

Nice Cimiez – просторная 4-комнатная квартира

Продажа Франция

1 190 000 €

Nice Cimiez – просторная 4-комнатная квартира площадью 153 м² в престижной резиденции с бассейном. Он имеет 3 спальни, 3 террасы, солярий площадью 140 м², светлую гостиную/столовую с камином, отдельную кухню, 2 ванные комнаты, гардеробную, 2 пещеры и гараж с панорамным видом на холм и сад.

Тип	Продажа	Жилая площадь	153,44 м ²
Тип объекта	Квартира	Площадь террасы	175 м ²
Кол-во комнат	4	Спальни	3
Город	Nice	Парковочные места	1
Страна	Франция	Подвалы	2
Этаж	Dernier	Состояние	В хорошем состоянии
В сотрудничестве с	RIVIERA PROPERTIES SAS		

Nice Cimiez – просторная 4-комнатная квартира площадью 153 м² в престижной резиденции с бассейном, расположенной недалеко от Clinique Saint-Georges и местных магазинов, в тихом тупике. Эта квартира на верхнем этаже предлагает три спальни, две ванные комнаты, гардеробную и светлую гостиную/столовую с камином. Все комнаты выходят на террасы, в том числе на солярий площадью 140 м² с панорамным видом на холмы и сад. Особенности включают кондиционер, двойное остекление, электрические жалюзи, лифт, домофон, цифровой код и оптоволоконный кабель.

Редкая возможность сочетать в себе комфорт, пространство и спокойствие в самом сердце Ниццы Симье.

Квартира состоит из следующих частей:

- Вестибюль
- Очень просторная гостиная и столовая с камином
- Отдельная кухня
- 3 спальни
- 2 ванные комнаты / душевые
- Гостевой туалет
- Гардеробная
- Все комнаты выходят на открытые пространства с беспрепятственным видом
- 2 погреба включены
- Гараж включен

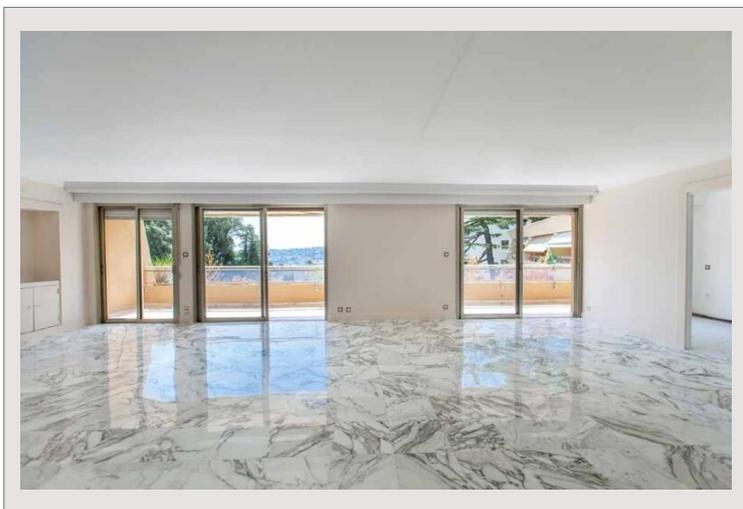
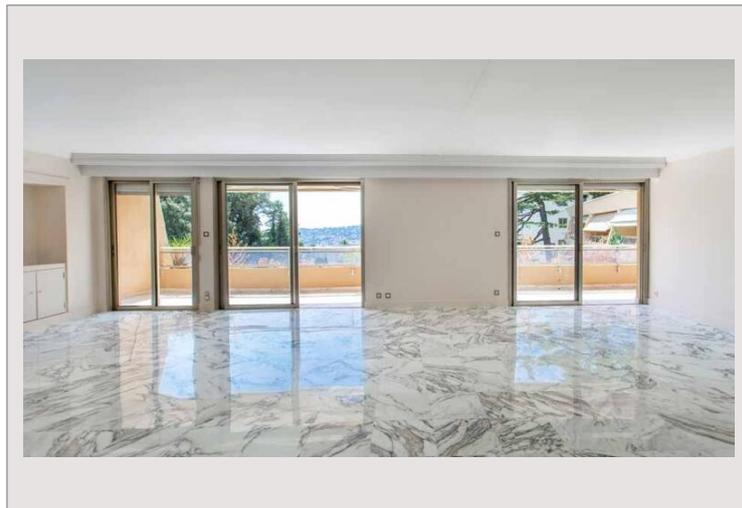
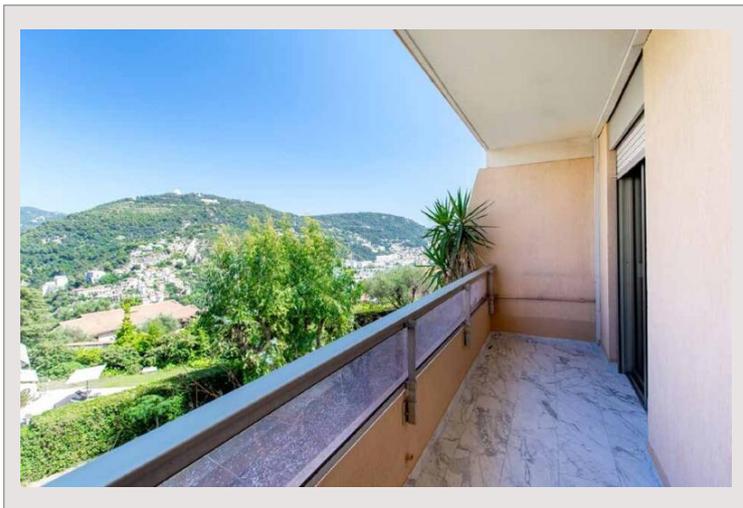
Террасы:

