Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

SAINT ROMAN | ROQUEBRUNE CAP MARTIN | 2 PEZZI

Vendita Francia 410 000 €

Tipo	Vendita	Superficie totale	52,30 m²
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	43,90 m²
Num stanze	2	Superficie terrazza	8,40 m²
Quartiere	Cabbe-Saint Roman	Camere	1
Città	Roquebrune-Cap-Martin	Bagni	1
Paese	Francia	Parcheggi	1
Livello	1	Condizione	Nuovo
In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES	Data di liberazione	4ème trimestre 2025

Zona Saint-Roman: Villa Francesca, nuova costruzione, bilocale con parcheggio interrato incluso (vista interna del patio)

Vivere a Villa Francesca significa godere dei vantaggi di un indirizzo prestigioso in una posizione privilegiata e ricercata della Costa Azzurra, a 500 metri dal Principato di Monaco e a pochi passi dalle splendide spiagge di sabbia bianca e dai negozi di Roquebrune-Cap-Martin. Questa residenza contemporanea color bronzo dorato comprende 21 appartamenti con ampi balconi avvolgenti e caratteristiche raffinate, che vanno da monolocali a 4 camere da letto con terrazze sul tetto su 4 piani e una piscina sul tetto e un solarium per pochi privilegiati all'ultimo piano, che offre tutto l'anno una vista sul mare e su Monaco. Il parcheggio al piano terra aumenta il comfort.

UNA RESIDENZA DI PRESTIGIO

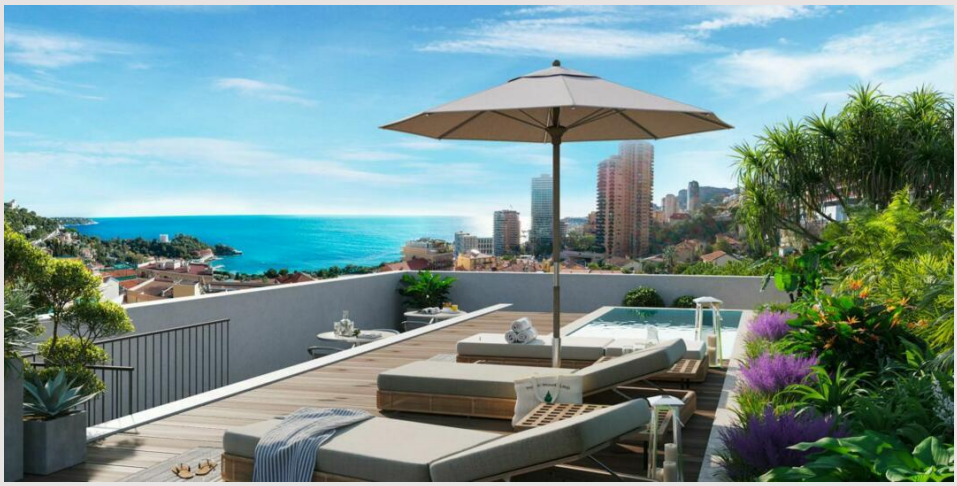
- Piastrelle in gres porcellanato 60×60
- Bagni attrezzati
- Controllo accessi con videocitofono
- Solarium e spa all'ultimo piano
- Parcheggio al piano terra

I posti auto sotto forma di piastre mobili sono in vendita a 65.000 euro, così come i box a 10.000 euro.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

SAINT ROMAN | ROQUEBRUNE CAP MARTIN | 2 PEZZI

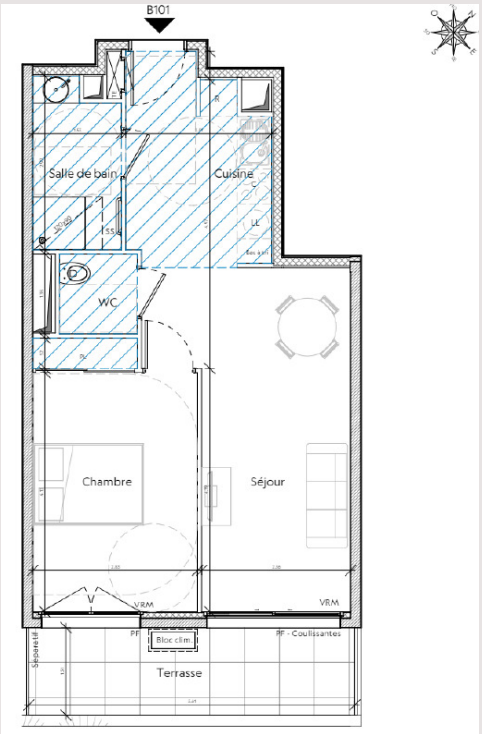


Rif. : VFO0124-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

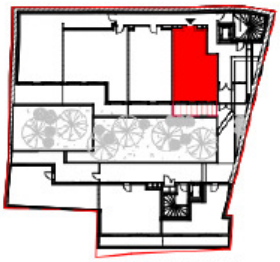
Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

SAINT ROMAN | ROQUEBRUNE CAP MARTIN | 2 PEZZI



BAT. B - R+1 - B101 / T2

PLAN DE LOCALISATION



AVENUE VARAVILLA

TABLEAU DES SURFACES

PIECES	*SURFACES*
Séjour / Cuisine	25.1 m²
Chambre	12.7 m²
Salle de bain	4.2 m²
WC	1.8 m²
La surface des placards est comprise dans la surface habitable	
TOTAL HABITABLE	**43.9 m²**
Terrasse	8.4 m²

Rif. : VFO0124-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.