

## EZE-BORD -DE-MER | ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ | 5 КОМНАТ

**Продажа Франция**

**5 700 000 €**

|               |                 |                    |                        |
|---------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| Типе          | Продажа         | Общая площадь      | 312,21 m <sup>2</sup>  |
| Тип объекта   | Вилла           | Спальни            | 3                      |
| Кол-во комнат | 6               | Salles de bains    | 3                      |
| Район         | Èze             | Парковочные места  | +5                     |
| Город         | Èze             | Состояние          | Новый                  |
| Страна        | Франция         | В сотрудничестве с | SAS RIVIERA PROPERTIES |
| Свободна с    | Незамедлительно |                    |                        |

### Eze-Bord-De-Mer

Уникальная недвижимость с панорамным видом на море

В поистине райской обстановке, в самом сердце престижного прибрежного района Эз, представляется великолепная вилла площадью около 312 м<sup>2</sup> с захватывающим панорамным видом на море.

Также имеется возможность приобрести соседнюю виллу площадью около 265 м<sup>2</sup>, чтобы создать ещё более обширное и эксклюзивное владение.

Просторные интерьеры и уникальный потенциал

Вилла отличается впечатляющими объемами помещений, включая просторный крытый бассейн, окружённый различными зонами отдыха, способствующими расслаблению и вдохновению.

Недвижимость продаётся в текущем состоянии, при этом архитектором уже разработан полный проект реконструкции и перепланировки, что даёт уникальную возможность адаптировать пространство под себя.

Текущая планировка включает:

- Целый этаж, посвящённый жилой зоне, включающий просторную гостиную, столовую и кухню открытого плана (американского типа). Высокие потолки и прямой выход на большую террасу с видом на море делают это пространство особенно привлекательным.

Нижний уровень:

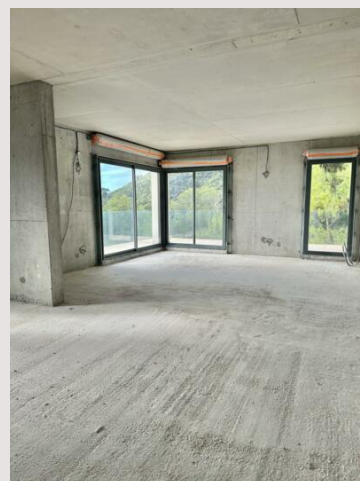
- Главная спальня (мастер-сьют) с возможностью обустройства гардеробной и ванной комнаты,
- Две спальни с ванными комнатами, каждая с предусмотренным душем,
- Кабинет,
- Бар у бассейна,

## EZE-BORD -DE-MER | ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ | 5 КОМНАТ

- Зона отдыха с элегантным крытым бассейном,
- Солнечная терраса, идеально подходящая для наслаждения мягким средиземноморским климатом.

### Участок:

Объект дополняет пышный ландшафтный сад, оформленный с использованием экзотических растений, что подчёркивает атмосферу уединённой роскоши и спокойствия.





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97  
Факс : +377 97 97 33 98  
info@mpmonaco.com  
www.monacoproperties.mc

## EZE-BORD -DE-MER | ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ | 5 КОМНАТ







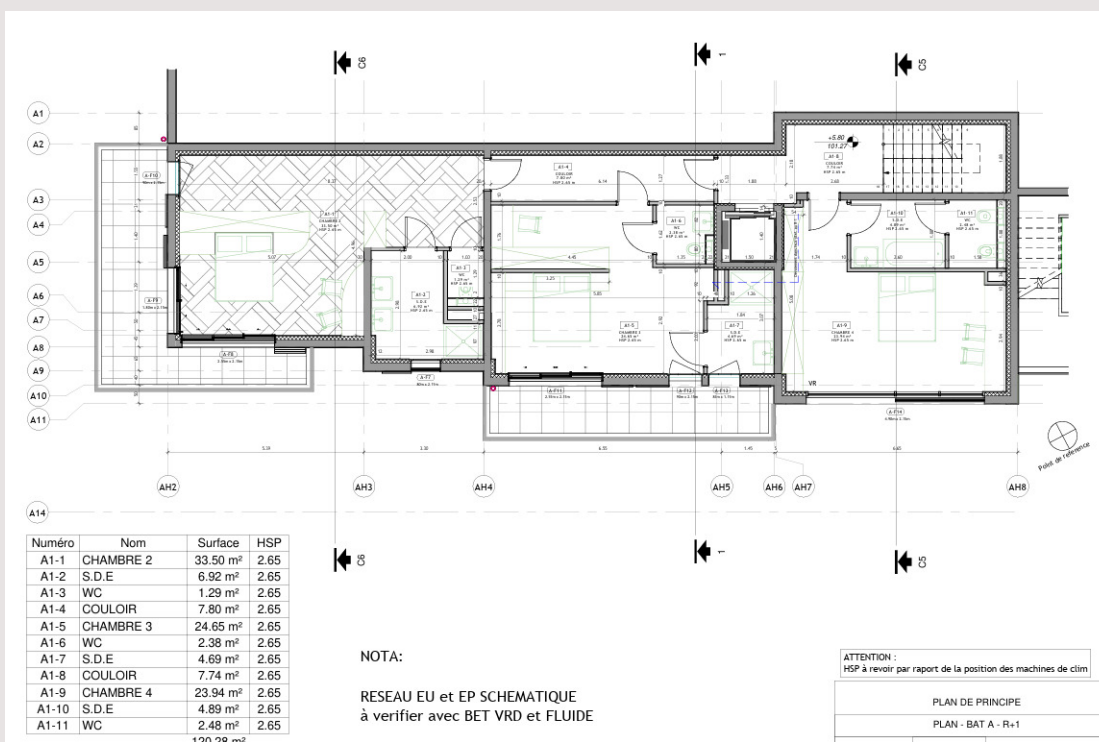
**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97  
Факс : +377 97 97 33 98  
info@mpmonaco.com  
www.monacoproperties.mc

## EZE-BORD -DE-MER | ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ | 5 КОМНАТ





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97  
Факс : +377 97 97 33 98  
info@mpmonaco.com  
www.monacoproperties.mc

## EZE-BORD -DE-MER | ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ | 5 КОМНАТ