- Солярий: 140 м²
- Терраса: 20,5 м²
- Балкон: 14,5 м²

Nice Cimiez – просторная 4-комнатная квартира

Юридическая информация:

- **Агентское вознаграждение:** 5% включено, оплачивается продавцом
- **Налог на недвижимость:** €4,344
- **Ежемесячные платежи:** 653 €/месяц





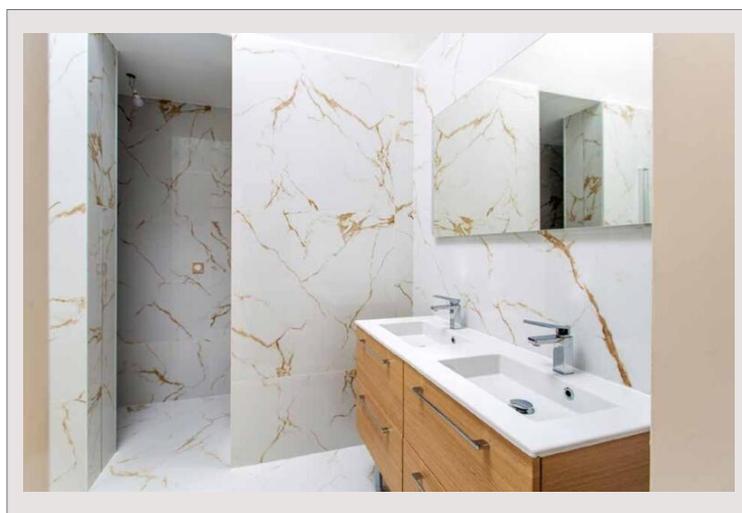
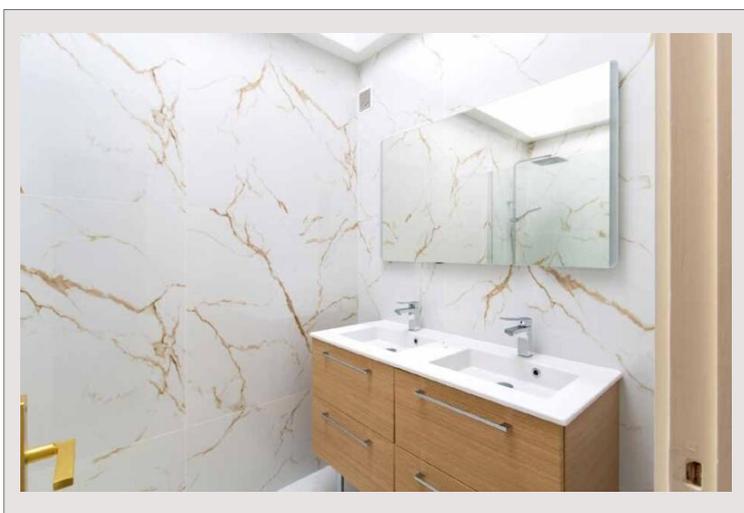
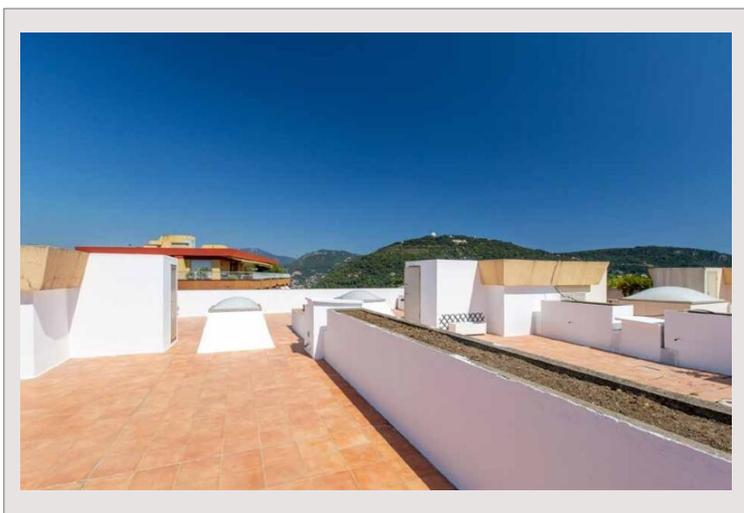
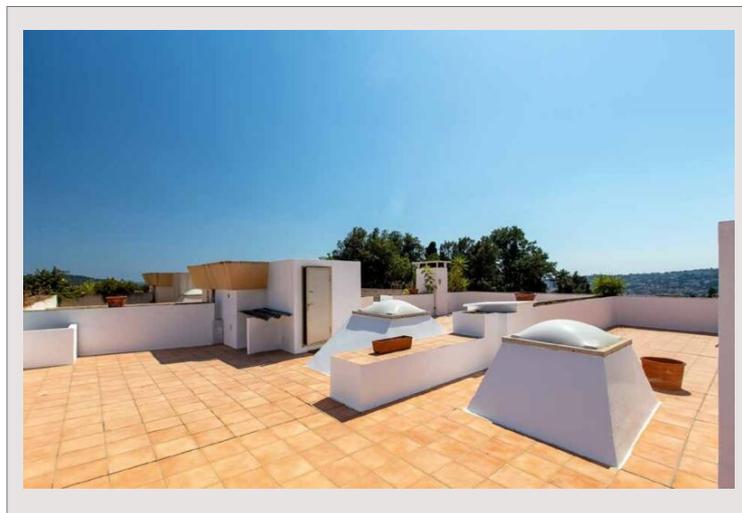
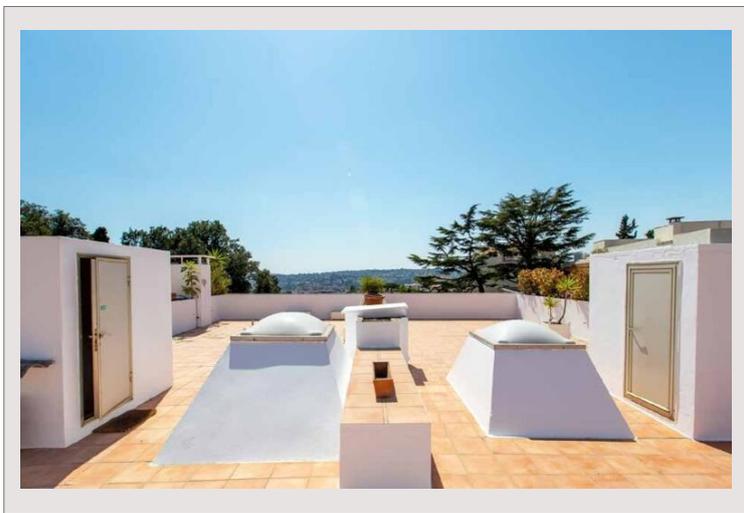
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Nice Cimiez – просторная 4-комнатная квартира



