

BEAUSOLEIL | 2 EDIFICI | 18 STANZE

Vendita Francia

2 070 000 €

Tipo	Vendita	Superficie abitabile	311 m ²
Tipo di proprietà	Casa	Camere	+5
Num stanze	18	Parcheggi	1
Quartiere	Centre		
Città	Beausoleil		
Paese	Francia		

BEAUSOLEIL - 2 edifici : Un'occasione rara a Beausoleil! Ideali per investitori o promotori immobiliari, questi **due edifici ben posizionati** offrono un potenziale incredibile a pochi passi da Monaco. Facilmente accessibili tramite scale mobili, con parcheggio e vista sul mare al primo e al secondo livello, entrambe le proprietà sono ideali per la ristrutturazione, vantando soffitti alti e un'esposizione a sud con vista sul mare.

Primo Edificio:

- Piano terra (67,72 m²): Sala principale (Bar), cucina, WC, corridoio, locale caldaia, bagno e WC.
- Livello 1 (55,03 m²): Cucina, soggiorno, ingresso, camera da letto, bagno con WC.
- Livello 2 (57,42 m²): Soggiorno, cucina, camera da letto, bagno con WC, ripostiglio.
- Cantina: 35,00 m²
- Parcheggio
- **Totale:** 215.17 m²

Secondo Edificio:

- Monocale al piano terra (15,40 m²): camera da letto, cucina, bagno con WC.
- Soggiorno: 15,00 m²
- Livello 1: Dieci camere da letto che vanno da 6,10 m² a 8,50 m² ciascuna.
- Bagno con WC: 3,43 m²
- **Totale:** 95,63 m²

Superficie totale di entrambi gli edifici: 310,80 m²

Anno di costruzione: Prima del 1° gennaio 1949

Riscaldamento: Elettrico

Nessun costo **individuale per la villa**

Tassa di proprietà: 3.794 € all'anno

BEAUSOLEIL | 2 EDIFICI | 18 STANZE

