

SAINT ROMAN | ROQUEBRUNE CAP MARTIN | 2 PEZZI

Vendita Francia

410 000 €

Tipo	Vendita	Superficie totale	52,30 m ²
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	43,90 m ²
Num stanze	2	Superficie terrazza	8,40 m ²
Quartiere	Cabbe-Saint Roman	Camere	1
Città	Roquebrune-Cap-Martin	Parcheggi	1
Paese	Francia	Condizione	Nove
Livello	1	In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES
Data di liberazione	4ème trimestre 2025		

Zona Saint-Roman: Villa Francesca, nuova costruzione, bilocale con parcheggio interrato incluso (vista interna del patio)

Vivere a Villa Francesca significa godere dei vantaggi di un indirizzo prestigioso in una posizione privilegiata e ricercata della Costa Azzurra, a 500 metri dal Principato di Monaco e a pochi passi dalle splendide spiagge di sabbia bianca e dai negozi di Roquebrune-Cap-Martin. Questa residenza contemporanea color bronzo dorato comprende 21 appartamenti con ampi balconi avvolgenti e caratteristiche raffinate, che vanno da monocalci a 4 camere da letto con terrazze sul tetto su 4 piani e una piscina sul tetto e un solarium per pochi privilegiati all'ultimo piano, che offre tutto l'anno una vista sul mare e su Monaco. Il parcheggio al piano terra aumenta il comfort.

UNA RESIDENZA DI PRESTIGIO

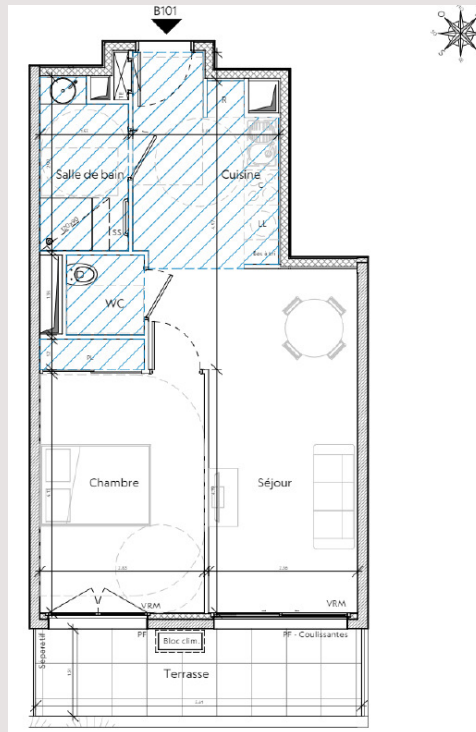
- Piastrelle in gres porcellanato 60x60
- Bagni attrezzati
- Controllo accessi con videocitofono
- Solarium e spa all'ultimo piano
- Parcheggio al piano terra

I posti auto sotto forma di piastre mobili sono in vendita a 65.000 euro, così come i box a 10.000 euro.

SAINT ROMAN | ROQUEBRUNE CAP MARTIN | 2 PEZZI

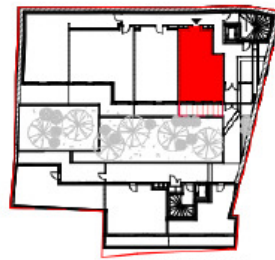


SAINT ROMAN | ROQUEBRUNE CAP MARTIN | 2 PEZZI



BAT. B - R+1 - B101 / T2

PLAN DE LOCALISATION



AVENUE VARAVILLA

TABLEAU DES SURFACES

PIECES	SURFACES
Séjour / Cuisine	25.1 m ²
Chambre	12.7 m ²
Salle de bain	4.2 m ²
WC	1.8 m ²
TOTAL HABITABLE	43.9 m²
Terrasse	8.4 m ²

La surface des placards est comprise dans la surface habitable