Страниц
3/5

Код. : VFO-NCE-BS-002



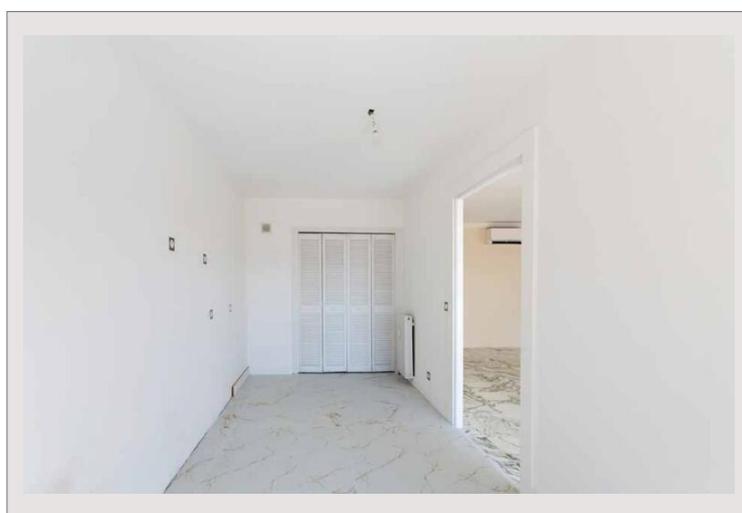
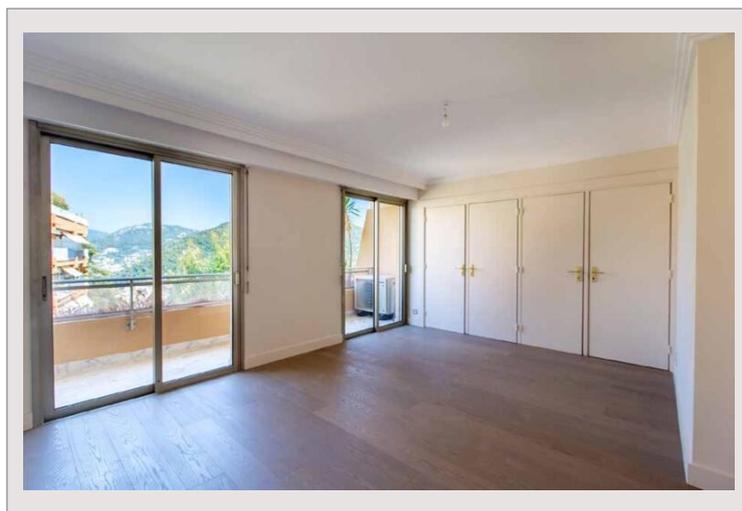
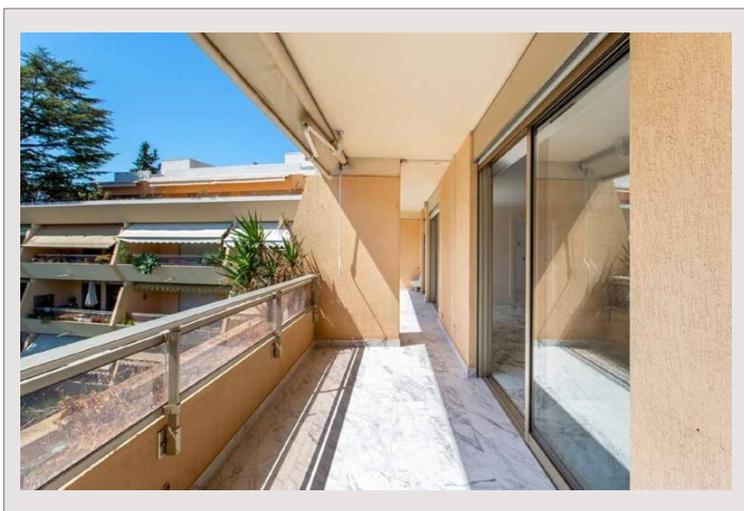
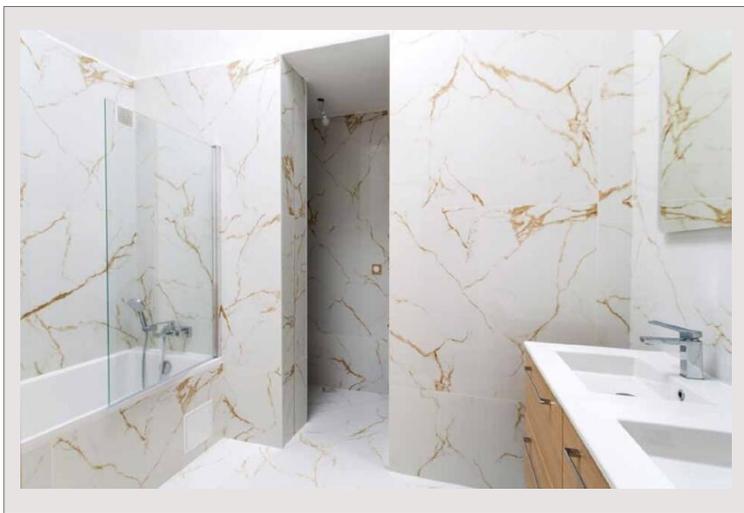
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Nice Cimiez – просторная 4-комнатная квартира



