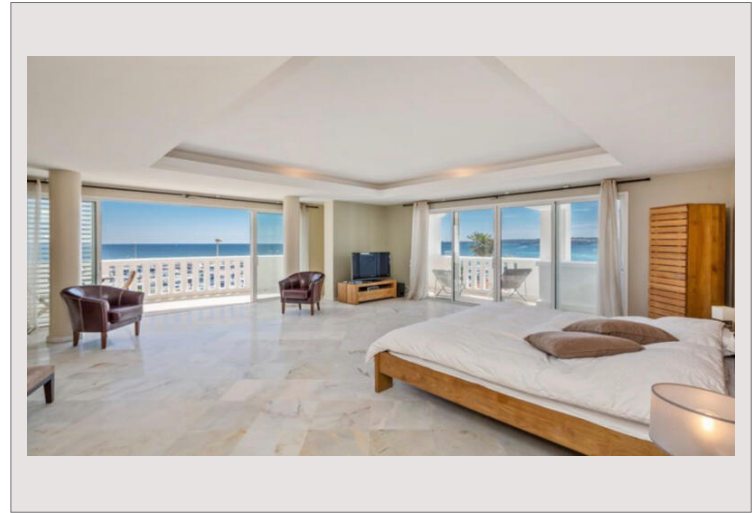
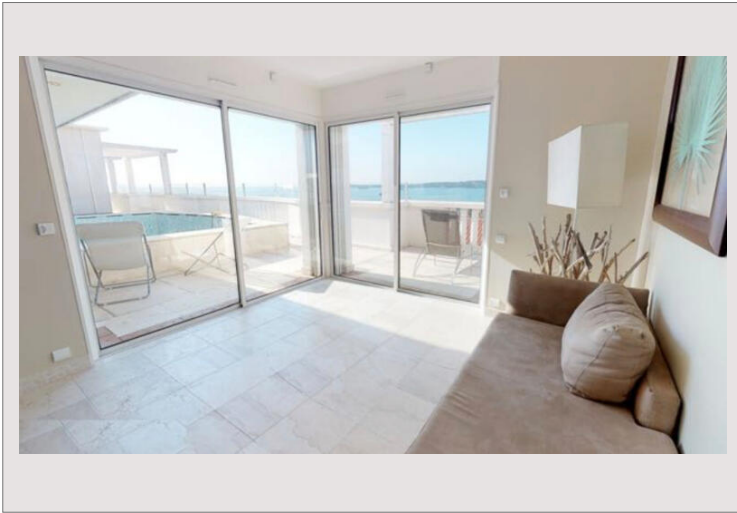




## CANNES | TRIPLEX/ATTICO | 8 STANZE



## CANNES | TRIPLEX/ATTICO | 8 STANZE

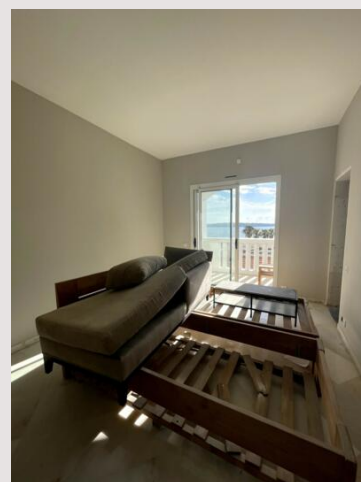




## CANNES | TRIPLEX/ATTICO | 8 STANZE



## CANNES | TRIPLEX/ATTICO | 8 STANZE





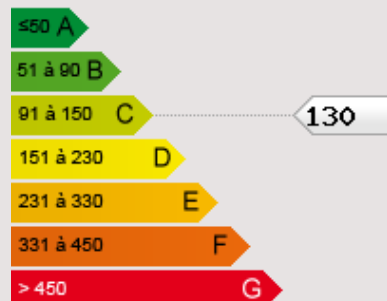
## CANNES | TRIPLEX/ATTICO | 8 STANZE





## CANNES | TRIPLEX/ATTICO | 8 STANZE

### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

