

ЭЗ-СЮР-МЕР | ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ | 5 КОМНАТ

Продажа Франция

4 300 000 €

Типе	Продажа	Общая площадь	265,34 m ²
Тип объекта	Вилла	Спальни	3
Кол-во комнат	4	Парковочные места	+5
Район	Èze	Состояние	Новый
Город	Èze	В сотрудничестве с	SAS RIVIERA PROPERTIES
Страна	Франция	Свободна с	Незамедлительно

EZE-BORD-DE-MER

Расположенная в райском уголке, в самом сердце самого престижного прибрежного района Эза, эта изысканная вилла площадью около 265 м² предлагает захватывающий панорамный вид на Средиземное море — словно живая картина, открывающаяся с каждой террасы.

Уникальная возможность: также доступна к продаже соседняя вилла площадью 312 м², что позволит объединить объекты в эксклюзивное поместье общей площадью 577 м² — идеально для создания как основной резиденции, так и роскошного дома для отдыха.

Находясь всего в нескольких шагах от пляжа и в нескольких минутах езды от Монако, эта вилла поражает своими просторными интерьерами, привилегированным местоположением, абсолютной тишиной и высоким потенциалом для индивидуального дизайна.

Недвижимость продается в текущем состоянии, с готовым архитектурным проектом перепланировки, разработанным архитектором (за счёт покупателя), что предоставляет полную свободу персонализации пространства.

Текущая планировка:

- Целый этаж, отведённый под жилое пространство, включающий просторную и светлую гостиную, столовую и кухню открытого плана в американском стиле. Из всех помещений открывается выход на большую южную террасу с неповторимым видом на море.

Нижний уровень:

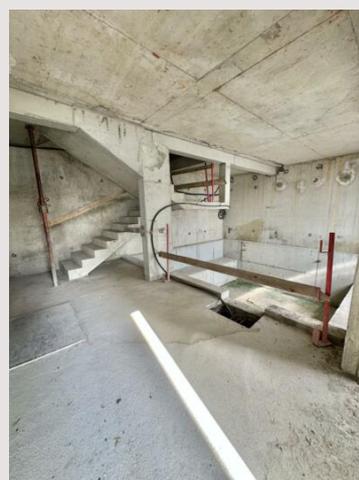
- Просторная мастер-спальня с возможностью обустроить гардеробную и ванную комнату,
- Две спальни с ванными комнатами (en suite), каждая с предусмотренной душевой,
- Бар у бассейна,
- Зона отдыха с элегантным крытым бассейном, с возможностью установить сауну и хаммам,

ЭЗ-СЮР-МЕР | ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ | 5 КОМНАТ

- Солнечная терраса, идеально подходящая для отдыха в любое время года.

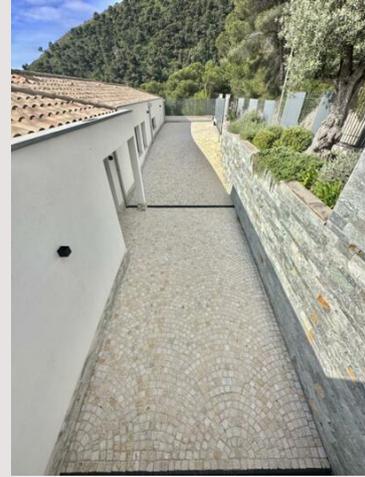
Придомовая территория:

Роскошный ландшафтный сад, оформленный с использованием экзотических растений, придаёт завершенность этому редкому и эксклюзивному объекту недвижимости, расположенному в одном из самых престижных уголков Лазурного берега.





ЭЗ-СЮР-МЕР | ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ | 5 КОМНАТ





ЭЗ-СЮР-МЕР | ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ | 5 КОМНАТ