Страниц
4/5

Код. : VFO-NCE-BS-002

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

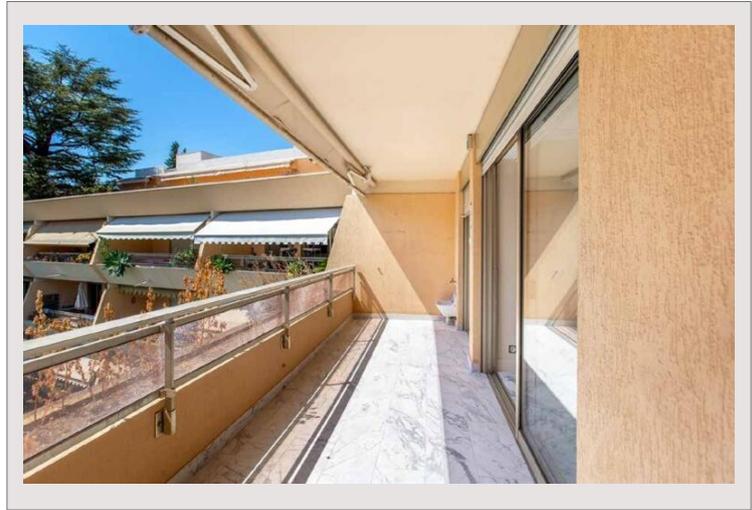
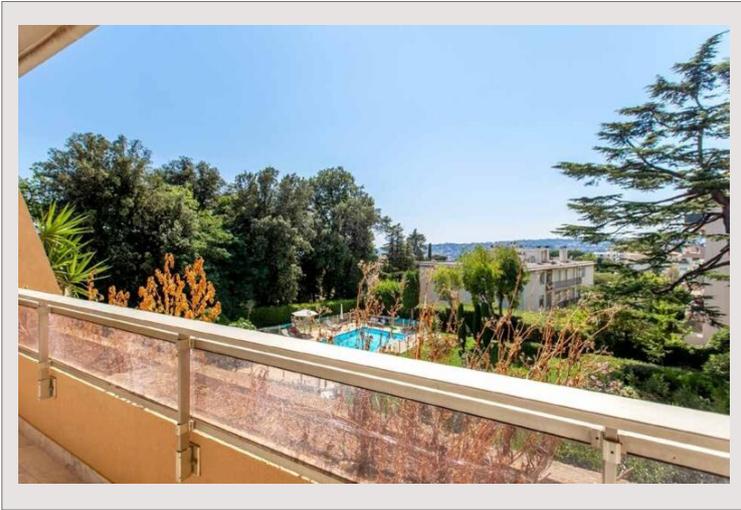
Тел : +377 97 97 33 97

Факс : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Nice Cimiez – просторная 4-комнатная квартира



Страниц
5/5

Код. : VFO-NCE-BS-002